



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 450 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORLANDIA HOTEL GROUP AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diana Balinova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	16	0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	11,17	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3,4	0	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad	15	1 264 340	1 221 234
Sum kostnader		1 264 340	1 221 234
Driftsresultat		-1 264 340	-1 221 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		0	
Annen finansinntekt	18	930 649	1 548 423
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Sum finansinntekter		930 649	1 548 423
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Annen finanskostnad	19	10	770
Sum finanskostnader		10	770
Netto finans		930 639	1 547 653



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad		-333 701	326 419
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-333 701	326 419
Ekstraordinære poster		0	0
Skattekostnad på ekstraordinære poster	2	0	71 812
Årsresultat		-333 701	254 607
Minoritetsinteresser		0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-333 701	254 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel	2	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	0
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	78 468 780	78 468 780
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Langsiktige fordringer, konsernselskap		18 420 525	31 586 118
Sum finansielle anleggsmidler		96 889 305	110 054 898
Sum anleggsmidler		96 889 305	110 054 898
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	14	0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer	7	2 739 773	2 855 547
Konsernfordringer		14 792 631	13 521 897
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
Sum fordringer		17 532 404	16 377 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	6 037 260	5 316 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 037 260	5 316 892
Sum omløpsmidler		23 569 664	21 694 336
SUM EIENDELER		120 458 969	131 749 234

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9	79 000 000	79 000 000
Beholdning av egne aksjer		0	0
Overkurs		0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	0
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		79 000 000	79 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		599 393	932 994
Udekket tap		0	0
Minoritetsinteresser		0	0
Sum opptjent egenkapital		599 393	932 994

Minoritetsinteresser		0	0
----------------------	--	---	---

Sum egenkapital	10	79 599 393	79 932 994
------------------------	----	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser		0	0
Utsatt skatt	2	0	0
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konvertible lån		0	0
Obligasjonslån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Langsiktig konserngjeld		0	0
Ansvarlig lånekapital		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Sertifikatlån		0	0
Leverandørgjeld		22 432	41 209
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld		40 677 844	51 630 401
Annen kortsiktig gjeld	12	159 300	144 630
Sum kortsiktig gjeld		40 859 576	51 816 240
Sum gjeld		40 859 576	51 816 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 458 969	131 749 234



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	16	384 313 448	546 544 791
Sum inntekter		384 313 448	546 544 791
Kostnader			
Varekostnad		32 279 426	51 833 169
Lønnskostnad	11,17	156 564 832	217 325 895
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3,4	6 325 415	4 271 936
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 000	0
Annen driftskostnad	15	243 351 105	272 439 843
Sum kostnader		438 523 778	545 870 843
Driftsresultat		-54 210 330	673 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	18	1 575 334	2 262 664
Sum finansinntekter		1 575 334	2 262 664
Annen finanskostnad	19	3 751 198	407 288
Sum finanskostnader		3 751 198	407 288
Netto finans		-2 175 864	1 855 376
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 386 194	2 529 324
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 645 436	-270 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 740 758	2 800 094
Årsresultat		-53 740 758	2 800 094
Minoritetsinteresser		0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 740 758	2 800 094



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel	2	122 301	200 000
Goodwill	3	-735 686	-1 130 378
Sum immaterielle eiendeler		-613 385	-930 378
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	0
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	68 177 372	46 092 663
Sum varige driftsmidler		68 177 372	46 092 663
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler	6	400 663	380 434
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer	7	12 734 820	12 715 085
Langsiktige fordringer, konsernregnskap		18 420 524	31 586 118
Sum finansielle anleggsmidler		31 556 007	44 681 637
Sum anleggsmidler		99 119 994	89 843 922
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	14	3 545 318	4 832 106
Sum varer		3 545 318	4 832 106



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Fordringer			
Kundefordringer		10 342 418	16 289 901
Andre fordringer	7	46 262 904	18 395 207
Konsernfordringer		43 072 552	11 078 598
Sum fordringer		99 677 874	45 763 706
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	24 369 608	28 119 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 369 608	28 119 266
Sum omløpsmidler		127 592 800	78 715 078
SUM EIENDELER		226 712 794	168 559 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	79 000 000	79 000 000
Sum innskutt egenkapital		79 000 000	79 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		51 653 614	21 893 093
Sum opptjent egenkapital		-51 653 614	-21 893 093
Sum egenkapital	10	27 346 386	57 106 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Utsatt skatt	2	80 350	107 108
Sum avsetninger for forpliktelser		80 350	107 108
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	55 587 968	622 994
Øvrig langsiktig gjeld	12		
Sum annen langsiktig gjeld		55 587 968	622 994
Sum langsiktig gjeld		55 668 318	730 102
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Sertifikatlån		0	0
Leverandørgjeld		54 273 648	41 113 181
Betalbar skatt	2	99 487	0
Skyldige offentlige avgifter		16 716 492	6 354 130
Utbytte		0	0
Kortsiktig konserngjeld		34 490 285	6 878 141
Annen kortsiktig gjeld	12	38 118 179	56 376 539
Sum kortsiktig gjeld		143 698 091	110 721 991
Sum gjeld		199 366 409	111 452 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		226 712 795	168 559 000



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Norlandia Hotel Group AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Norlandia Hotel Group AS' årsregnskap som viser et underskudd i selskapsregnskapet på kr 333 601 og et underskudd i konsernregnskapet på kr 53 740 757. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Norlandia Hotel Group AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Norlandia Hotel Group AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: DCEPD-3TYOK-WWWTN-KABOY-QAKGD-6CAEF



Revisors beretning - 2020
Norlandia Hotel Group AS

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.

