



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 108 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CIPRIANO AS
Forretningsadresse: 8. etasje
Munkedamsveien 45F
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	2	2 892 621	1 078 353
Annen driftsinntekt	2		
Sum inntekter		2 892 621	1 078 353
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 215 320	1 248 522
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	152 002	50 739
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		864 038	816 267
Sum kostnader		2 231 360	2 115 528
Driftsresultat		661 261	-1 037 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		131 604	3 800 000
Annen renteinntekt		27 084	43 820
Gevinst ved realisasjon av investeringer		133 782 248	36 471 094
Annen finansinntekt		627 199	664 005
Verdiøkning investeringer	7, 8		7 874 464
Sum finansinntekter		134 568 135	48 853 383
Verdireduksjon investeringer	7, 8	1 974 931	
Annen rentekostnad	12	97 618	67 250
Tap ved realisasjon av andre investeringer		9 858 906	
Annen finanskostnad		2 329 523	344 705
Sum finanskostnader		14 260 977	411 955
Netto finans		120 307 158	48 441 428
Ordinært resultat før skattekostnad		120 968 420	47 404 253
Skattekostnad på ordinært resultat	13		
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 968 420	47 404 253
Årsresultat		120 968 420	47 404 253



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 968 420	47 404 253
Totalresultat		120 968 420	47 404 253
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	11	120 968 420	47 404 253
Sum overføringer og disponeringer		120 968 420	47 404 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	13		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	486 545	486 545
Maskiner og anlegg	5	1 111 129	207 965
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	281 671	251 339
Sum varige driftsmidler	5	1 879 345	945 849
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	4 140 456	4 101 505
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	42 909 908	12 007 361
Investeringer i aksjer og andeler	7	3 940 695	7 995 446
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		50 991 059	24 104 311
Sum anleggsmidler		52 870 404	25 050 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 032	625 000
Andre kortsiktige fordringer		4 385 000	11 089 832
Konsernfordringer	6	111 637 500	
Sum fordringer		116 052 532	11 714 832
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8, 9	71 369 991	74 689 689
Sum investeringer		71 369 991	74 689 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	4	17 753 272	2 532 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 753 272	2 532 635
Sum omløpsmidler		205 175 795	88 937 156
SUM EIENDELER		258 046 199	113 987 316

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	131 300	131 300
Annen innskutt egenkapital	11	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		143 300	143 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	222 763 232	107 794 812
Sum opptjent egenkapital		222 763 232	107 794 812

Sum egenkapital

222 906 532 **107 938 112**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	13		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	29 517 845	
Øvrig langsiktig gjeld		2 057 670	2 605 170
Sum annen langsiktig gjeld		31 575 515	2 605 170

Sum langsiktig gjeld

31 575 515 **2 605 170**

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	13		
Skyldig offentlige avgifter		386 286	221 564
Utbytte	11	3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	12	177 867	222 470
Sum kortsiktig gjeld		3 564 152	3 444 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		35 139 667	6 049 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 046 199	113 987 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 863196

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 108 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CIPRIANO AS
Forretningsadresse: 8. etasje
Munkedamsveien 45F
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 108 382
CIPRIANO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	2	2 892 621	1 078 353
Annen driftsinntekt	2		
Sum inntekter		2 892 621	1 078 353
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 215 320	1 248 522
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	152 002	50 739
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		864 038	816 267
Sum kostnader		2 231 360	2 115 528
Driftsresultat		661 261	-1 037 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		131 604	3 800 000
Annen renteinntekt		27 084	43 820
Gevinst ved realisasjon av investeringer		133 782 248	36 471 094
Annen finansinntekt		627 199	664 005
Verdiøkning investeringer	7, 8		7 874 464
Sum finansinntekter		134 568 135	48 853 383
Verdireduksjon investeringer	7, 8	1 974 931	
Annen rentekostnad	12	97 618	67 250
Tap ved realisasjon av andre investeringer		9 858 906	
Annen finanskostnad		2 329 523	344 705
Sum finanskostnader		14 260 977	411 955
Netto finans		120 307 158	48 441 428
Ordinært resultat før skattekostnad		120 968 420	47 404 253
Skattekostnad på ordinært resultat	13		
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 968 420	47 404 253
Årsresultat		120 968 420	47 404 253



Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 968 420	47 404 253
Totalresultat		120 968 420	47 404 253
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	11	120 968 420	47 404 253
Sum overføringer og disponeringer		120 968 420	47 404 253



