



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 899 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKRI INVEST AS
Forretningsadresse: Harald Hårfagres vei 4A
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tambini
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		198 000	185 000
Sum inntekter		198 000	185 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		164 253	56 497
Sum kostnader		164 253	56 497
Driftsresultat		33 747	128 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	1
Sum finansinntekter		4	1
Annen rentekostnad		166 325	115 218
Sum finanskostnader		166 325	115 218
Netto finans		-166 321	-115 217
Resultat før skattekostnad		-132 574	13 286
Skattekostnad	1, 2	-29 167	2 923
Årsresultat		-103 406	10 363
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-103 406	10 363
Sum overføringer og disponeringer		-103 406	10 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	31 135	1 968
Sum immaterielle eiendeler		31 135	1 968
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 773 342	2 773 342
Sum varige driftsmidler		2 773 342	2 773 342
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 804 477	2 775 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 875	0
Sum fordringer		12 875	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		997	2 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		997	2 433
Sum omløpsmidler		13 872	2 433
SUM EIENDELER		2 818 350	2 777 743

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		104 818	1 411
Sum opptjent egenkapital		-104 818	-1 411
Sum egenkapital		-74 818	28 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 428 563	2 489 092
Øvrig langsiktig gjeld	5	301 000	231 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 729 563	2 720 092
Sum langsiktig gjeld		2 729 563	2 720 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 604	29 063
Sum kortsiktig gjeld		163 604	29 063
Sum gjeld		2 893 167	2 749 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 818 350	2 777 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 738464

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 899 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKRI INVEST AS
Forretningsadresse: Harald Hårfagres vei 4A
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tambini
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 899 003
TAKRI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		198 000	185 000
Sum inntekter		198 000	185 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		164 253	56 497
Sum kostnader		164 253	56 497
Driftsresultat		33 747	128 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	1
Sum finansinntekter		4	1
Annen rentekostnad		166 325	115 218
Sum finanskostnader		166 325	115 218
Netto finans		-166 321	-115 217
Resultat før skattekostnad		-132 574	13 286
Skattekostnad	1, 2	-29 167	2 923
Årsresultat		-103 406	10 363
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-103 406	10 363
Sum overføringer og disponeringer		-103 406	10 363



Organisasjonsnr: 925 899 003
TAKRI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	31 135	1 968
Sum immaterielle eiendeler		31 135	1 968
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 773 342	2 773 342
Sum varige driftsmidler		2 773 342	2 773 342
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 804 477	2 775 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 875	0
Sum fordringer		12 875	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		997	2 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		997	2 433
Sum omløpsmidler		13 872	2 433
SUM EIENDELER		2 818 350	2 777 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	104 818	1 411
Sum opptjent egenkapital	-104 818	-1 411
Sum egenkapital	-74 818	28 589
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 2 428 563	2 489 092
Øvrig langsiktig gjeld	5 301 000	231 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 729 563	2 720 092
Sum langsiktig gjeld	2 729 563	2 720 092
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	163 604	29 063
Sum kortsiktig gjeld	163 604	29 063
Sum gjeld	2 893 167	2 749 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 818 350	2 777 743



Organisasjonsnr: 925 899 003
TAKRI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1934613.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2428563.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2773342.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
TAKRI INVEST AS
925899003
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TAKRI INVEST AS
925 899 003

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		198 000	185 000
Sum driftsinntekter		198 000	185 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-164 253	-56 497
Sum driftskostnader		-164 253	-56 497
Driftsresultat		33 747	128 504
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	1
Sum finansinntekter		4	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-166 325	-115 218
Sum finanskostnader		-166 325	-115 218
Netto finans		-166 321	-115 217
Resultat før skattekostnad		-132 574	13 286
Skattekostnad	1, 2	29 167	-2 923
Årsresultat		-103 406	10 363
Overføringer			
Udekket tap		-103 406	10 363
Sum overføringer		-103 406	10 363



TAKRI INVEST AS
925 899 003

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	31 135	1 968
Sum immaterielle eiendeler		31 135	1 968
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 773 342	2 773 342
Sum varige driftsmidler		2 773 342	2 773 342
Sum anleggsmidler		2 804 477	2 775 310
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 875	0
Sum fordringer		12 875	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		997	2 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		997	2 433
Sum omløpsmidler		13 872	2 433
SUM EIENDELER		2 818 350	2 777 743



TAKRI INVEST AS
925 899 003

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-104 818	-1 411
Sum opptjent egenkapital		-104 818	-1 411
Sum egenkapital		-74 818	28 589
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 428 563	2 489 092
Øvrig langsiktig gjeld	5	301 000	231 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 729 563	2 720 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 604	29 063
Sum kortsiktig gjeld		163 604	29 063
Sum gjeld		2 893 167	2 749 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 818 350	2 777 743

Kristiansand, 16.05.2024

Rolf Tambini
styrets leder

Even August Kristiansen
styremedlem



TAKRI INVEST AS
925 899 003

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TAKRI INVEST AS
925 899 003

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-29 167	-4 891
Skattekostnad	-29 167	-4 891
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-132 574	-16 666
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	13 286
Skattepliktig inntekt	-132 574	-3 380

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-8 950	-141 524	132 574
Netto forskjeller	-8 950	-141 524	132 574
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-8 950	-141 524	132 574
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-1 968	-31 135	29 167

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendommen

Selskapet eier en eiendom til boligformål i Kristiansand kommune. Eiendommen er bokført til kostpris og avskrives ikke.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 934 613
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 428 563
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 773 342
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Annen langsiktig gjeld

Denne posten består av gjeld til aksjonærenes holdingselskaper. Det er ikke avtalt en nedbetalingsplan og gjelden renteberegnes ikke.