



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 977 744
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MUSTADHAGEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 717 957	5 519 867
Sum inntekter		5 717 957	5 519 867
Kostnader			
Lønnskostnad	1	96 793	94 518
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 778	9 778
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	2 458 716	2 229 966
Sum kostnader		2 565 288	2 334 262
Driftsresultat		3 152 669	3 185 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		152 395	81 691
Sum finansinntekter		152 395	81 691
Annen finanskostnad		492 382	548 072
Sum finanskostnader		492 382	548 072
Netto finans		-339 987	-466 381
Ordinært resultat før skattekostnad		2 812 683	2 719 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 812 683	2 719 224
Årsresultat		2 812 683	2 719 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	82 000 000	82 000 000
Maskiner og anlegg	2	37 483	47 260
Sum varige driftsmidler		82 037 483	82 047 260
Sum anleggsmidler		82 037 483	82 047 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		308 480	263 736
Sum fordringer		308 480	263 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 401 693	2 767 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 401 693	2 767 132
Sum omløpsmidler	10	3 710 173	3 030 869
SUM EIENDELER		85 747 656	85 078 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 753 905	28 366 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		31 753 905	28 366 414
Sum egenkapital	11	31 758 705	28 371 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	18 176 952	20 355 954
Øvrig langsiktig gjeld	13	35 512 178	36 086 986
Sum annen langsiktig gjeld		53 689 130	56 442 940
Sum langsiktig gjeld		53 689 130	56 442 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		280 615	263 975
Annen kortsiktig gjeld		19 206	0
Sum kortsiktig gjeld	10	299 821	263 975
Sum gjeld		53 988 951	56 706 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 747 656	85 078 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387388

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 977 744
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MUSTADHAGEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 987 977 744
MUSTADHAGEN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 717 957	5 519 867
Sum inntekter		5 717 957	5 519 867
Kostnader			
Lønnskostnad	1	96 793	94 518
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 778	9 778
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 458 716	2 229 966
Sum kostnader		2 565 288	2 334 262
Driftsresultat		3 152 669	3 185 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		152 395	81 691
Sum finansinntekter		152 395	81 691
Annen finanskostnad		492 382	548 072
Sum finanskostnader		492 382	548 072
Netto finans		-339 987	-466 381
Ordinært resultat før skattekostnad		2 812 683	2 719 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 812 683	2 719 224
Årsresultat		2 812 683	2 719 225



Organisasjonsnr: 987 977 744
MUSTADHAGEN II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8	82 000 000	82 000 000
Maskiner og anlegg			
	2	37 483	47 260
Sum varige driftsmidler			
		82 037 483	82 047 260
Sum anleggsmidler			
		82 037 483	82 047 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		308 480	263 736
Sum fordringer			
		308 480	263 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	3 401 693	2 767 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 401 693	2 767 132
Sum omløpsmidler			
	10	3 710 173	3 030 869
SUM EIENDELER			
		85 747 656	85 078 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital			
		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		31 753 905	28 366 414
Sum opptjent egenkapital			
		31 753 905	28 366 414
Sum egenkapital			
	11	31 758 705	28 371 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	12	18 176 952	20 355 954



Øvrig langsiktig gjeld	13	35 512 178	36 086 986
Sum annen langsiktig gjeld		53 689 130	56 442 940
Sum langsiktig gjeld		53 689 130	56 442 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		280 615	263 975
Annen kortsiktig gjeld		19 206	0
Sum kortsiktig gjeld	10	299 821	263 975
Sum gjeld		53 988 951	56 706 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 747 656	85 078 129



