



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 247 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSANE HYTTEGRENØ AS
Forretningsadresse: Svandalsvegen 90
4208 SAUDASJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Martin Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		290 242	378 442
Annen driftsinntekt		251 980	2 918 366
Sum inntekter		542 223	3 296 808
Kostnader			
Varekostnad		19 189	51 193
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	178 528	223 696
Annen driftskostnad		443 140	461 113
Sum kostnader		640 857	736 002
Driftsresultat		-98 634	2 560 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		323	6 011
Annen finansinntekt		10 275	1 969
Sum finansinntekter		10 598	7 980
Annen rentekostnad		95 107	183 650
Sum finanskostnader		95 107	183 650
Netto finans		-84 510	-175 670
Resultat før skattekostnad		-183 144	2 385 135
Skattekostnad	2	-40 292	379 406
Årsresultat		-142 852	2 005 729
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-142 852	2 005 729
Sum overføringer og disponeringer		-142 852	2 005 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 419 621	4 589 357
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	11 685	19 187
Sum varige driftsmidler		4 431 306	4 608 544
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 431 306	4 608 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 161	191 906
Andre kortsiktige fordringer		5 473	47 734
Sum fordringer		74 635	239 639
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 704	102 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 704	102 220
Sum omløpsmidler		122 339	341 859
SUM EIENDELER		4 553 645	4 950 403

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 832 655	2 975 508
Sum opptjent egenkapital		2 832 655	2 975 508
Sum egenkapital		2 936 655	3 079 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	339 114	379 406
Sum avsetninger for forpliktelser		339 114	379 406
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 141 927	1 255 914
Sum annen langsiktig gjeld		1 141 927	1 255 914
Sum langsiktig gjeld		1 481 041	1 635 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 983	139 188
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		101 965	96 387
Sum kortsiktig gjeld		135 948	235 576
Sum gjeld		1 616 989	1 870 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 553 644	4 950 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 472896

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 247 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSANE HYTTEGREND AS
Forretningsadresse: Svandalsvegen 90
4208 SAUDASJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Martin Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 247 137
ÅSANE HYTTEGREND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		290 242	378 442
Annen driftsinntekt		251 980	2 918 366
Sum inntekter		542 223	3 296 808
Kostnader			
Varekostnad		19 189	51 193
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	178 528	223 696
Annen driftskostnad		443 140	461 113
Sum kostnader		640 857	736 002
Driftsresultat		-98 634	2 560 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		323	6 011
Annen finansinntekt		10 275	1 969
Sum finansinntekter		10 598	7 980
Annen rentekostnad		95 107	183 650
Sum finanskostnader		95 107	183 650
Netto finans		-84 510	-175 670
Resultat før skattekostnad		-183 144	2 385 135
Skattekostnad	2	-40 292	379 406
Årsresultat		-142 852	2 005 729
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-142 852	2 005 729
Sum overføringer og disponeringer		-142 852	2 005 729



Organisasjonsnr: 990 247 137
ÅSANE HYTTEGREND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 419 621	4 589 357
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	11 685	19 187
Sum varige driftsmidler		4 431 306	4 608 544
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 431 306	4 608 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 161	191 906
Andre kortsiktige fordringer		5 473	47 734
Sum fordringer		74 635	239 639
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 704	102 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 704	102 220
Sum omløpsmidler		122 339	341 859
SUM EIENDELER		4 553 645	4 950 403

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000



Overkurs	3	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 832 655	2 975 508
Sum opptjent egenkapital		2 832 655	2 975 508
Sum egenkapital		2 936 655	3 079 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	339 114	379 406
Sum avsetninger for forpliktelser		339 114	379 406
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 141 927	1 255 914
Sum annen langsiktig gjeld		1 141 927	1 255 914
Sum langsiktig gjeld		1 481 041	1 635 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 983	139 188
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		101 965	96 387
Sum kortsiktig gjeld		135 948	235 576
Sum gjeld		1 616 989	1 870 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 553 644	4 950 404



Organisasjonsnr: 990 247 137
ÅSANE HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
314146.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1141927.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4419621.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ÅSANE HYTTEGREND AS
990247137
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ÅSANE HYTTEGREND AS
990 247 137

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		290 242	378 442
Annen driftsinntekt		251 980	2 918 366
Sum driftsinntekter		542 223	3 296 808
Driftskostnader			
Varekostnad		-19 189	-51 193
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-178 528	-223 696
Annen driftskostnad		-443 140	-461 113
Sum driftskostnader		-640 857	-736 002
Driftsresultat		-98 635	2 560 806
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		323	6 011
Annen finansinntekt		10 275	1 969
Sum finansinntekter		10 598	7 980
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-95 107	-183 650
Sum finanskostnader		-95 107	-183 650
Netto finans		-84 510	-175 670
Resultat før skattekostnad		-183 144	2 385 135
Skattekostnad	2	40 292	-379 406
Årsresultat		-142 852	2 005 729
Overføringer			
Annen egenkapital		-142 852	2 005 729
Sum overføringer		-142 852	2 005 729



ASANE HYTTEGREND AS
990 247 137

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 419 621	4 589 357
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	11 685	19 187
Sum varige driftsmidler		4 431 306	4 608 544
Sum anleggsmidler		4 431 306	4 608 544
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		69 161	191 906
Andre kortsiktige fordringer		5 473	47 734
Sum fordringer		74 635	239 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 704	102 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 704	102 220
Sum omløpsmidler		122 338	341 859
SUM EIENDELER		4 553 644	4 950 404



ASANE HYTTEGREND AS
990 247 137

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 832 655	2 975 508
Sum opptjent egenkapital		2 832 655	2 975 508
Sum egenkapital		2 936 655	3 079 508
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	339 114	379 406
Sum avsetning for forpliktelser		339 114	379 406
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 141 927	1 255 914
Sum annen langsiktig gjeld		1 141 927	1 255 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 983	139 188
Annen kortsiktig gjeld		101 965	96 387
Sum kortsiktig gjeld		135 948	235 576
Sum gjeld		1 616 989	1 870 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 553 644	4 950 404

SAUDASJØEN, 19.05.2025

Ola Martin Øverland
styrets leder

Eva-Karin Bjerga Øverland
daglig leder



ASANE HYTTEGREND AS
990 247 137

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ASANE HYTTEGREND AS
990 247 137

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	248 150	55 000	5 092 263	5 395 412
Tilgang i året	0	0	1 290	1 290
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	248 150	55 000	5 093 553	5 396 702
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-228 962	-55 000	-502 908	-786 870
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-236 464	-55 000	-673 934	-965 398
Balansført verdi pr 31.12	11 686	0	4 419 619	4 431 305
Årets av- og nedskrivninger	7 502	0	171 026	178 528
Økonomisk levetid	0 - 5	5	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-40 292	379 406
Skattekostnad	-40 292	379 406
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-183 144	2 385 135
+/- Endring i midlertidige forskjeller	399 413	-2 063 052
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-216 269	-322 084
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 000	2 975 508	3 079 508
Årsresultat	0	0	-142 852	-142 852
Egenkapital 31.12.2024	100 000	4 000	2 832 655	2 936 655

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Eva- Karin Bjerga ✓verland	50	50,00	Ordinære
Ola- Martin ✓verland	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



ASANE HYTTEGREND AS
990 247 137

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	314 146
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 141 927
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 419 621
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0