Perneo Dokumentnr: DCEPD-3TYOK-WWWTN-KABOY-QAKGD-6CAEF



Revisors beretning - 2020
Norlandia Hotel Group AS

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 30.08.2021
KPMG AS

Ole Christian Fongaard
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: DCEPD-3TYOK-WWWTN-KABOY-QAKGD-6CAEF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Christian Fongaard

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-274114

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-31 11:37:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: DCEPD-3TYOK-WWWTN-KABOY-QAKGD-6CAEF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Norlandia Hotel Group AS

2020

Org.nr. 993 450 308

- **Årsberetning**
- **Årsregnskap**
 - **Resultatregnskap**
 - **Balanse**
 - **Kontantstrømoppstilling**
 - **Noter**
- **Revisjonsberetning**



NORLANDIA HOTEL GROUP AS

ÅRSBERETNING 2020

Selskapets virksomhet

Norlandia Hotel Group AS eier en portefølje av hoteldriftselskaper. I 2020 bestod den av 23 hotellselskaper i Skandinavia, herav fjorten i Norge og ni i Sverige.

Via datterselskapet NHG Management AS blir alle selskapene driftet i det daglige via management avtaler. NHG Management AS har i tillegg management avtaler med andre hoteller hvor Norlandia Hotel Group AS ikke har eierinteresser.

Flere av hotellenes leieavtaler er inngått med nærstående parter.

Norlandia Hotel Group AS er morselskapet i konsernet. Hovedkontoret ligger i Oslo.

Omsetning, resultat og egenkapital

Som følge av pandemien som brøt ut i 2020 og myndighetenes restriksjoner, ble konsernets omsetning redusert fra NOK 546.5 mill. i 2019 til NOK 384.3 mill. i 2020. Konsernet iverksatte omfattende tiltak for å redusere den negative virkningen av korona pandemien og tilpasse driften. Konsernets driftsresultat ble redusert fra TNOK 674 i 2019 til et underskudd på NOK 54.2 mill i 2020.

Årsresultat etter finans- og skattekostnad ble underskudd på NOK 53.7 mill. i 2020 mot overskudd på NOK 2.8 mill. i 2019.

Morselskapets årsresultat etter finans- og skattekostnad ble et underskudd TNOK 334 mot overskudd på TNOK 254 året før.

Bokført egenkapital i både morselskapet og konsernet ved årsskiftet var positiv med henholdsvis NOK 79.6 mill. og NOK 27.3 mill. mot tilsvarende NOK 79.9 mill. og 57.1 mill. i 2019.

Egenkapitalen i selskapet er styrket ytterligere i 2021 gjennom gjennomført kapitalutvidelse.

Arbeidsmiljø og likestilling

Styret anser arbeidsmiljøet i konsernet som godt. Konsernet har innført rutiner for oppfølging av arbeidsmiljøet for konsernets ansatte, bl.a. ved at det gjennomføres regelmessige klimaundersøkelser. Det er videre tegnet avtale vedr. HMS og bedriftshelsetjeneste for hotellene og det er tatt i bruk elektronisk personal- og lederhåndbok i både Norge og Sverige.



Av konsernets ansatte utgjør 66 % kvinner og 34 % menn. Ved årsskiftet var 50 % av hotellenes daglige ledere kvinner og 50 % menn. Forskjeller i lønn er knyttet til ulike stillinger/ansvarsområder. Målsetningen er at det skal gis lik lønn for likt arbeid. Ledelsen mener at den faktiske tilstanden når det gjelder likestilling er tilfredsstillende, og at det derfor ikke er nødvendig å planlegge eller iverksette spesielle tiltak på dette området. Sykefraværet i konsernet har vært litt høyere enn det normale grunnet Covid-19 fravær og noe langtidssykefravær. Grunnet pandemien har det vært nødvendig med permitteringer i 2020. Det har ikke vært noen ulykker eller skader på arbeidsplassen å melde om.

Selskapet har utarbeidet retningslinjer hvor ingen skal diskrimineres verken for kjønn, nasjonalitet, legning eller liknende.

Finansiell risiko

Styret vurderer at det ikke er tapsrisiko av betydning knyttet til konsernets fordringer utover de avsetninger som allerede er foretatt.

