



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 039 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEDT SENTERET AS
Forretningsadresse: Verksgata 2
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Tvedt Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		51 153 399	57 296 592
Annen driftsinntekt		13 736 731	14 843 486
Sum inntekter		64 890 130	72 140 078
Kostnader			
Lønnskostnad	3	212 243	372 785
Ordinære avskrivninger	4	12 737 588	8 418 600
Annen driftskostnad	3	27 307 024	25 114 913
Sum kostnader		40 256 855	33 906 297
Driftsresultat		24 633 275	38 233 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 413	3 992
Sum finansinntekter		50 413	3 992
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 141 460	
Annen rentekostnad		3 399 224	1 708 542
Sum finanskostnader		8 540 684	1 708 542
Netto finans		-8 490 271	-1 704 551
Ordinært resultat før skattekostnad		16 143 004	36 529 230
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 683 913	8 041 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 459 091	28 488 010
Årsresultat	7	11 459 091	28 488 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 459 091	28 488 010
Totalresultat		11 459 091	28 488 010
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		15 751 922	30 680 795



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-4 292 831	-2 192 785
Sum overføringer og disponeringer		11 459 091	28 488 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 680 945	3 280 106
Sum immaterielle eiendeler		3 680 945	3 280 106
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	212 325 815	188 440 434
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 925 449	1 584 215
Sum varige driftsmidler	4, 8	214 251 264	190 024 649
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	18 588 139	16 187 810
Sum finansielle anleggsmidler		18 588 139	16 187 810
Sum anleggsmidler		236 520 348	209 492 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		252 444	2 088 709
Andre kortsiktige fordringer		4 015 062	2 686 129
Sum fordringer		4 267 506	4 774 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 304	12 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 304	12 772
Sum omløpsmidler		4 285 810	4 787 610
SUM EIENDELER		240 806 158	214 280 175








Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	73 500 000	73 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		73 500 000	73 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			4 292 830
Sum opptjent egenkapital			4 292 830
Sum egenkapital	7	73 500 000	77 792 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		1 329 877	1 424 225
Utsatt skatt	2		
Sum avsetninger for forpliktelser		1 329 877	1 424 225
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld		126 425 877	89 465 882
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		126 425 877	89 465 882
Sum langsiktig gjeld		127 755 754	90 890 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 623 555	3 610 487
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		16 458	18 876
Kortsiktig konserngjeld		20 836 674	39 334 353
Annen kortsiktig gjeld		13 073 718	2 633 522
Sum kortsiktig gjeld		39 550 405	45 597 237
Sum gjeld		167 306 159	136 487 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 806 158	214 280 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		

**TVEDT** Legally signed by
Tone Tvedt Nybø
19.08.2021 Legally signed by
Maria Nybø Langholm
19.08.2021 Legally signed by
Jakob Tvedt Jensen
19.08.2021 Legally signed by
Siri Nybø
19.08.2021 Legally signed by
Eirik Tvedt Jensen
19.08.2021

TVEDT Senteret AS

Org.nr. 981 039 173

Styrets årsberetning 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

TVEDT Senteret AS driver utleie av fast eiendom primært i form av kjøpesenterdrift. Utleiesituasjonen er god, noe som gir gode muligheter for en videre utvikling. Selskapet har virksomhet på Forus og er registrert i Stavanger kommune.

Rettsvisende oversikt

Årsregnskapet og opplysninger for øvrig gir etter vår oppfatning et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3 – 3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Det er ellers ingen utenforstående faktorer som er av vesentlig betydning for å bedømme stilling og resultat, utover det som fremkommer av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører konsernet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. I 2020 har sykefraværet i konsernet vært på 2,31 % som anses å være lavt. Det er vår oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god. Selskapet har 13 ansatte fordelt på 1 årsverk. Øvrig forvaltning skjer fra fast ansatte i morselskapet. I 2020 har det ikke vært noen arbeidsulykker.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljø utover det som er vanlig for tilsvarende virksomheter. Selskapet er bevisste på å redusere virksomhetens belastning på det ytre miljø og foretar løpende vurdering og iverksettelse av aktuelle tiltak. Selskapet deltar aktivt i et prosjekt støttet av ENOVA som har til formål å redusere strømforbruket på eiendommene ved å ta i bruk alternative energikilder.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har hatt en god utvikling i regnskapsåret. Utleiesituasjonen er god og preget av solide langsiktige leietakere.