Organisasjonsnr: 892 108 382
CIPRIANO AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	13		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5	486 545	486 545
Maskiner og anlegg	5	1 111 129	207 965
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	281 671	251 339
Sum varige driftsmidler	5	1 879 345	945 849
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	4 140 456	4 101 505
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	42 909 908	12 007 361
Investeringer i aksjer og andeler	7	3 940 695	7 995 446
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		50 991 059	24 104 311
Sum anleggsmidler		52 870 404	25 050 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 032	625 000
Andre kortsiktige fordringer		4 385 000	11 089 832
Konsernfordringer	6	111 637 500	
Sum fordringer		116 052 532	11 714 832
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8, 9	71 369 991	74 689 689
Sum investeringer		71 369 991	74 689 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	4	17 753 272	2 532 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 753 272	2 532 635
Sum omløpsmidler		205 175 795	88 937 156



SUM EIENDELER		258 046 199	113 987 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	131 300	131 300
Annen innskutt egenkapital	11	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		143 300	143 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	222 763 232	107 794 812
Sum opptjent egenkapital		222 763 232	107 794 812
Sum egenkapital		222 906 532	107 938 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	29 517 845	
Øvrig langsiktig gjeld		2 057 670	2 605 170
Sum annen langsiktig gjeld		31 575 515	2 605 170
Sum langsiktig gjeld		31 575 515	2 605 170
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	13		
Skyldig offentlige avgifter		386 286	221 564
Utbytte	11	3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	12	177 867	222 470
Sum kortsiktig gjeld		3 564 152	3 444 034
Sum gjeld		35 139 667	6 049 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 046 199	113 987 316



Organisasjonsnr: 892 108 382
CIPRIANO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Cipriano AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Cipriano AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

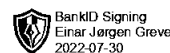
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. juli 2022

Langseth Revisjon AS

Fredrik W. Langseth
Statsautorisert revisor






Årsregnskap 2021

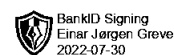
Cipriano AS

Org.nr.: 892 108 382

Utarbeidet av:
NRP Procurator 



Cipriano AS

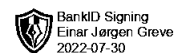


Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter	2	2 892 621	1 078 353
Sum driftsinntekter		2 892 621	1 078 353
Lønnskostnad	3	1 215 320	1 248 522
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	152 002	50 739
Annen driftskostnad		864 038	816 267
Sum driftskostnader		2 231 360	2 115 528
Driftsresultat		661 261	-1 037 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		131 604	3 800 000
Gevinst ved realisasjon av investeringer		133 782 248	36 471 094
Verdiøkning investeringer	7, 8	0	7 874 464
Annen renteinntekt		27 084	43 820
Annen finansinntekt		627 199	664 005
Sum finansinntekter		134 568 135	48 853 383
Tap ved realisasjon av andre investeringer		9 858 906	0
Verdireduksjon investeringer	7, 8	1 974 931	0
Annen rentekostnad	12	97 618	67 250
Annen finanskostnad		2 329 523	344 705
Sum finanskostnader		14 260 977	411 955
Resultat av finansposter		120 307 158	48 441 428
Ordinært resultat før skattekostnad		120 968 420	47 404 253
Skattekostnad på ordinært resultat	13	0	0
Ordinært resultat		120 968 420	47 404 253
Årsresultat		120 968 420	47 404 253
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital	11	120 968 420	47 404 253
Sum overføringer		120 968 420	47 404 253



Cipriano AS

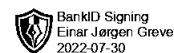


Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	486 545	486 545
Maskiner og anlegg	5	1 111 129	207 965
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	281 671	251 339
Sum varige driftsmidler	5	1 879 345	945 849
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6, 7	4 140 456	4 101 505
Investeringer i aksjer og andeler	7	3 940 695	7 995 446
Lån til selskap i samme konsern	6, 7	42 909 908	12 007 361
Sum finansielle anleggsmidler		50 991 059	24 104 311
Sum anleggsmidler		52 870 404	25 050 160
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 032	625 000
Fordring på selskap i samme konsern	6	111 637 500	0
Andre kortsiktige fordringer		4 385 000	11 089 832
Sum fordringer		116 052 532	11 714 832
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8, 9	71 369 991	74 689 689
Sum investeringer		71 369 991	74 689 689
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd	4	17 753 272	2 532 635
Sum bankinnskudd o.l.		17 753 272	2 532 635
Sum omløpsmidler		205 175 795	88 937 156
Sum eiendeler		258 046 199	113 987 316



Cipriano AS



Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	131 300	131 300
Overkurs	11	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		143 300	143 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	222 763 232	107 794 812
Sum opptjent egenkapital		222 763 232	107 794 812
Sum egenkapital		222 906 532	107 938 112
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	29 517 845	0
Øvrig langsiktig gjeld		2 057 670	2 605 170
Sum annen langsiktig gjeld		31 575 515	2 605 170
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		386 286	221 564
Avsatt utbytte	11	3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	12	177 867	222 470
Sum kortsiktig gjeld		3 564 152	3 444 034
Sum gjeld		35 139 667	6 049 204
Sum egenkapital og gjeld		258 046 199	113 987 316

Oslo, 24.06.2022
Styret i Cipriano AS

Einar J. Greve
styreleder/daglig leder



Cipriano AS

 BankID Signing
Einar Jørgen Greve
2022-07-30
Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Investeringer

Langsiktige aksjer og andeler i selskaper, hvor eierandelen er mindre enn 20 %, vurderes til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi, dersom denne er lavere enn kostpris.