Norlandia Hotel Group og konsernet for øvrig er i liten grad eksponert for endringer i valutakurser, da de har begrenset omfang av transaksjoner i valuta. Det er etablert et langsiktig lån i et av datterselskapene i 2020 knyttet til prosjekt. Utover det og langsiktig gjeld til konsernselskap har ikke konsernet annen rentebærende gjeld av betydning. Likviditetsrisikoen anses utover det som lav.

Utover generell markedsrisiko og tiltak knyttet til korona pandemien foreligger det etter styrets oppfatning ikke finansiell risiko av vesentlig betydning for å bedømme konsernets eiendeler, gjeld, finansiell stilling og resultat pr. 31.12.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Norlandia Hotel Group og de øvrige selskaper i konsernet driver ikke med forskning og utvikling.

Ytre miljø

Etter det styret kjenner til driver ikke selskapet noen virksomhet som har vesentlig negativ innvirkning på det ytre miljø utover det som følger av normal hoteldrift.

Konsernet har utarbeidet et eget miljøprogram for å begrense negative miljøvirkninger og har intensivert arbeidet med å redusere konsernets forbruk av vann og energi.

Gjennom konsernets innkjøpsavtale stilles det miljøkrav til underleverandører.



Styre, administrasjon og ansatte

Selskapets styre har i 2020 bestått av fire styremedlemmer.

Konsernet har i løpet av året totalt hatt ca. 304 årsverk. Antall ansatte er betydelig flere fordi det er mange deltidsansatte, ekstrahjelper og sesongansatte.

Covid-19

WHO erklærte koronautbrudd som en global pandemi 11. mars 2020. Myndighetene har iverksatt omfattende tiltak for å unngå spredning. Parallelt har myndighetene iverksatt kostnads- og likviditetsbesparende tiltak som skal avhjelpe næringsliv og ansatte i forhold til de utfordringene som oppstår som en konsekvens av smittespredningstiltakene. Covid-19 påvirker sterkt hotellbransjen gjennom at offentlige restriksjoner på reiser og arrangement reduserer belegget så lenge restriksjonene er gjeldende. Ledelsen i selskapet og konsernet har iverksatt tiltak for å begrense de økonomiske konsekvensene på selskapenes eiendeler, inntekter, kostnader og finansiering, for å sikre selskapets fortsatte drift. For å forebygge spredning og sykdomsrelaterte kostnader, har ledelsen iverksatt interne rutiner i samsvar med myndighetenes krav. Ledelsen overvåker situasjonen kontinuerlig.

Fremtidsutsikter

Konsernet har som intensjon på sikt ytterligere utvidelse av hotell porteføljen. To nye hoteller er under oppføring og åpner i 2021 og 2022. Det er på sikt planlagt også utvidelse av eksisterende hoteller.

Fortsatt drift og disponering av resultat

Slik styret vurderer konsekvensene av situasjonen og effektene av tiltakene nå, er det grunnlag for å legge fortsatt drift til grunn i avleggelsen av årsregnskapet for 2020. I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Etter ledelsens oppfatning gir det fremlagte regnskapet et rettviseende bilde av resultatet i 2020 og konsernets og morselskapets økonomiske stilling pr. 31.12.2020.

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift, og viser et underskudd på kr 333.601,- som foreslås anvendt slik:

Overført fra annen egenkapital	kr. 333.601,-
Sum	kr. 333.601,-

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede.



Oslo, 25. august 2021

I styret for Norlandia Hotel Group AS

Roger Adolfsen
styrets leder

Kristian A. Adolfsen
styremedlem

Kristoffer Lorck
styremedlem

Morten A. Kahrs
styremedlem / adm. direktør



NORLANDIA HOTEL GROUP AS - KONSERN

RESULTATREGNSKAP

<i>Morselskap</i>				<i>Konsern</i>	
2020	2019		Note	2020	2019
		DRIFTSINNTEKTER			
0	0	Driftsinntekter	16	384 313 448	546 544 791
<u>0</u>	<u>0</u>	SUM DRIFTSINNTEKTER		<u>384 313 448</u>	<u>546 544 791</u>
		DRIFTSKOSTNADER			
0	0	Vareforbruk		32 279 426	51 833 169
0	0	Lønnskostnader m.m.	11, 17	156 564 832	217 325 895
0	0	Ordinære avskrivninger	3,4	6 325 415	4 271 936
0	0	Nedskrivning av varige driftsmidler	4	3 000	0
1 264 240	1 221 234	Andre driftskostnader	15	243 351 105	272 439 843
<u>1 264 240</u>	<u>1 221 234</u>	SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>438 523 778</u>	<u>545 870 843</u>
<u>-1 264 240</u>	<u>-1 221 234</u>	DRIFTSRESULTAT		<u>-54 210 330</u>	<u>673 948</u>
		FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
930 649	1 548 423	Finansinntekter	18	1 575 334	2 262 664
10	770	Finanskostnader	19	3 751 198	407 288
<u>930 639</u>	<u>1 547 653</u>	RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-2 175 864</u>	<u>1 855 376</u>
<u>-333 601</u>	<u>326 419</u>	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>-56 386 194</u>	<u>2 529 324</u>
0	71 812	SKATTEKOSTNAD PÅ ORDINÆRT RESULTAT	2	-2 645 436	-270 770
<u>-333 601</u>	<u>254 607</u>	ÅRETS RESULTAT		<u>-53 740 758</u>	<u>2 800 094</u>
0	0	Minoritetens andel		0	0
<u>-333 601</u>	<u>254 607</u>	ÅRETS RESULTAT E. MINORITETESINTERESSER		<u>-53 740 757</u>	<u>2 800 094</u>



