



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 755 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGBYGG OS AS  
Forretningsadresse: Eidsvågbakken 1  
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Knut Fuglseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			29 938 162
<b>Sum inntekter</b>			<b>29 938 162</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		500 000	30 080 000
Annen driftskostnad		99 126	109 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>599 126</b>	<b>30 189 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-599 126</b>	<b>-251 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	702
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>702</b>
Annen rentekostnad	3	313 781	510 480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>313 781</b>	<b>510 480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-313 766</b>	<b>-509 778</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-912 892</b>	<b>-761 196</b>
Skattekostnad på resultat	4	-200 836	-167 463
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-712 056</b>	<b>-593 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-712 056</b>	<b>-593 733</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-712 056</b>	<b>-593 733</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-712 056</b>	<b>-593 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-712 056	-593 733
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-712 056</b>	<b>-593 733</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	561 619	360 783
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>561 619</b>	<b>360 783</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>561 619</b>	<b>360 783</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 6	<b>10 016 317</b>	<b>10 114 760</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			58 824
<b>Sum fordringer</b>			<b>58 824</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 520	57 516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144 520</b>	<b>57 516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 160 837</b>	<b>10 231 099</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 722 456</b>	<b>10 591 882</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 100 000	1 000 000
Overkurs		2 800 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 900 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 991 196	1 279 141
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>-1 991 196</b>	<b>-1 279 141</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 908 804</b>	<b>-279 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 731 039	10 846 681
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 731 039</b>	<b>10 846 681</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 731 039</b>	<b>10 846 681</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		41 085	23 015
Annen kortsiktig gjeld		41 528	1 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 613</b>	<b>24 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 813 653</b>	<b>10 871 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 722 456</b>	<b>10 591 882</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379498

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 755 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGBYGG OS AS  
Forretningsadresse: Eidsvågbakken 1  
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Knut Fuglseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 918 755 764  
BOLIGBYGG OS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			29 938 162
<b>Sum inntekter</b>			<b>29 938 162</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		500 000	30 080 000
Annen driftskostnad		99 126	109 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>599 126</b>	<b>30 189 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-599 126</b>	<b>-251 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	702
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>702</b>
Annen rentekostnad	3	313 781	510 480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>313 781</b>	<b>510 480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-313 766</b>	<b>-509 778</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-200 836	-167 463
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-712 056</b>	<b>-593 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-712 056</b>	<b>-593 733</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-712 056</b>	<b>-593 733</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-712 056</b>	<b>-593 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-712 056	-593 733
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-712 056</b>	<b>-593 733</b>



Organisasjonsnr: 918 755 764  
BOLIGBYGG OS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	561 619	360 783
Sum immaterielle eiendeler		561 619	360 783

Sum anleggsmidler		561 619	360 783
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	3, 6	10 016 317	10 114 760
-----------	------	------------	------------

#### Fordringer

Kundefordringer			58 824
Sum fordringer			58 824

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o.

l.		144 520	57 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 520	57 516

Sum omløpsmidler		10 160 837	10 231 099
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		10 722 456	10 591 882
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 100 000	1 000 000
Overkurs		2 800 000	
Sum innskutt egenkapital		3 900 000	1 000 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 991 196	1 279 141
Sum opptjent egenkapital	5	-1 991 196	-1 279 141

Sum egenkapital		1 908 804	-279 141
-----------------	--	-----------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

##### Gjeld til

kredittinstitusjoner	3	7 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 731 039	10 846 681



Sum annen langsiktig gjeld	8 731 039	10 846 681
Sum langsiktig gjeld	8 731 039	10 846 681
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
Leverandørgjeld	41 085	23 015
Annen kortsiktig gjeld	41 528	1 328
Sum kortsiktig gjeld	82 613	24 343
Sum gjeld	8 813 653	10 871 023
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 722 456</b>	<b>10 591 882</b>



Organisasjonsnr: 918 755 764  
BOLIGBYGG OS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Boligbygg Os AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Boligbygg Os AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 712 056. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no  
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Penneo Dokumentnøkkel: EVX65-4ACVV-IELPD-0H1HT-SEY06-ALWMC



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Olstad Revisjon AS

---

Knut Bråthen (elektronisk signert)  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EVX65-4ACVV-ELPD-0HH1-SEYO6-ALLWC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 46.230.xxx.xxx

2023-04-27 19:44:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EVX65-4ACVV-ELPD-0HHI-SEY06-ALWMC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Boligbygg Os AS

Resultatregnskap  
Balanse

Org.nr.: 918 755 764



## Resultatregnskap

Boligbygg Os AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	29 938 162
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>29 938 162</b>
Varekostnad		500 000	30 080 000
Annen driftskostnad		99 126	109 580
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>599 126</b>	<b>30 189 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-599 126</b>	<b>-251 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	702
Annen rentekostnad	3	313 781	510 480
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-313 766</b>	<b>-509 778</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-912 892</b>	<b>-761 196</b>
Skattekostnad på resultat	4	-200 836	-167 463
<b>Resultat</b>		<b>-712 056</b>	<b>-593 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-712 056</b>	<b>-593 733</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	712 056	593 733
<b>Sum overføringer</b>		<b>-712 056</b>	<b>-593 733</b>