Organisasjonsnr: 987 977 744
MUSTADHAGEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		3 022 402	2 804 592	2 972 865	3 151 554
Garasjeleie / Inntekter EL-bil		24 138	43 929	25 000	11 500
Inndekning av finanskostnader		2 671 417	2 671 346	2 671 000	2 671 250
Sum inntekter		5 717 957	5 519 867	5 668 865	5 834 304
Driftskostnader					
Styre honorar		84 289	82 295	89 250	86 819
Andre personalkostnader	1	12 504	12 223	12 546	11 880
Avskrivninger	2	9 778	9 778	9 780	9 780
Strøm fellesareal		46 327	64 567	45 000	52 800
Sameie kostnader		151 112	144 762	151 100	156 190
Annen leiekostnad		0	4 503	5 000	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	10 550	5 000	0
Vedlikehold	3	274 920	176 642	175 000	340 000
Innleid hjelp	4	299 438	274 882	300 800	276 000
Egenandel forsikring		10 000	0	0	0
Revisjonshonorar		8 640	5 218	8 640	8 700
Forretningsfører honorar		160 286	152 074	158 700	173 900
Andre honorarer	5	52 294	70 019	60 700	52 670
Kontorkostnad, trykksak o.l.		13 459	8 131	0	9 000
Telefon og porto		10 575	17 186	17 000	15 890
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		332 918	326 736	364 000	367 200
Årskontingent GOBB		21 600	21 600	21 600	21 600
Forsikringer		159 382	145 800	167 700	189 600
Festeavgift		2 130	2 128	2 130	2 130
Kommunale avgifter	6	895 614	782 724	825 000	927 100
Bomiljøtiltak		7 545	7 318	12 000	12 000
Annen kostnad	7	12 476	15 126	15 000	60 030
Sum driftskostnader		2 565 288	2 334 262	2 445 946	2 773 289
Driftsresultat		3 152 669	3 185 606	3 222 919	3 061 015
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		136 806	67 215	75 000	85 000
Kundeutbytte Gjensidige		15 589	14 476	14 500	15 900
Sum finansinntekt		152 395	81 691	89 500	100 900
Rentekostnader		492 382	548 072	505 500	437 880
Sum finanskostnader		492 382	548 072	505 500	437 880
Sum finansinntekt- og kostnad		-339 986	-466 381	-416 000	-336 980
Årsresultat		2 812 683	2 719 225	2 806 919	2 724 035



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	82 000 000	82 000 000
Andre driftsmidler	2	37 483	47 260
Sum anleggsmidler		82 037 483	82 047 260
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		23 971	112
Andre fordringer		284 509	263 624
Bankinnskudd	9	3 401 693	2 767 132
Sum omløpsmidler	10	3 710 173	3 030 869
Sum eiendeler		85 747 656	85 078 129
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital		31 753 905	28 366 414
Sum egenkapital	11	31 758 705	28 371 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	18 176 952	20 355 954
Borettslagsinnskudd	13	30 717 200	30 717 200
Annen langsiktig gjeld		4 794 978	5 369 786
Sum langsiktig gjeld		53 689 130	56 442 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		280 615	263 975
Annen kortsiktig gjeld		19 206	0
Sum kortsiktig gjeld	10	299 821	263 975
Sum egenkapital og gjeld		85 747 656	85 078 129

Dato: 12.02.2025

Sted: Gjøvik

Roger Hansen
Styreleder

Odd Hagengen
Styremedlem

Knut Larsen
Styremedlem



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.24
5210 Fri tlf.	4 392
5290 Motkonto for 52 gruppen	-4 392
5400 Arbeidsgiveravgift	12 504
Sum	12 504

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Noter 2024

Note 2 - Anleggsmidler

	Ladestasjon elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	97 068
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	97 068
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	59 586
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 482
Årets avskrivninger :	9 778
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.24
6600 Rep. og vedlikehold	14 551
6601 Vedlikehold bygg	88 955
6602 Vedlikehold VVS	1 076
6603 Vedlikehold elektro	4 001
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	5 800
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	67 657
6607 Vedlikehold garasjer	5 800
6608 Vedlikehold malerarbeid	717
6609 Vedlikehold heis	86 362
Sum	274 920