NORLANDIA HOTEL GROUP AS - KONSERN

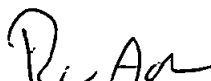
BALANSE					
<i>Morselskap</i>				<i>Konsern</i>	
31.12.2020	31.12.2019		Note	31.12.2020	31.12.2019
		EIENDELER			
		ANLEGGSMIDLER			
		<u>Immaterielle eiendeler</u>			
0	0	Utsatt skattefordel	2	122 301	200 000
0	0	Goodwill	3	-735 686	-1 130 378
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>-613 385</u>	<u>-930 378</u>
		<u>Varige driftsmidler</u>			
0	0	Driftsløsøre, inventar o.l.	4	68 177 372	46 092 663
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varige driftsmidler		<u>68 177 372</u>	<u>46 092 663</u>
		<u>Finansielle anleggsmidler</u>			
78 468 780	78 468 780	Aksjer i datterselskap	5	0	0
0	0	Aksjer i andre selskap	6	400 663	380 434
0	0	Andre fordringer	7	12 734 820	12 715 085
18 420 525	31 586 118	Langsiktige fordringer, konsernselskap		18 420 525	31 586 118
<u>96 889 305</u>	<u>110 054 898</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>31 556 007</u>	<u>44 681 637</u>
<u>96 889 305</u>	<u>110 054 898</u>	SUM ANLEGGSMIDLER		<u>99 119 994</u>	<u>89 843 922</u>
		OMLØPSMIDLER			
		<u>Varer</u>			
0	0	Varebeholdning	14	3 545 318	4 832 106
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varer		<u>3 545 318</u>	<u>4 832 106</u>
		<u>Fordringer</u>			
0	0	Kundefordringer		10 342 418	16 289 901
2 739 773	2 855 547	Andre fordringer	7	46 262 904	18 395 206
14 792 631	13 521 897	Kortsiktige fordringer, konsernselskap		43 072 552	11 078 598
<u>17 532 404</u>	<u>16 377 444</u>	Sum fordringer		<u>99 677 874</u>	<u>45 763 705</u>
		<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>			
6 037 260	5 316 892	Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	24 369 608	28 119 265
<u>6 037 260</u>	<u>5 316 892</u>	Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>24 369 608</u>	<u>28 119 265</u>
<u>23 569 664</u>	<u>21 694 336</u>	SUM OMLØPSMIDLER		<u>127 592 800</u>	<u>78 715 076</u>
<u>120 458 969</u>	<u>131 749 234</u>	SUM EIENDELER		<u>226 712 796</u>	<u>168 559 000</u>

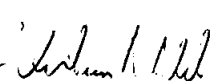



NORLANDIA HOTEL GROUP AS - KONSERN

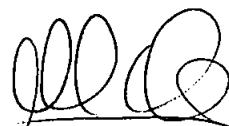
BALANSE					
<i>Morselskap</i>				<i>Konsern</i>	
31.12.2020	31.12.2019		Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD					
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
79 000 000	79 000 000	Aksjekapital (790.000 aksjer à kr 100,-)	9	79 000 000	79 000 000
<u>79 000 000</u>	<u>79 000 000</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>79 000 000</u>	<u>79 000 000</u>
Opptjent egenkapital					
599 393	932 994	Annen egenkapital		0	0
0	0	Udekket tap		-51 653 614	-21 893 093
<u>599 393</u>	<u>932 994</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>-51 653 614</u>	<u>-21 893 093</u>
<u>79 599 393</u>	<u>79 932 994</u>	SUM EGENKAPITAL	10	<u>27 346 386</u>	<u>57 106 907</u>
GJELD					
Avsetning for forpliktelser					
0	0	Utsatt skatt	2	80 350	107 108
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum avsetning for forpliktelser		<u>80 350</u>	<u>107 108</u>
Annen langsiktig gjeld					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	13	55 587 968	622 994
0	0	Øvrig langsiktig gjeld	12	0	0
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>55 587 968</u>	<u>622 994</u>
Kortsiktig gjeld					
22 432	41 209	Leverandørgjeld		54 273 648	41 113 181
40 677 844	51 630 401	Gjeld til konsernselskap		34 490 285	6 878 141
0	0	Betalbar skatt	2	99 487	0
0	0	Skyldige offentlige avgifter		16 716 492	6 354 130
159 300	144 630	Annen kortsiktig gjeld	12	38 118 179	56 376 539
<u>40 859 576</u>	<u>51 816 240</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>143 698 092</u>	<u>110 721 991</u>
<u>40 859 576</u>	<u>51 816 240</u>	SUM GJELD		<u>199 366 410</u>	<u>111 452 093</u>
<u>120 458 969</u>	<u>131 749 234</u>	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>226 712 796</u>	<u>168 559 000</u>

