



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	852 355 042
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	VESTVÅGØY BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse:	Idrettsgata 31 8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Klæth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		27 849 247	27 024 141
Annen driftsinntekt		423 688	450 976
Gevinst ved salg av anleggsmidler	5	2 190 828	0
Sum inntekter		30 463 763	27 475 117
Kostnader			
Kostnader Utleieenheter		5 118 664	4 422 727
Lønnskostnad	11	6 137 200	5 104 222
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 750 380	6 623 534
Annen driftskostnad	11	7 828 245	6 040 080
Sum kostnader		25 834 489	22 190 563
Driftsresultat		4 629 274	5 284 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 935	23 966
Annen finansinntekt		0	-141
Sum finansinntekter		21 935	23 825
Annen rentekostnad		3 581 610	4 383 638
Sum finanskostnader		3 581 610	4 383 638
Netto finans		-3 559 675	-4 359 813
Ordinært resultat før skattekostnad		1 069 599	924 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 069 599	924 741
Årsresultat	1	1 069 599	924 741
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	1 069 599	924 741
Sum overføringer og disponeringer		1 069 599	924 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Leiligheter i Soltun Brl	2	2 753 500	2 753 500
Konsesjoner, patenter, lisenser	5	22 600	22 600
Sum immaterielle eiendeler		2 776 100	2 776 100
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4,5	226 331 991	228 465 073
Maskiner og anlegg	5	1 253 296	427 738
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	426 040	273 657
Sum varige driftsmidler		228 011 327	229 166 468
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	700	700
Andre langsiktige fordringer	6	109 384	969 500
Sum finansielle anleggsmidler		110 084	970 200
Sum anleggsmidler		230 897 511	232 912 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		239 291	260 193
Andre fordringer		247 756	183 391
Sum fordringer		487 047	443 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 008 206	2 083 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 008 206	2 083 021
Sum omløpsmidler		4 495 253	2 526 605
SUM EIENDELER		235 392 764	235 439 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	8	12 152 232	12 152 232
Overkurs	8	3 466 196	3 466 196
Sum innskutt egenkapital		15 618 428	15 618 428
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	16 546 503	15 476 905
Sum opptjent egenkapital		16 546 503	15 476 905
Sum egenkapital		32 164 931	31 095 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	200 328 497	201 379 123
Sum annen langsiktig gjeld		200 328 497	201 379 123
Sum langsiktig gjeld		200 328 497	201 379 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		953 492	1 215 984
Skyldige offentlige avgifter		490 418	393 109
Annen kortsiktig gjeld		1 455 426	1 362 448
Sum kortsiktig gjeld		2 899 336	2 971 541
Sum gjeld		203 227 833	204 350 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		235 392 764	235 445 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 300404

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 355 042
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: VESTVÅGØY BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Idrettsgata 31
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Klæth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 852 355 042
VESTVÅGØY BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		27 849 247	27 024 141
Annen driftsinntekt		423 688	450 976
Gevinst ved salg av anleggsmidler	5	2 190 828	0
Sum inntekter		30 463 763	27 475 117
Kostnader			
Kostnader Utleieenheter		5 118 664	4 422 727
Lønnskostnad	11	6 137 200	5 104 222
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 750 380	6 623 534
Annen driftskostnad	11	7 828 245	6 040 080
Sum kostnader		25 834 489	22 190 563
Driftsresultat		4 629 274	5 284 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 935	23 966
Annen finansinntekt		0	-141
Sum finansinntekter		21 935	23 825
Annen rentekostnad		3 581 610	4 383 638
Sum finanskostnader		3 581 610	4 383 638
Netto finans		-3 559 675	-4 359 813
Ordinært resultat før skattekostnad		1 069 599	924 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 069 599	924 741
Årsresultat	1	1 069 599	924 741
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	1 069 599	924 741
Sum overføringer og disponeringer		1 069 599	924 741