Cipriano AS

 BankID Signing
Einar Jørgen Greve
2022-07-30
Noter 2021

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Mottatt utbytte, utdelinger, gevinster, tap og verdiendringer på investeringer resultatføres under finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Salgsinntekter

Selskapets inntekter inntektsføres i takt med at tjenesten er levert/utført. Inntektene knytter seg til konsulenthonorar for salg av rådgivningstjenester til norske og internasjonale kunder.

Selskapets salgsinntekter for 2021 utgjør kr 2 790 000.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 051 636	1 112 059
Arbeidsgiveravgift	158 840	122 121
Andre ytelser	4 844	14 343
Sum	1 215 320	1 248 522

Gjennomsnittlig antall årsverk i selskapet er 1,5.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 41 000 ekskl. mva.

Note 4 Bankinnskudd

Av totale bankinnskudd er kr 61 089 bundet til skyldig skattetrekk. Beløpet dekker skyldig skattetrekk på kr 60 028 pr 31.12.2021.



Cipriano AS

 BankID Signing
Einar Jørgen Greve
2022-07-30

Noter 2021

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	486 545	328 364	449 010	1 263 919
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 040 000	45 498	1 085 498
Anskaffelseskost 31.12.2021	486 545	1 368 364	494 508	2 349 417
Akk. avskrivninger 31.12.2021	0	257 235	212 837	470 072
Bokført verdi per 31.12.2021	486 545	1 111 129	281 671	1 879 345
Avskrivninger i perioden	0	136 836	15 166	152 002
Avskrivningssats	0 %	10 %	0 %	

Note 6 Datterselskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskap:

	Forretningskontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital NOK (100%)	Selskapets resultat NOK (100%)
Cipriano Property SL	Spania	100 %	7 512 924	-170 826
Cipriano Invest AS	Oslo	100 %	22 930	17 250

Cipriano AS har et mellomværende med Cipriano Property SL på EUR 4 295 802 / NOK 42 909 908 og en selgerkreditt til Cipriano Invest AS på kr 111 637 500

Note 7 Langsiktige investeringer

Selskapets investeringer fordeler seg som følger:

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Aksjer i datterselskap	4 140 456	4 140 456
Langsiktige aksjeinvesteringer	5 812 149	3 940 695
Lån til Cipriano Property SL	42 909 908	42 909 908
Sum	52 862 513	50 991 059

Det er kostnadsført nedskrivninger på langsiktige investeringer i 2021 med kr 1 522 112. Totale nedskrivninger pr 31.12.2021 er kr 1 871 454.



Cipriano AS

 BankID Signing
Einar Jørgen Greve
2022-07-30

Noter 2021

Note 8 Kortsiktige investeringer

Kortsiktige investeringer er vurdert til laveste verdi av kostpris og markedsverdi.

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
Markedsbaserte aksjer	78 023 900	102 772 791	71 369 991
Sum	78 023 900	102 772 791	71 369 991

Det er resultatført nedskrivninger på kortsiktige investeringer med kr 452 819 i 2021. Totale nedskrivninger pr 31.12.2021 er kr 6 653 909

Note 9 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2021	31.12.2020
Pantesikret gjeld til kredittinstitusjoner	29 517 845	0
Sum	29 517 845	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2021	31.12.2020
Aksjer	71 369 991	0
Sum	71 369 991	0

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Cipriano AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	65,65	131 300
Sum	2 000		131 300

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	131 300	12 000	107 794 812	107 938 112
Tilleggsutbytter 2021	0	0	-6 000 000	-6 000 000
Årets resultat	0	0	120 968 420	120 968 420
Egenkapital pr. 31.12.2021	131 300	12 000	222 763 232	222 906 532



Cipriano AS

BankID Signing
Einar Jørgen Greve
2022-07-30
Noter 2021

Note 12 Mellomværende med aksjonær

Selskapet har en gjeld til aksjonær ved utgangen av året på kr 48 201. Mellomværende renteberegnes med den til enhver gjeldene skjermingsrente. Kostnadsførte renter i 2021 er på kr 460

Note 13 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	120 968 420	47 404 253
Permanente forskjeller	-120 874 033	-48 018 635
Endring i midlertidige forskjeller	-102 284	3 268
Skattepliktig inntekt	-7 897	-611 114
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	133 525	31 241	-102 284
Sum	133 525	31 241	-102 284
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 087 832	-2 079 935	7 897
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 954 307	2 048 694	94 387
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.