I styre for Norlandia Hotel Group AS
Oslo, 25 august 2021


Roger Adolfsen
Styrets leder


Kristian A. Adolfsen
Styremedlem


Kristoffer Lorck
Styremedlem


Morten A. Kahrs
Styremedlem /
Adm. Direktør



NORLANDIA HOTEL GROUP AS - KONSERN

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

<i>Morselskap</i>			<i>Konsern</i>	
2020	2019		2020	2019
		Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
(333 601)	326 419	Resultat før skattekostnad	(56 386 194)	2 529 324
-	-	Periodens betalte skatt	99 487	-
-	-	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	53 511	-
-	-	Ordinære avskrivninger	6 325 415	4 271 936
-	-	Endring i varelager	1 286 788	102 754
-	-	Endring i kundefordringer	5 947 483	7 263 004
(18 777)	(9 775)	Endring i leverandørgjeld	13 160 467	18 509 758
-	-	Effekt av valutakursendringer	863	400 766
130 444	2 281 906	Endring i andre tidsavgrensingsposter	(33 324 073)	(13 350 308)
(221 934)	2 598 550	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	(62 836 252)	19 727 234
		Kontantstrøm fra investeringaktiviteter		
-	-	Innbetalinger ved salg av driftsmidler	6 000	16 436
-	-	Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	(28 865 189)	(32 249 242)
-	-	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	-	-
-	-	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	(20 229)	(15 561)
-	-	Netto kontantstrøm fra investeringaktiviteter	(28 879 417)	(32 248 367)
		Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
-	-	Netto endring i langsiktig gjeld	54 964 974	596 279
-	-	Netto endring i kortsiktig gjeld	-	(869 614)
942 302	(5 178 779)	Endring i konsernmellomværender /mellomværender med nærstående	8 783 784	6 683 986
-	-	Innbetalinger av egenkapital	-	-
-	-	Tilbakebetaling av egenkapital	-	-
-	-	Utbetaling av utbytte	-	-
-	-	Innbetalinger av konsernbidrag	24 217 254	-
-	(326 419)	Utbetalinger av konsernbidrag	-	(275 325)
942 302	(5 505 198)	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	87 966 012	6 135 326
720 368	(2 906 648)	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	(3 749 657)	(6 385 806)
5 316 892	8 223 540	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	28 119 265	34 505 071
6 037 260	5 316 892	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	24 369 608	28 119 265



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Prinsippene beskrives nedenfor.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Norlandia Hotel Group AS og alle datterselskaper hvor Norlandia Hotel Group AS eier mer enn 50 % eller har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en enhet. Se note 5 som viser hvilke selskaper som inngår i konsernregnskapet for 2020.

Ved konsolidering av datterselskaper er oppkjøpsmetoden benyttet. Differanser mellom kostpris for aksjer i datterselskapene og bokført egenkapital på oppkjøpstidspunktet er analysert og henført til de eiendeler differansen knytter seg til. Den del av overskytende kostpris som ikke kan tillegges oppkjøpte eiendeler klassifiseres som goodwill. Konsolidering er foretatt på overtagelsestidspunktet.

Ved konsolidering av utenlandske datterselskap omregnes resultatregnskapene til norske kroner etter en gjennomsnittskurs for regnskapsperioden. I balansen benyttes kurser ved årsskriftet. Omregningsdifferanser føres direkte mot konsernets egenkapital.

Interne mellomværender og transaksjoner er eliminert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.



Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte postene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Virksomhetsområder

Konsernet driver sin virksomhet på flere forretningsområder. Hovedforretningsområdet er drift av hotell- og restaurant. I tillegg har konsernet inntekter fra forretningsførsel. Geografisk har konsernet virksomhet i Norge og Sverige.

Se note 16 som viser fordeling av omsetning på virksomhetsområder og mellom landene.

Mottatt kompensasjon for faste uunngåelige kostnader etter Lov om midlertidig tilskuddsordning for foretak med stort omsetningsfall er i konsernregnskapet klassifisert under driftsinntekter .

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Finansiell markedsrisiko

For vurdering av foretakets og konsernets finansielle risiko vises det til omtale i årsberetningen.

Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.