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.24
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	145 784
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	153 655
Sum	299 438



Noter 2024

Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.24
6715 Honorar forkjøpsrett	23 944
6730 Teknisk rådgivning	28 351
Sum	52 294

Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.24
7760 Kommunale avgifter	594 970
7761 Eiendomsskatt	300 644
Sum	895 614

Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.24
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 000
7720 Kostnader generalforsamling	333
7770 Gebyr - bank	702
7790 Driftskostnader	9 645
7799 Gebyrer Klare Finans	796
Sum	12 476

Note 8 - Bygninger

Navn	Anskaffelsesår	Ansk.kost	Tilgang	Bokf. verdi pr. 31.12
Bygninger	2007	82 000 000		82 000 000
Sum bygninger		82 000 000		82 000 000

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0



Noter 2024

Note 10 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	2 766 894	2 163 783
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	2 812 683	2 719 225
Tilbakeføring avskrivning	9 778	9 778
Avdrag langsiktig lån	-2 179 002	-2 125 891
B. Årets endring disponible midler	643 458	603 111
C. Disponible midler 31.12	3 410 352	2 766 894

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	308 480	263 737
Bankinnskudd og kontanter	3 401 693	2 767 132
Sum omløpsmidler	3 710 173	3 030 869
Kortsiktig gjeld	-299 821	-263 975
Disponible midler	3 410 352	2 766 894

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	4 800
Opptjent egenkapital pr 01.01.	28 366 414
Årets resultat	2 812 683
Forskuddsbetalt fellesgjeld	574 808
Opptjent egenkapital pr 31.12.	31 753 905
Total egenkapital 31.12.	31 758 705



Noter 2024

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11499044-00
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	2,485 %
Betingelser:	Lånet har fastrente fram til 01.07.2027
Beregnet innfridd:	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	51 278 000
Lånesaldo 01.01:	20 355 954
Avdrag i perioden:	2 179 002
Lånesaldo 31.12:	18 176 952
Saldo 5 år frem i tid:	6 436 687
Andelssaldo 01.01:	5 369 786
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	574 808
Andelssaldo 31.12:	4 794 978
Sum pantegjeld for lån:	22 971 930

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11499044-00	5	559 985	2 799 925
	5	519 666	2 598 330
	10	488 755	4 887 550
	1	458 740	458 740
	2	451 124	902 248
	1	450 739	450 739
	6	435 892	2 615 352
	2	317 624	635 248
	2	317 176	634 352
	1	301 720	301 720
	1	291 192	291 192
	1	279 545	279 545
	2	271 929	543 858
	1	267 177	267 177
	1	260 104	260 104
	1	250 873	250 873

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2006 er kr. 30.717.200
Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.



SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Roger Hansen

ad7a82cb-3f21-4587-a0ae-a2cebdfa01bf - 2025-03-05 10:24:04 UTC +02:00
BankID - 1bbf7bd0-18ed-407b-a51f-b439a2abf4c7 - NO

Odd Hagengen

030e5967-30ad-4f7f-aff7-079be243d054 - 2025-03-05 10:32:52 UTC +02:00
BankID - 73b66649-b35f-441f-a2b4-1b60b6821a94 - NO

Knut Larsen

fd8fec47-52e8-4190-84fd-b98898590565 - 2025-03-06 10:21:35 UTC +02:00
BankID - d94ae957-9dad-4e2b-9189-89e27f2f40f5 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mustadhagen II Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mustadhagen II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its network of member firms, and their related entities. DTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: 78GVN-NBSWC-G3WUJH-XL Y0I-FEE5-C80EJ



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Mustadhagen II Borettslag

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 11. mars 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 78GVM-NBSWC-G8WUJH-XL Y0I-FIE5-C80EJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur. De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-12 09:04:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 78GYM-NBSWC-G8WUJH-XLY0I-PEE5-C80EJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.