



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 916 607
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BORGENSEIEN 14B
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelina Makarenko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		451 524	429 996
Annen driftsinntekt		102 501	219 963
Sum inntekter	1	554 025	649 959
Kostnader			
Annen driftskostnad		609 013	505 564
Sum kostnader	2	609 013	505 564
Driftsresultat		-54 988	144 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 388	748
Annen finansinntekt		8 043	7 098
Sum finansinntekter		20 431	7 846
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		20 431	7 846
Resultat før skattekostnad		-34 557	152 241
Årsresultat		-34 557	152 241
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-34 557	152 241
Sum overføringer og disponeringer		-34 557	152 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	425 393	461 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 393	461 979
Sum omløpsmidler		425 393	461 979
SUM EIENDELER		425 393	461 979

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		420 259	454 816
Sum opptjent egenkapital		420 259	454 816
Sum egenkapital	4	420 259	454 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 134	309
Annen kortsiktig gjeld			6 854
Sum kortsiktig gjeld		5 134	7 163
Sum gjeld		5 134	7 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		425 393	461 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 689012

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 916 607
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BORGENV EIEN 14B
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelina Makarenko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 914 916 607
SAMEIET BORGENVÆIEN 14B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		451 524	429 996
Annen driftsinntekt		102 501	219 963
Sum inntekter	1	554 025	649 959
Kostnader			
Annen driftskostnad		609 013	505 564
Sum kostnader	2	609 013	505 564
Driftsresultat		-54 988	144 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 388	748
Annen finansinntekt		8 043	7 098
Sum finansinntekter		20 431	7 846
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		20 431	7 846
Resultat før skattekostnad		-34 557	152 241
Årsresultat		-34 557	152 241
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-34 557	152 241
Sum overføringer og disponeringer		-34 557	152 241



Organisasjonsnr: 914 916 607
SAMEIET BORGENVÆIEN 14B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	425 393	461 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 393	461 979
Sum omløpsmidler		425 393	461 979
SUM EIENDELER		425 393	461 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		420 259	454 816
Sum opptjent egenkapital		420 259	454 816
Sum egenkapital	4	420 259	454 816



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 134	309
Annen kortsiktig gjeld		6 854
Sum kortsiktig gjeld	5 134	7 163
Sum gjeld	5 134	7 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	425 393	461 979



Organisasjonsnr: 914 916 607
SAMEIET BORGENVÆIEN 14B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Borgenveien 14b
2024**

Sameiet Borgenveien 14b Org.nr. 914916607



Årsregnskap for Sameiet Borgenveien 14b

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter		554,025	529,992	556,492	583,068
Andre inntekter		0	119,967	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER	1	554,025	649,959	556,492	583,068
Vaktmestertjeneste		95,988	86,976	94,000	99,800
Renhold		8,910	8,562	9,000	10,100
Kommunale avgifter		85,073	71,888	89,300	103,100
Strøm og nettleie		121,062	118,592	130,000	142,100
Andre driftskostnader	2	47,267	14,508	15,500	48,200
Reparasjon og vedlikehold	2	107,752	64,366	144,500	50,000
Eksterne tjenester	2	40,511	38,695	42,600	45,000
Serviceavtaler	2	14,656	15,836	14,600	15,300
Forsikringer		77,238	73,452	82,000	65,000
Andre kostnader	2	10,557	12,689	15,200	9,400
SUM DRIFTSKOSTNADER		609,013	505,564	636,700	588,000
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		-54,988	144,395	-80,208	-4,932
DRIFTSRESULTAT:		-54,988	144,395	-80,208	-4,932
Finansinntekter		20,431	7,846	10,000	2,500
Finanskostnader		0	0	100	0
SUM NETTO FINANSPOSTER		20,431	7,846	9,900	2,500
ÅRSRESULTAT		-34,557	152,241	-70,308	-2,432
Resultat		-34,557	152,241	-70,308	-2,432
Overført annen egenkapital		-34,557	152,241	0	0
SUM DISPONERT		-34,557	152,241	0	0



Balanse
Sameiet Borgenveien 14b

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	425,393	461,979
SUM OMLØPSMIDLER		425,393	461,979
SUM EIENDELER		425,393	461,979
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		420,259	454,816
Udisponert resultat		0	0
Sum opptjent egenkapital		420,259	454,816
SUM EGENKAPITAL	4	420,259	454,816
Leverandørgjeld		5,134	309
Annen kortsiktig gjeld		0	6,854
Sum kortsiktig gjeld		5,134	7,163
SUM GJELD		5,134	7,163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		425,393	461,979

OSLO, /
Sameiet Borgenveien 14b

Ole Anton Hartmann Krohn
Styrets leder

Erling Strøm
Styremedlem

Paal Myhre
Styremedlem

Hilde Wiese
Varamedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Borgenveien 14b



Ø

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Antall årsverk: 0



Note 1 Driftsinntekter

Driftsinntekter	2024
Fakturerte felleskostnader	451 524
Fakturert vedlikehold	102 501
Sum driftsinntekter	554 025

Note 2 Driftskostnader

Andre driftskostnader	2024
Sesongarbeider på uteområder	18 513
Mose fjerning - Alt i Vaktmestertjenester AS	9 135
Diverse arbeider og issmelting - Alt i Vaktmestertjenester AS	12 225
Andre driftskostnader eiendom	18 394
Sum andre driftskostnader	47 267

Reparasjon og vedlikehold	2024
Rep. og vedlikehold bygning	13 521
Diverse arbeider - Plan Entreprenør AS	53 000
Bytte kontaktorer og jordfeilbrytere - Wethal Elektroentreprenør AS	16 597
Rep. og vedlikehold utearealer	5 032
Heis andre kostnader	2 359
Sikkerhetskontroll av heis - Oslo Kommune Plan- Og Bygningsetaten	4 687
Heisreparasjon - Schindler AS	12 556
Sum reparasjon og vedlikehold	107 752

Eksterne tjenester	2024
Andre konsulentonorarer	681
Forretningsførsel og regnskap	37 580
Annen fremmed tjeneste	2 250
Sum eksterne tjenester	40 511



Serviceavtaler	2024
Heis serviceavtale-Schindler AS	14 656
Sum serviceavtaler	14 656

Andre kostnader	2024
Lisens og systemkostnader	4 124
Annen kontorkostnad	1 099
Bank- og kortgebyrer	2 342
Annen kostnad	2 992
Sum andre kostnader	10 557

Note 3 Drift- og bundne midler	2024
Driftskonto	62 256
Plasseringskonto	363 137
Skattetrekkkonto	0
Saldo per 31.12.	425 393

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr. 0,-
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2024 utgjorde kr 0,-

Note 4 Egenkapital	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	454 816	454 816
Årsresultat	-34 557	-34 557
Saldo 31.12	420 259	420 259