Note 2 Skatter

Morselskap		Årets skattekostnad fremkommer slik:		Konsern	
2020	2019			2020	2019
0	72	Betalbar skatt på årets resultat		-3 099	1 879
-	-	Endring utsatt skatt og utsatt skattefordel		454	6
0	72	Årets skattekostnad		-2 645	1 884
Skattekostnaden fordeler seg slik etter land:					
0	72	Norge		3 175	1 857
-	-	Sverige		-530	27
2020	2019	Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:		2020	2019
0	72	Betalbar skatt på årets resultat		-3 099	1 879
0	-72	Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		4 791	-1 819
-	-	Forskuddsbetalt skatt		-1 790	-59
-	-	Betalbar skatt i balansen		-99	0
Betalbar skatt i balansen fordeler seg slik etter land:					
-	-	Norge		0	-
-	-	Sverige		-99	-
2020	2019	Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:		2020	2019
-334	326	Ordinært resultat før skattekostnad		-56 386	21 154
-73	72	Forventet inntektskatt etter nominell skattesats		-12 405	4 865
<i>Skatteeffekt av følgende poster:</i>					
-	-	Ikke fradagsberettigede kostnader / skattefrie inntekter		82	151
-	-	Avvikende skattesats i Sverige		8	-1
73	-	Ikke balanseført utsatt skattefordel		4 498	-1 077
-	-	Ikke resultatført skatteeffekt av konsernbidrag i Sverige		4 727	-1 861
-	-	Virkning av endringer i skatteregler og -satser		0	-8
-	-	Effekt avskrivning konserngoodwill		445	1 009
-	-	Eliminering kostnader for leie lokaler		0	-1 194
0	72	Skattekostnad		-2 645	1 884
2020	2019	Oversikt over midlertidige forskjeller:		2020	2019
-	-	Driftsmidler	Norge	593	-143
-	-	Utestående fordringer	Norge	-460	-1 776
-	-	Ubeskattet reserv	Sverige	654	2 357
Sum midlertidige forskjeller som påvirker skattemessig resultat				787	439
-333 600	-	Fremførbart underskudd	Norge	-54 702	-43 359
-	-	Fremførbart underskudd	Sverige	-2 171	-858
-333 600	-	Sum midlertidige forskjeller		-56 086	-43 778
-	-	Beregnet utsatt skatt		80	559
-73 392	-	Beregnet utsatt skattefordel		-12 136	-10 190
-	-	Utsatt skattefordel oppført i balansen *		-122	-200
-73 392	-	Netto utsatt skatt / (utsatt skattefordel)		-42	359

* Selskapet har etter en vurdering av fremtidig fordel kommet til at oppført utsatt skattefordel er nøkternt vurdert, og i samsvar med god regnskapsskikk.



Note 3 Goodwill

Konsern	Goodwill	Badwill	Netto
Anskaffelseskost pr. 01.01.	49 589	-2 237	47 352
Tilgang / avgang	-	-51	-51
Anskaffelseskost pr. 31.12.	49 589	-2 288	47 301
Akk. Av-/nedskrivninger	49 545	-1 509	48 037
Balanseført verdi pr. 31.12.	44	-779	-735
Årets avskrivninger	26	-472	-445
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	5 år	5 år	

Goodwill i forbindelse med erverv av driftsselskaper før 2017 avskrives over 5 år. Avskrivningsperioden er satt til 5 år da verdien pga. kjedetilknypning, herunder felles markedsføring og innkjøp, vurderes å være av langsiktig karakter.

Badwill er knyttet til erverv av datterselskaper Restaurang Entré AB og Klosterkungen Hotel och Restaurang AB i 2017.



Note 4 Varige driftsmidler

Konsern

	Driftsløsøre, inventar o.l.	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.	118 182	118 182
Tilgang	54 579	54 579
Avgang	-26 586	-26 586
Utrangering		0
Valutaendringer	863	863
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelseskost pr. 31.12.	147 037	147 037
Akk. avskrivninger	78 860	78 860
	<hr/>	<hr/>
Balanseført verdi pr. 31.12.	68 178	68 178
	<hr/>	<hr/>
Årets avskrivninger	6 771	6 771
Årets nedskrivninger	-	-
	<hr/>	<hr/>
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	3 til 10 år	



Note 5 Datterselskap

Morselskap

Norlandia Hotel Group AS har følgende datterselskaper pr. 31.12.20:

	Anskaff. tidspunkt	Foretn. kontor	Stemme-/ eierandel
Airport Hotelldrift AS	2008 des.	Ullensaker	100%
Horten Hotelldrift AS	2008 des.	Horten	100%
Karl Johan Hotellinvest AS	2010 sep.	Oslo	100%
Kristiansand Hotelldrift AS	2013 des.	Kristiansand	100%
Levanger Hotelldrift AS	2008 des.	Levanger	100%
Lofoten Hotelldrift AS	2008 des.	Leknes	100%
Måløy Hotelldrift AS	2008 des.	Måløy	100%
Narvik Hotelldrift AS	2008 des.	Narvik	100%
Otta Hotelldrift AS	2008 des.	Otta	100%
Spjelkavik Hotelldrift AS	2008 des.	Ålesund	100%
Viking Hotelldrift AS	2008 des.	Oslo	100%
NHG Management AS	2008 des.	Oslo	100%
NHG Development AS	2016 des.	Oslo	100%
Norlandia Drift AS	2016 des.	Oslo	100%
Avesta Hotelldrift AB	2009 jan.	Avesta	100%
Kalmarsund Hotell AB	2009 jan.	Kalmar	100%
Köping Hotelldrift AB	2009 jan.	Köping	100%
Ronneby Hotell AB	2009 jan.	Ronneby	100%
Strand Hotell Borgholm AB	2009 jan.	Borgholm	100%
Jönköping Hotelldrift AB	2009 jan.	Jönköping	100%
Restaurang Entré AB	2017 okt.	Helsingborg	100 %
Klosterkungen Hotel och Restaurang AB	2017 okt.	Jönköping	100 %
Sverigeråd i Eskilstuna AB	2017 okt.	Eskilstuna	100 %
<u>Eid av Viking Hotelldrift AS</u>			
Rosenkrantzgt 11 Oslo AS	2008 des.	Oslo	100%
<u>Eid av Norlandia Drift AS</u>			
Andøy Hotell og Restaurantdrift AS	2016 des.	Andenes	100%
Geilo Hotelldrift AS	2016 des.	Geilo	100%
Victoria Hotelldrift AS	2016 des.	Hamar	100%
Indre Østfold Hotelldrift AS	2016 des.	Eidsberg	100%
Bodø Hotelldrift AS	2016 des.	Bodø	100%
Økern Hotelldrift AS	2016 des.	Oslo	100%
NHG Services AS	2016 des.	Oslo	100%