Organisasjonsnr: 852 355 042
VESTVÅGØY BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Leiligheter i Soltun Brl	2	2 753 500	2 753 500
Konsesjoner, patenter, lisenser	5	22 600	22 600
Sum immaterielle eiendeler		2 776 100	2 776 100
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4,5	226 331 991	228 465 073
Maskiner og anlegg	5	1 253 296	427 738
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	426 040	273 657
Sum varige driftsmidler		228 011 327	229 166 468
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	700	700
Andre langsiktige fordringer	6	109 384	969 500
Sum finansielle anleggsmidler		110 084	970 200
Sum anleggsmidler		230 897 511	232 912 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		239 291	260 193
Andre fordringer		247 756	183 391
Sum fordringer		487 047	443 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 008 206	2 083 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 008 206	2 083 021
Sum omløpsmidler		4 495 253	2 526 605
SUM EIENDELER		235 392 764	235 439 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	8	12 152 232	12 152 232
Overkurs	8	3 466 196	3 466 196
Sum innskutt egenkapital		15 618 428	15 618 428
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	16 546 503	15 476 905
Sum opptjent egenkapital		16 546 503	15 476 905
Sum egenkapital		32 164 931	31 095 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,10	200 328 497	201 379 123
Sum annen langsiktig gjeld		200 328 497	201 379 123
Sum langsiktig gjeld		200 328 497	201 379 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		953 492	1 215 984
Skyldige offentlige avgifter		490 418	393 109
Annen kortsiktig gjeld		1 455 426	1 362 448
Sum kortsiktig gjeld		2 899 336	2 971 541
Sum gjeld		203 227 833	204 350 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		235 392 764	235 445 997



Organisasjonsnr: 852 355 042
VESTVÅGØY BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall årsverk i regnskapsåret
8.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Medlemmer i Den norske Revisorforening

Til styret i Vestvågøy Boligstiftelse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Vestvågøy Boligstiftelse** som viser et overskudd på **kr 1 069 598**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Besøksadresse: Storgata 72 www.lofotrevisjon.no	Postadresse: Postboks 15 8376 Leknes	Telefon: 76 08 22 28 Telefax: 76 08 22 27 E-post: epost@lofotrevisjon.no	Foretaksregisteret/ Revisjonsnummer: 951 725 005	Bankforbindelse: DNB ASA Konto: 1503 46 58045	Autorisert regnskaps- førerselskap
---	--	--	--	---	--



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Leknes, 29. april 2022

Lofotrevisjon AS

Helge Simonsen
Statsautorisert revisor



Årsoppgjør rapport

Vestvågøy Boligstiftelse
2021

* Styrets årsberetning

* Resultatregnskap

* Balansen

* Noter



Årsberetning 2021
for
Vestvågøy Boligstiftelse
Organisasjonsnummer 852355042

STIFTELSENS VIRKSOMHET / BELIGGENHET

Vestvågøy Boligstiftelse er en selveiende institusjon som er opprettet i 1989 av Vestvågøy kommune og som har som formål å forvalte, erverve og/eller forestå oppføring av utleieboliger, samt utleie av disse.

Administrasjonen er lokalisert i et eget bygg i Idrettsgata 31, Leknes og selskapets virksomheter er begrenset til Vestvågøy kommune.

STYRESAMMENSETNING

Vestvågøy Boligstiftelse ledes av et styre på 5 medlemmer med like mange varamedlemmer. 4 av medlemmene oppnevnes av Vestvågøy kommunestyre og ett medlem velges fra beboerne/brukere. Funksjonstiden for styremedlemmene er 4 år og følger kommunestyrets valgperiode. Styresammensetningen er for tiden:

Styreleder	Thomas Thomassen	varamedlem Laila Christoffersen
Nestleder	Nell – Peggy Pedersen	varamedlem Arne Martin Finstad
Styremedlem	Arne H. Reiersen	varamedlem Elisabeth Holand
Styremedlem	Kurt Atle Hansen	varamedlem Bjørnar Hartviksen
Styremedlem	Liv- Bodil Bendiksen	varamedlem Eirin Eliassen-Winje

STYRETS ARBEID

I 2021 er det avholdt 4 styremøter og behandlet 26 saker. Styret har vært opptatt å ivareta stiftelsens verdier. Å kunne tilby leietakere et tilfredsstillende tilbud. Styret ønsker å ivareta sine forpliktelser i hht. stiftelsens vedtekter.

Vedlikehold har fortsatt høy prioritet. Gjennom et planmessig arbeid har vi fått gjennomført flere betydelige oppgraderinger av boligmassen.

Det er utstedt 57 nye leiekontrakter i 2021.

ARBEIDSMILJØ/ PERSONALET

Boligstiftelsen har 7,7 årsverk fordelt på 8 stillinger, syv 100 % stillinger, en 70 %. VBS har ikke hatt langtidssykefravær i 2021. Korttidssykefravær 1%.

Vestvågøy Boligstiftelse er tilknyttet UNIVI bedriftshelsetjeneste. Vi benytter UNIVI sitt system Kuba som tilfredsstiller offentlige krav innenfor HMS – området.



