



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 113 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 65 AS  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Haldorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 354 515	1 272 145
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 354 515</b>	<b>1 272 145</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		173 283	164 894
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	326 794	190 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>500 076</b>	<b>355 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>854 438</b>	<b>916 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		71	
Annen finansinntekt		4 500	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 571</b>	
Annen rentekostnad		113 898	85 238
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 898</b>	<b>85 238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 327</b>	<b>-85 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>745 111</b>	<b>831 592</b>
Skattekostnad på resultat	3	163 909	182 950
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>581 202</b>	<b>648 642</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>581 202</b>	<b>648 642</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>581 202</b>	<b>648 642</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>581 202</b>	<b>648 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		581 202	648 642
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>581 202</b>	<b>648 642</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 172 472	4 172 472
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 172 472</b>	<b>4 172 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 172 472</b>	<b>4 172 472</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 631	37 057
Andre kortsiktige fordringer		2 132 551	1 230 363
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 163 182</b>	<b>1 267 420</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 459	558 102
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 459</b>	<b>558 102</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 245 641</b>	<b>1 825 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 418 113</b>	<b>5 997 994</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		551 702	551 702



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 051 702</b>	<b>1 051 702</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 331 343	1 750 141
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 331 343</b>	<b>1 750 141</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 383 044</b>	<b>2 801 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		101 923	101 923
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>101 923</b>	<b>101 923</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 591 875	2 809 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 591 875</b>	<b>2 809 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 693 798</b>	<b>2 911 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 058	7 426
Betalbar skatt	3	163 909	182 951
Annen kortsiktig gjeld	6	107 305	94 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>341 271</b>	<b>284 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 035 069</b>	<b>3 196 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 418 113</b>	<b>5 997 994</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621700

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 113 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 65 AS  
Forretningsadresse: c/o BOB Befas AS  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Haldorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 113 840  
NYGÅRDSGATEN 65 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 354 515	1 272 145
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 354 515</b>	<b>1 272 145</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		173 283	164 894
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	326 794	190 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>500 076</b>	<b>355 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>854 438</b>	<b>916 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		71	
Annen finansinntekt		4 500	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 571</b>	
Annen rentekostnad		113 898	85 238
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 898</b>	<b>85 238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 327</b>	<b>-85 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	163 909	182 950
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>581 202</b>	<b>648 642</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>581 202</b>	<b>648 642</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>581 202</b>	<b>648 642</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>581 202</b>	<b>648 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		581 202	648 642
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>581 202</b>	<b>648 642</b>





Organisasjonsnr: 993 113 840  
NYGÅRDSGATEN 65 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 172 472	4 172 472
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløssøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 172 472</b>	<b>4 172 472</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>4 172 472</b>	<b>4 172 472</b>
--	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		30 631	37 057
Andre kortsiktige fordringer	2	132 551	1 230 363
<b>Sum fordringer</b>		<b>163 182</b>	<b>1 267 420</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		82 459	558 102
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 459</b>	<b>558 102</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>2 245 641</b>	<b>1 825 522</b>
--	--	------------------	------------------

#### SUM EIENDELER

		<b>6 418 113</b>	<b>5 997 994</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		551 702	551 702
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 051 702</b>	<b>1 051 702</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 331 343	1 750 141
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 331 343</b>	<b>1 750 141</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 383 044</b>	<b>2 801 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		101 923	101 923
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>101 923</b>	<b>101 923</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 591 875	2 809 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 591 875</b>	<b>2 809 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 693 798</b>	<b>2 911 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 058	7 426
Betalbar skatt	3	163 909	182 951
Annen kortsiktig gjeld	6	107 305	94 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>341 271</b>	<b>284 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 035 069</b>	<b>3 196 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 418 113</b>	<b>5 997 994</b>



Organisasjonsnr: 993 113 840  
NYGÅRDGATEN 65 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 Nygårdsgaten 65 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 2W05S-CEDCO-N8EGM-YZHT-H6THD-VJ5IA

Org.nr.: 993 113 840



### Nygårdsgaten 65 AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		1 354 515	1 272 145
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 354 515</b>	<b>1 272 145</b>
Varekostnad		173 283	164 894
Annen driftskostnad	1	326 794	190 421
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>500 076</b>	<b>355 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>854 438</b>	<b>916 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		71	0
Annen finansinntekt		4 500	0
Annen rentekostnad		-113 898	-85 238
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-109 327</b>	<b>-85 238</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>745 111</b>	<b>831 592</b>
Skattekostnad på resultat	3	163 909	182 950
<b>Resultat</b>		<b>581 202</b>	<b>648 642</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>581 202</b>	<b>648 642</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til annen egenkapital		581 202	648 642
<b>Sum anvendelse</b>		<b>581 202</b>	<b>648 642</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2W05S-CEDCO-N8EGM-Y7ZHT-H61HD-VJ5IA