Note 6 Aksjer og obligasjoner i andre selskaper

Samtlige investeringer i andre aksjer representerer eierandeler som ikke overstiger 10 %.

Note 7 Andre fordringer

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Langsiktige:	2020	2019
18 421	31 586	Fordringer på konsernselskap	18 421	31 586
		Fordringer på nærstående	12 727	12 638
<u>0</u>	<u>0</u>	Andre langsiktige fordringer	<u>8</u>	<u>78</u>
-	-		31 155	44 301
2020	2019	Kortsiktige:	2020	2019
2 650	2 650	Fordringer på nærstående selskap	4 319	3 232
-	0	Fordringer på aksjonærer		
<u>90</u>	<u>206</u>	Andre kortsiktige fordringer	<u>41 943</u>	<u>15 163</u>
2 740	2 856		46 263	18 395

Note 8 Bankinnskudd, kontanter og lignende

Morselskap			Konsern	
2020	2019		2020	2019
<u>-</u>	<u>-</u>	I posten inngår bundne midler med følgende beløp	<u>210</u>	<u>3 634</u>

9 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Norlandia Hotel Group AS pr. 31.12.20 eies av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Hospitality Invest AS	790 000	100	79 000 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Note 10 Egenkapital

		Annen egenkapital	SUM
Morselskap	Aksjekapital		
Egenkapital pr. 31.12.19	79 000	933	79 933
Årets resultat		-334	-334
Egenkapital pr. 31.12.20	79 000	599	79 599

	Aksjekapital	Udekket tap	Minoritetsinteresser	SUM
Konsern				
Egenkapital pr. 31.12.19	79 000	-21 893	-	57 107
Mottatt konsernbidrag, netto		24 217		24 217
Effekt valutakursendringer		-237		-237
Feil tidligere år				0
Årets resultat		-53 741		-53 741
Egenkapital pr. 31.12.19	79 000	-51 654	-	27 346

Note 11 Pensjonsforpliktelser

Norge:

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. I tillegg har konsernet avtalefestet pensjon med LO/NHO. I alt 11 selskaper er innmeldt i ordningen ved utgangen av regnskapsåret. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelse på ytelsene fra Folketrygden.

Stortinget vedtok 18. februar 2010 ny lov om statstilskudd til avtalefestet pensjon. Det betyr at den gamle ordningen avvikles. Når det gjelder den nye ordningen foreligger det ikke tilstrekkelig grunnlag for noen aktuarberegning og premien som betales bokføres som årets pensjonskostnad.

	Konsern	
Spesifikasjon av pensjonskostnader:	2020	2019
Kostnadsførte innbetalinger til AFP	2 339	2 779
Kostnadsførte innbetalinger til OTP	3 069	3 728
	<u>5 408</u>	<u>6 507</u>

	Konsern	
Pensjonskostnad fordelt pr land	2020	2019
Norge	2 317	2 538
Sverige	3 091	3 969
	<u>5 408</u>	<u>6 507</u>

I Sverige er det etablert kollektiv avtale for pensjonsordning ved FORA for kollektivansatte. For tjenstemenn er det etablert pensjon ved Collectum (Alecta på ITPP1 og ITPK)



Note 12 Annen langsiktig og kortsiktig gjeld

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Langsiktig:	2020	2019
-	-	Gjeld til nærstående selskap	-	-
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	55 588	623
0	0		55 588	623

Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt:

44 028 -

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Kortsiktig:	2020	2019
-	-	Gjeld til nærstående parter	202	363
159	145	Annen kortsiktig gjeld	37 916	56 014
159	145		38 118	56 377

Note 13 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
-	-	Gjeld til kredittinstit. Norge	54 770	623
-	-	Gjeld til kredittinstit.(kortsiktig) Sverige	818	-
-	-		55 588	623