### Balanse

Boligbygg Os AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	561 619	360 783
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>561 619</b>	<b>360 783</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>561 619</b>	<b>360 783</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 6	10 016 317	10 114 760
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	58 824
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>58 824</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>144 520</b>	<b>57 516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 160 837</b>	<b>10 231 099</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 722 456</b>	<b>10 591 882</b>



### Balanse

Boligbygg Os AS

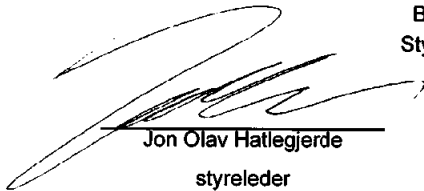
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 100 000	1 000 000
Overkurs		2 800 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 900 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 991 196	-1 279 141
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>-1 991 196</b>	<b>-1 279 141</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 908 804</b>	<b>-279 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 731 039	10 846 681
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 731 039</b>	<b>10 846 681</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 085	23 015
Annen kortsiktig gjeld		41 528	1 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 613</b>	<b>24 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 813 653</b>	<b>10 871 023</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 722 456</b>	<b>10 591 882</b>



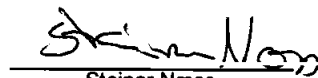
**Balanse**

Boligbygg Os AS

Bergen, 26.04.2023  
Styret i Boligbygg Os AS



Jon Olav Hatlegjerde  
styreleder



Steinar Næss  
styremedlem



Andre Angelskår  
styremedlem



Christian Knut Fuglseth  
styremedlem/daglig leder



## BOLIGBYGG OS AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Selskapets driftsinntekter knytter seg til salg av bolig. Inntektsføring skjer på overdragelsestidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Omløpsmidler/kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen 1 år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Anleggsmidler/langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Varelager**

Selskapets varelager knytter seg til boliger under oppføring. Som anskaffelseskost er benyttet full tilvirkningskost inklusiv finanskostnader.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Note 2 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte.



## Note 3 - Gjeld og pantstillelser

<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til Nordea	7 000 000	0

Bank har pantrett i fast eiendom gnr 52 bnr. 7, snr 6 og 7 pålydende kr 6 500 000  
Bokført verdi på eiendom er mnok 10,3 og er oppført som varelager i regnskapet.

<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån fra Boligbygg Vest AS	1 658 450	6 387 581
Lån fra Boligbygg Vest Holding AS	72 589	0
Lån fra Roger Sjømark Invest AS	0	1 067 759
Lån fra Resi Eiendom Invest AS	0	1 060 642
Lån fra Nesttun Invest Eiendom AS	0	2 330 699
<b>Sum</b>	<b>1 731 039</b>	<b>10 846 681</b>

Lånene er renteberegnet med 4%.

## Note 4 - Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
Bokført endring utsatt skatt	-200 836	-167 463
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-200 836</b>	<b>-167 463</b>

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-912 892	-761 196
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	922 989	3 032 121
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>10 097</b>	<b>2 270 925</b>

<b>Betalbar skatt (22%) på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
---	----------	----------

<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:</b>	<b>31.12.21.</b>	<b>31.12.21.</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	-750 000	172 989	922 989
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-750 000</b>	<b>172 989</b>	<b>922 989</b>

<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</b>			
Fremførbart underskudd	-1 802 815	-1 812 912	-10 097
<b>Sum</b>	<b>-2 552 815</b>	<b>-1 639 923</b>	<b>912 893</b>

<b>Utsatt skattefordel 22%</b>	<b>-561 619</b>	<b>-360 783</b>	<b>-200 836</b>
--------------------------------	-----------------	-----------------	-----------------



**Note 5 - Egenkapital**

<b>Endring i egenkapital gjennom året</b>	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	1 000 000	0	-1 279 141	-279 141
Kapitalendring 26.10.	100 000	2 800 000		2 900 000
Årets resultat			-712 056	-712 056
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 100 000</b>	<b>2 800 000</b>	<b>-1 991 197</b>	<b>1 908 804</b>

**Note 6 - Varer**

Selskapet benytter prinsipp om fullført kontrakt for inntektsføring av leveranser av bolig under oppføring. Selskapets virksomhet i 2022 er utelukkende knyttet til oppføring av boligprosjekt for salg. Det benyttes full tilvirkningskost ved beregning av anskaffelseskost på varelageret.

Varelageret pr 31.12.2021 består ferdigvarer.

**Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1000	1000	1 000 000

<b>Aksjonærer pr 31.12:</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>	<b>Eierandel</b>
Boligbygg Vest AS	1000	1 000	1 000 000	100 %

Medlemmer av styret eier indirekte 50% av selskapets aksjer.