



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 188 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJESDALBAKKEN 9 AS  
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide-Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 018 081	4 785 188
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 018 081</b>	<b>4 785 188</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 408 568	1 408 568
Annen driftskostnad		298 307	299 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 706 875</b>	<b>1 708 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 311 206</b>	<b>3 076 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		568 699	
Annen renteinntekt		419	1 449
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>569 118</b>	<b>1 449</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		585 219	501 885
Annen rentekostnad			2 895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>585 219</b>	<b>504 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 101</b>	<b>-503 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	724 923	566 183
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 570 182</b>	<b>2 007 377</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 570 182</b>	<b>2 007 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			2 455 320
Annen egenkapital		2 570 182	-447 943
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 570 182</b>	<b>2 007 377</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	39 970 601	41 379 169
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 970 601</b>	<b>41 379 169</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 970 601</b>	<b>41 379 169</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		321 665	-1
Konsernfordringer	6	70 000 000	23 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 321 665</b>	<b>22 999 999</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9	978 130
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9</b>	<b>978 130</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 321 674</b>	<b>23 978 129</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 292 275</b>	<b>65 357 298</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 700 aksjer à kr 182,22)	7, 8	492 000	492 000
Overkurs	8	35 350 688	35 350 688
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 842 688</b>	<b>35 842 688</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	8	5 379 256	2 809 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 379 256</b>	<b>2 809 074</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>41 221 944</b>	<b>38 651 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 763 032	2 899 763
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 763 032</b>	<b>2 899 763</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 763 032</b>	<b>2 899 763</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		65 160 219	
Leverandørgjeld		91 549	
Betalbar skatt	4	861 654	
Skyldige offentlige avgifter		95 553	36 320
Kortsiktig konserngjeld	6		23 725 148
Annen kortsiktig gjeld		98 324	44 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 307 299</b>	<b>23 805 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 070 331</b>	<b>26 705 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 292 275</b>	<b>65 357 298</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 693106

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 188 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJESDALBAKKEN 9 AS  
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide-Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 912 188 094  
GJESDALBAKKEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 018 081	4 785 188
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 018 081</b>	<b>4 785 188</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 408 568	1 408 568
Annen driftskostnad		298 307	299 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 706 875</b>	<b>1 708 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 311 206</b>	<b>3 076 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		568 699	
Annen renteinntekt		419	1 449
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>569 118</b>	<b>1 449</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		585 219	501 885
Annen rentekostnad			2 895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>585 219</b>	<b>504 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 101</b>	<b>-503 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>3 295 105</b>	<b>2 573 560</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	724 923	566 183
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 570 182</b>	<b>2 007 377</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 570 182</b>	<b>2 007 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			2 455 320
Annen egenkapital		2 570 182	-447 943
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 570 182</b>	<b>2 007 377</b>



Organisasjonsnr: 912 188 094  
GJESDALBAKKEN 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	39 970 601	41 379 169
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 970 601</b>	<b>41 379 169</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 970 601</b>	<b>41 379 169</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		321 665	-1
Konsernfordringer	6	70 000 000	23 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 321 665</b>	<b>22 999 999</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		9	978 130
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9</b>	<b>978 130</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 321 674</b>	<b>23 978 129</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 292 275</b>	<b>65 357 298</b>
----------------------	--	--------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 700 aksjer à kr 182,22)	7, 8	492 000	492 000
Overkurs	8	35 350 688	35 350 688
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 842 688</b>	<b>35 842 688</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	5 379 256	2 809 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 379 256</b>	<b>2 809 074</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>41 221 944</b>	<b>38 651 762</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	2 763 032	2 899 763
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 763 032</b>	<b>2 899 763</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 763 032</b>	<b>2 899 763</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		65 160 219	
Leverandørgjeld		91 549	
Betalbar skatt	4	861 654	
Skyldige offentlige avgifter		95 553	36 320
Kortsiktig konserngjeld	6		23 725 148
Annen kortsiktig gjeld		98 324	44 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 307 299</b>	<b>23 805 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 070 331</b>	<b>26 705 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 292 275</b>	<b>65 357 298</b>



Organisasjonsnr: 912 188 094  
GJESDALBAKKEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum

Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59878896.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59878896.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-19908295.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39970601.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1408568.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70000000.00	23000000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		23725148.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**GJESDALBAKKEN 9 AS  
5257 KOKSTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Til generalforsamlingen i Gjesdalbakken 9 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Gjesdalbakken 9 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 570 182. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – [www.collegium.no](http://www.collegium.no)  
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24.06.2022  
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen  
statsautorisert revisor



**Resultatregnskap for 2021**  
**GJESDALBAKKEN 9 AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		5 018 081	4 785 188
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 018 081</b>	<b>4 785 188</b>
Varekostnad		0	(1)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(1 408 568)	(1 408 568)
Annen driftskostnad		(298 307)	(299 728)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 706 875)</b>	<b>(1 708 297)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 311 206</b>	<b>3 076 891</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		568 699	0
Annen renteinntekt		419	1 449
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>569 118</b>	<b>1 449</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(585 219)	(501 885)
Annen rentekostnad		0	(2 895)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(585 219)</b>	<b>(504 780)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(16 101)</b>	<b>(503 331)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 295 105</b>	<b>2 573 560</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	(724 923)	(566 183)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 570 182</b>	<b>2 007 377</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 570 182</b>	<b>2 007 377</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		0	2 455 320
Annen egenkapital		2 570 182	(447 943)
<b>Sum</b>		<b>2 570 182</b>	<b>2 007 377</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**GJESDALBAKKEN 9 AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	39 970 601	41 379 169
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 970 601</b>	<b>41 379 169</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 970 601</b>	<b>41 379 169</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		321 665	(1)
Konsernfordringer	6	70 000 000	23 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 321 665</b>	<b>22 999 999</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9	978 130
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9</b>	<b>978 130</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 321 674</b>	<b>23 978 129</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>110 292 275</b>	<b>65 357 298</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 GJESDALBAKKEN 9 AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 700 aksjer à kr 182,22)	7, 8	492 000	492 000
Overkurs	8	35 350 688	35 350 688
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 842 688</b>	<b>35 842 688</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	5 379 256	2 809 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 379 256</b>	<b>2 809 074</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>41 221 944</b>	<b>38 651 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	2 763 032	2 899 763
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 763 032</b>	<b>2 899 763</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 763 032</b>	<b>2 899 763</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		65 160 219	0
Leverandørgjeld		91 549	0
Betalbar skatt	4	861 654	0
Skyldige offentlige avgifter		95 553	36 320
Kortsiktig konserngjeld	6	0	23 725 148
Annen kortsiktig gjeld		98 324	44 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 307 299</b>	<b>23 805 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 070 331</b>	<b>26 705 536</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>110 292 275</b>	<b>65 357 298</b>

Bergen, ...../..... 2022  
I styret for Gjesdalbakken 9 AS

Iwan Eide Knudsen  
Styrets leder

Tom Eide-Knudsen  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter 2021

### GJESDALBAKKEN 9 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	59 878 896
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>59 878 896</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(19 908 295)
<b>Balansført verdi 31.12.2021</b>	<b>39 970 601</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(1 408 568)

## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 295 105	2 573 560
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	621 503	574 286
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 916 608</b>	<b>3 147 846</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	861 654	692 526
Sum	861 654	692 526
+/- Endring i utsatt skatt	(136 731)	(126 343)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>724 923</b>	<b>566 183</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	861 654	692 526
-Skatt på konsemdrag etter kostmetoden		(692 526)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>861 654</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	13 105 722	12 499 223	606 499
Gevinst- og tapskonto	75 018	60 014	15 004
Sum midlertidige forskjeller	13 180 740	12 559 237	621 503
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>2 899 763</b>	<b>2 763 032</b>	<b>136 731</b>



## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	70 000 000	23 000 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		23 725 148

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 700	182,22	492 000,00
<b>Sum</b>	<b>2 700</b>		<b>492 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
West Coast Invest AS	2 700	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 700</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	492 000	35 350 688	2 809 074	38 651 762
Årets resultat			2 570 182	2 570 182
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>492 000</b>	<b>35 350 688</b>	<b>5 379 256</b>	<b>41 221 944</b>