LIKESTILLING

Andelen av kvinner og menn fordelt på ansatte og styret er som vist i etterfølgende tabell:

	Kvinner	Menn
Ansatte	2	6
Styret	2	3

MILJØ

Selskapets drift forurenses ikke det ytre miljø. Avfall leveres på offentlig godkjent miljøstasjon. Vedlikehold av stiftelsens kjøretøyer skjer på offentlig godkjente verksteder. I 2021 ble det kjøpt inn 2 stk. El-biler. 2 fossil-drevne biler er faset ut.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

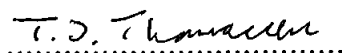
Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat med kr. 4.629.273. Årsresultat på kr.1.069.958,-. Bokført egenkapital er på kr.32.164.931,-.

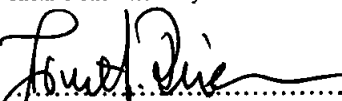
Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap med tilhørende balanse og noter, en fyllestgjørende informasjon om Boligstiftelsens drift og stilling ved utgangen av året. Det kan ikke ses at det er inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelse av selskapet. Selskapet regnskap gjenspeiler en stabil og god drift.

Styret mener at grunnlaget for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Fra august i fjor føres regnskapet internt på huset, lønnen blir kjørt av Adwice Vest-Lofoten AS og revisjon foretas av Lofotrevisjon AS.

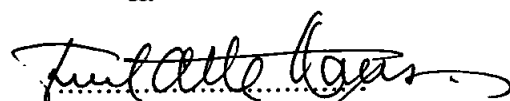
Leknes, den 29.april 2022


Thomas Thomassen Styreleder


Arne H. Reiersen Styremedlem


Liv- Bodil Bendiksen Styremedlem


Nell-Peggy Pedersen Nestleder


Kurt - Atle Hansen Styremedlem


Pål Olaf Klæth Daglig leder



Resultatregnskap

Vestvågøy Boligstiftelse

	Note	2021	2020
Leieinntekter		27 849 247	27 024 141
Andre driftsinntekter		423 686	450 976
Gevinst ved salg av anleggsmidler	5	2 190 828	0
Sum driftsinntekter		30 463 762	27 475 117
Kostnader utleieenheter		5 118 664	4 422 727
Lønnskostnad	11	6 137 200	5 104 222
Avskrivning varige driftsmidler	5	6 750 380	6 623 534
Annen driftskostnad	11	7 828 245	6 040 080
Sum driftskostnad		25 834 489	22 190 563
Driftsresultat		4 629 273	5 284 553
Annen renteinntekt		21 935	23 966
Annen finansinntekt		0	-141
Annen rentekostnad		3 581 610	4 383 638
Resultat av finansposter		-3 559 674	-4 359 813
Ordinært resultat		1 069 598	924 740
Årsresultat	1	1 069 598	924 740
Overført annen egenkapital	8	1 069 598	924 740
Sum disponert		1 069 598	924 740



Balanse

Vestvågøy Boligstiftelse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Leiligheter i Borettslag	2	2 753 500	2 753 500
Konseksjoner, patenter, lisenser o.l.	5	22 600	29 225
Sum immaterielle eiendeler		2 776 100	2 782 725
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5,1	226 331 991	228 465 073
Maskiner og anlegg	5	1 253 296	427 738
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	5	426 040	273 657
Sum varige driftsmidler		228 011 327	229 166 468
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	700	700
Andre langsiktige fordringer	6	109 384	969 500
Sum finansielle anleggsmidler		110 084	970 200
Sum anleggsmidler		230 897 511	232 919 393
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		239 291	260 193
Andre fordringer		247 756	183 391
Sum fordringer		487 047	443 584
Bankanskudd, kontanter o.l.	7	4 008 206	2 083 021
Sum omløpsmidler		4 495 253	2 526 605
Sum eiendeler		235 392 764	235 445 998

**Balanse****Vestvågøy Boligstiftelse**

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	8	12 182 232	12 182 232
Overkurs	8	3 466 196	3 466 196
Sum innskutt egenkapital		15 618 428	15 618 428
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	16 546 503	15 476 905
Sum opptjent egenkapital		16 546 503	15 476 905
Sum egenkapital		32 164 932	31 095 333
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	200 328 497	201 379 123
Sum annen langsiktig gjeld		200 328 497	201 379 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		953 492	1 215 984
Skyldige offentlige avgifter		490 418	393 109
Annen kortsiktig gjeld		1 455 426	1 362 448
Sum kortsiktig gjeld		2 899 336	2 971 542
Sum gjeld		203 227 833	204 350 665
Sum egenkapital og gjeld		235 392 764	235 445 998

Leknes, / 29.04.2022
Styret i Vestvågøy Boligstiftelse
Thomas Johan Thomassen
Styrets leder
Nell-Peggy Pedersen
Nestleder
Arne Herulf Reiersen
Styremedlem
Kurt Aln Hansen
Styremedlem
Liv Bodil Bendiksen
Styremedlem
Pål Olaf Klæth
Daglig leder



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Skatter

Stiftelsen er ikke skattepliktig.