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	2020	2019
-	-	Driftsløsøre, kundefordringer	43 781	7 400
-	-		43 781	7 400

Note 14 Varer

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Varer	2020	2019
-	-	Råvarer	-	-
-	-	Varer under tilvirkning	-	-
-	-	Ferdigvarer	3 545	4 832
-	-		3 545	4 832



Note 15 Leieavtaler

Konsernet har pr. 31.12.2020 28 leieavtaler for hoteller. De fleste av avtalene har omsetningsbasert leie med minimumsleie. De fleste leieavtaler har en avtaleperiode på 10 år med opsjon på forlengelse etter utløpet av første leieperiode. Samtlige leieavtaler er klassifisert som operasjonelle. 17 av avtalene er inngått med nærstående part og 11 med eksterne. De eksterne leiekostnadene i 2020 utgjør 56,6 mill.

	0-5 år	6-10 år	over 10 år
Resterende leieperiode	10	16	2
Opsjon på forlengelse av leieavtaler	9	19	0

Det er inngått avtaler for leasing av utstyr og inventar. Avtalene har en varighet på 5 år og er klassifisert som operasjonell leasing. Morselskapet har stilt sikkerhet (kausjon) for leasingavtalene.

Note 16 Driftsinntekter

Driftsinntekter fordeler seg slik:

Morselskap		Konsern	
2020	2019	2020	2019
Geografisk fordelt:			
-	-	220 960	303 641
-	-	163 353	242 904
<hr/>		<hr/>	
-	-	384 313	546 545
Fordelt på virksomhetsområder			
-	-	321 844	520 624
-	-	62 469	25 921
<hr/>		<hr/>	
-	-	384 313	546 545
<hr/>		<hr/>	



Note 17 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Morselskap		Konsern	
2020	2019	2020	2019
Lønnskostnader m.m.:			
-	-	131 035	175 584
-	-	24 407	35 328
-	-	2 049	2 729
-	-	-926	3 685
-	-	156 565	217 326
-	-	304	454
		Gjennomsnittlig antall årsverk/ ansatte	

Ytelser til ledende personer i Norlandia Hotel Group AS:

Daglig leder har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse i 2020.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Ingen andre ledende personer har mottatt noen godtgjørelse i 2020.

Morselskap	Norge	Konsern
212	Ordinært revisjonshonorar	552
	Teknisk regnskapsbistand	
51	Honorar for andre tjenester	1 214
263		1 766
	Sverige	
	Lovpålagt revisjon, herunder teknisk regnskapsbistand	252
	Andre tjenester	523
		775



Note 18 finansinntekter

Andre finansinntekter viser følgende fordeling:

Morselskap			Konsern	
2020	2019		2020	2019
911	1 504	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 140	1 733
-	-	Renteinntekt fra nærstående selskap	90	171
20	44	Andre renteinntekter	150	160
-	-	Utbytte	2	7
-	-	Verdiøkning finansielle eiendeler	-	-
-	-	Valutaagio	194	192
-	-	Annen finansinntekt	0	0
<u>0</u>	<u>0</u>	Andel resultat tilknyttet selskap	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>931</u>	<u>1 548</u>		<u>1 575</u>	<u>2 263</u>

Note 19 finanskostnader

Andre finanskostnader viser følgende fordeling:

Morselskap			Konsern	
2020	2019		2020	2019
-	-	Rentekostnad fra foretak i samme konsern	147	-
-	-	Rentekostnad fra nærstående selskap	145	-
0	1	Andre rentekostnader	2 530	283
-	-	Verdireduksjon finansielle eiendeler	-20	-48
-	-	Valutaagio	663	131
-	-	Andre finanskostnader	286	41
<u>0</u>	<u>0</u>	Nedskrivning av fordringer i samme konsern	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>0</u>	<u>0</u>	Nedskrivning av aksjer i samme konsern	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>0</u>	<u>0</u>	Valutatap, lån fra foretak i samme konsern	<u>0</u>	<u>0</u>
		Andel resultat tilknyttet selskap		
<u>0</u>	<u>1</u>		<u>3 751</u>	<u>407</u>



Note 20 Hendelser etter balansedagen

WHO erklærte koronautbrudd som en global pandemi 11. mars 2020. Myndighetene har iverksatt omfattende tiltak for å unngå spredning. Parallelt har myndighetene iverksatt kostnads- og likviditetsbesparende tiltak som skal avhjelpe næringsliv og ansatte i forhold til de utfordringene som oppstår som en konsekvens av smittespredningstiltakene. Ledelsen i selskapet og konsernet har iverksatt tiltak for å begrense de økonomiske konsekvensene på selskapenes eiendeler, inntekter, kostnader og finansiering, for å sikre selskapets fortsatte drift. For å forebygge spredning og sykdomsrelaterte kostnader, har ledelsen iverksatt interne rutiner i samsvar med myndighetenes krav. Slik styret vurderer konsekvensene av situasjonen og effektene av tiltakene nå, er det grunnlag for å legge fortsatt drift til grunn i avleggelsen av årsregnskapet for 2020. I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.