### Nygårdsgaten 65 AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 172 472	4 172 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<u>4 172 472</u>	<u>4 172 472</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 631	37 057
Andre kortsiktige fordringer		2 132 551	1 230 363
<b>Sum fordringer</b>		<u>2 163 182</u>	<u>1 267 420</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 459	558 102
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 245 641</u>	<u>1 825 522</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>6 418 113</u>	<u>5 997 994</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 2W05S-CEDCO-N8EGM-Y7ZHT-H6THD-VJ5IA



## Nygårdsgaten 65 AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		551 702	551 702
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 051 702</b>	<b>1 051 702</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 331 343	1 750 141
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 331 343</b>	<b>1 750 141</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 383 044</b>	<b>2 801 842</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		101 923	101 923
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>101 923</b>	<b>101 923</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 591 875	2 809 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 591 875</b>	<b>2 809 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 058	7 426
Betalbar skatt	3	163 909	182 951
Annen kortsiktig gjeld	6	107 305	94 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>341 271</b>	<b>284 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 035 069</b>	<b>3 196 152</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 418 113</b>	<b>5 997 994</b>

Bergen,  
Styret i Nygårdsgaten 65 AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Haldorsen  
styreleder

Nygårdsgaten 65 AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 2W05S-CEDCO-N8EGM-YZHT-H61HD-VJ5IA



Nygårdsgaten 65 AS

Org. nr.: 993 113 840

## Noter til regnskapet for 2022

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Nygårdsgaten 65 AS

Org. nr.: 993 113 840

## Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet i 2022.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsnote

	Leiegård	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 172 472	4 172 472
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>4 172 472</b>	<b>4 172 472</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>4 172 472</b>	<b>4 172 472</b>

Det skal ikke foretas avskrivninger på bygget da det vurderes å være åpenbart tilstrekkelig avskrevet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	163 909	182 950
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>163 909</b>	<b>182 950</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	745 111	831 592
Permanente forskjeller	-71	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>745 040</b>	<b>831 592</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	163 909	182 951
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>163 909</b>	<b>182 951</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	463 287	463 287	0
<b>Sum</b>	<b>463 287</b>	<b>463 287</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>463 287</b>	<b>463 287</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>101 923</b>	<b>101 923</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2W05S-CEDCO-N8EGM-Y7ZHT-H61HD-VJ5IA



Nygårdsgaten 65 AS

Org. nr.: 993 113 840

**Noter til regnskapet for 2022**

---

Penneo Dokumentnøkkel: 2W05S-CEDCO-N8EGM-YZHT-H6THD-VJ5IA



Nygårdsgaten 65 AS

Org. nr.: 993 113 840

## Noter til regnskapet for 2022

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	500 000	551 702	1 750 141	2 801 842
Årets resultat			581 202	581 202
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>551 702</b>	<b>2 331 343</b>	<b>3 383 044</b>

### Note 5 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Nygårdsgaten 65 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	5,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>500 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Janma AS	100 000	100,0	100,0

### Note 6 Gjeld, sikkerhetsstillelser mv.

#### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 591 875
Sum	2 591 875

Balanseført verdi av bygninger som er stilt som sikkerhet for selskapets gjeld er kr 4 172 472.

Konsernintern gjeld	2022	2021
Gjeld til morselskapet	50 000	50 000

Penneo Dokumentnøkkel: 2W05S-CEDCO-N8EGM-Y7ZHT-H6THD-VJ5IA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Bjørn Haldorsen**

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3406097

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-07-13 09:02:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2W05S-CEDCO-N8EGM-YZHT-H61HD-VJ5IA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS  
Sæ 136  
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nygårdsgaten 65 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nygårdsgaten 65 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alla	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: BVU00-NG8EQ-B3U0E-UCUSN-DPJ1-V2JYC



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 13. juli 2023  
KPMG AS

Willy Hauge  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BVU00-NG8EQ-B3UOE-UCUSN-DPJK1-V2JYC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-13 12:12:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BVU00-NG8EQ-B3UOE-UCCUSN-DPJJK1-V2JYC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>