Note 2 Soltun Borettslag

	2021	2020
Andel fellesgjeld	2 434 558	2 614 022
Borettslagets samlede gjeld	5 380 247	5 380 247

Note 3 Andeler i datterselskaper

	Kommune	Balanseført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Soltun Borettslag	Vestvågøy	700	100,00%	3 609 949	212 746
Sum		700			

Note 4 Forpliktelser vedrørende mottatte tilskudd

I forbindelse med boligprosjekt har selskapet mottatt tilskudd som det er knyttet tilbake betalings-forpliktelse til. Mottatte tilskudd er trukket fra anskaffelseskost på de prosjekter tilskuddene er gitt til. Tilbakebetalingsforpliktelsen pr.31/12 utgjør kr.2.247.450. Tilskudd knyttet til denne tilbakebetalingsforpliktelsen utgjør kr.4 903 000.



Noter til årsregnskapet

Note 5 Anleggsmiddel

	Transport -midler	Immateriell e eiendel	Maskiner/ Inventar	Kunst	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	955 784	70 328	611 839	218 000	304 995 167	306 851 119
Tilgang/avgang	932 284	0	209 879	0	4 257 712	5 399 875
Akk. avskrivninger 31.12.	634 770	47 728	613 677	0	82 920 891	84 217 068
Regnskapsmessig verdi	1 253 296	22 600	208 040	218 000	226 331 991	228 033 926
Årets avskrivninger	106 724	6 624	57 495	0	6 579 533	6 750 378
Økonomisk levetid	10 år	10 år	3-5 år		10-50 år	

Note 6 Fordringer med forfall senere enn 1 år.

	2021	2020
Forskuddsbetaling fremtidige byggeprosjekt	0	876 913
Egenkapitaltilskudd KLP		74 407

Stiftelsen har ihht avtale med entreprenør overført fordring til forskuddsbetaling på fremtidig byggeprosjekt, denne er i sin helet oppgjort i 2021 ved motregning

Note 7 Bankinnskudd

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 212 029.

Note 8 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Grunn-kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum innskutt egenkapital
Egenkapital 01.01	12 152 232	3 466 196	15 476 905	31 095 333
Årets overskudd:			1 069 598	
Egenkapital 31.12	12 152 232	3 466 196	16 629 225	32 247 653

Note 9 Annen langsiktig gjeld.

Gjeld som forfaller mer enn fem

år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Husbanken	141 121 921	146 601 560
KLP /KBN	7 707 030	8 249 686
Sparebanken Nord-Norge	16 766 761	12 682 680
Sum annen langsiktig gjeld	165 595 712	167 533 926

Gjennomsnittlig rente	2021	2020
Husbanken	1,7%	2,1%
KLP/ KBN	2,1%	3,1%
Sparebanken Nord-Norge	2,0%	3,6%



Noter til årsregnskapet

Note 10 Pantstillelser og garantier

	2021	2020
Pantesikret gjeld, Pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	200 328 497	201 379 123
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Faste eiendommer	209 528 178	208 979 080

Note 11 Lønnskostnader mv

	2021	2020
Lønninger	5 105 598	4 328 096
Annen godtgjørelse	124 638	108 818
Arbeidsgiveravgift	289 974	221 174
Pensjonskostnader	616 990	446 134
	6 137 200	5 104 222

Antall ansatte er 8.

Ytelser til ledende personer:

	Daglig leder	Styret
Lønn	790 292	105 750
Pensjonskostnadene	114 981	0
Annen godtgjørelse	6 605	0

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven. Ved utgangen av 2021 er det innmeldt 8 personer i ordningen. I henhold til valgadgangen for små foretak er pensjonsforpliktelsen ikke balanseført. Alle innbetalinger til pensjonsordningen kostnadsføres
Avsetningskravet til fremtidig alderspensjon er redusert, tilbake førsel til premiefondet for 2021 har foreløpig et anslag på kr.523.000.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 kr.68 079 inkl.mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr.20 598 inkl.mva