Finansiell risiko

Selskapet er eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder. Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser



anses lav. Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

Redegjørelse for fremtidig utvikling

Det arbeides med å utvikle nye prosjekter med tanke på å utnytte selskapets økonomiske ressurser optimalt. Det er stor konkurranse mellom kjøpesentre. For å sikre den fremtidige utvikling har selskapet en strategi som avviker fra konkurrentene når det gjelder størrelse og vareutvalg hos sine leietakere. Senteret framstår som moderne og av god standard. Kontinuerlig vedlikehold og oppgradering av eiendommene vektlegges, samt utvikling av drifts- og markedsapparatet for å møte forventningene i markedet.

Likestilling

Selskapet har 13 ansatte, herav 1 mann og 12 kvinner. Styret bestod av 3 menn og tre kvinner. Vi er av den oppfatning at ansatte i virksomheten blir likestilt uavhengig av kjønn og det er ikke planlagt spesielle tiltak på dette området.

Resultatdisponering

Styret foreslår at årets resultat kr 11 459 091 disponeres som følger.

Konsernbidrag	15 751 922
Overført fra annen egenkapital	4 292 831
Sum	11 459 091

Koronapandemien som rammet verden i 2020 fikk innvirkning på selskapets leieinntekter. Noen av leietakerne ble rammet av en betydelig omsetningsreduksjon og det ble ytt leiereduksjoner til de som var hardest rammet for å sikre leieforholdene og tilhørende inntjening. Koronapandemien har fortsatt i 2021, noe som også dette året vil påvirke leieinntektene i noen grad. Selskapet har satt inn nødvendige smitteverntiltak og innrettet seg etter anbefalinger og pålegg.

Etter regnskapsårets utløp er konsernspissen JTVEDT AS fisjonert, og antall aksjonærer er redusert fra 12 til 8. Fisjonen har medført endringer i organisasjonen og styret. Styret anser at endringene er godt ivaretatt og driften er i liten grad påvirket av endringen. Likviditetsprognosen viser at konsernet fortsatt har god finansiering og likviditet.

Stavanger, 19. august 2021

Jakob Tvedt Jensen
Styreleder

Tone Tvedt Nybø
Styremedlem

Eirik Tvedt Jensen
Styremedlem

Maria Nybø
Styremedlem

Siri Nybø
Adm.dir.



 Legally signed by
Tone Tvedt Nybø
19.08.2021

 Legally signed by
Maria Nybø Langholm
19.08.2021

 Legally signed by
Jakob Tvedt Jensen
19.08.2021

 Legally signed by
Siri Nybø
19.08.2021

 Legally signed by
Eirik Tvedt Jensen
19.08.2021

Årsregnskap 2020

for

TVEDT Senteret AS

Organisasjonsnummer 981 039 173



Resultatregnskap

TVEDT Senteret AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	
Leieinntekt		51 153 399	57 2
Annen driftsinntekt		13 736 731	14 8
Sum driftsinntekter		64 890 130	72 140 078
Lønnskostnad	3	212 243	372 785
Ordinære avskrivninger	4	12 737 588	8 418 600
Annen driftskostnad	3	27 307 024	25 114 913
Sum driftskostnader		40 256 855	33 906 297
Driftsresultat		24 633 275	38 233 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 413	3 992
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 141 460	0
Annen rentekostnad		3 399 224	1 708 542
Resultat av finansposter		-8 490 271	-1 704 551
Ordinært resultat før skattekostnad		16 143 004	36 529 230
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 683 913	8 041 220
Årsresultat	7	11 459 091	28 488 010
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag etter skatt		15 751 922	30 680 795
Overført fra annen egenkapital		4 292 831	2 192 785
Sum overføringer		11 459 091	28 488 010

Legally signed by
Tone Tvedt Nybø
19.08.2021

Legally signed by
Maria Nybø Langholm
19.08.2021

Legally signed by
Jakob Tvedt Jensen
19.08.2021

Legally signed by
Siri Nybø
19.08.2021

Legally signed by
Eirik Tvedt Jensen
19.08.2021



Balanse

TVEDT Senteret AS

Eiendeler	Note	2020	
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 680 945	3 280 106
Sum immaterielle eiendeler		3 680 945	3 280 106
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	212 325 815	188 440 434
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 925 449	1 584 215
Sum varige driftsmidler	4, 8	214 251 264	190 024 649
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	18 588 139	16 187 810
Sum finansielle anleggsmidler		18 588 139	16 187 810
Sum anleggsmidler		236 520 348	209 492 565
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		252 444	2 088 709
Andre kortsiktige fordringer		4 015 062	2 686 129
Sum fordringer		4 267 506	4 774 838
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 304	12 772
Sum omløpsmidler		4 285 810	4 787 610
Sum eiendeler		240 806 158	214 280 175

Legally signed by
Tone Tvedt Nybø
19.08.2021

Legally signed by
Maria Nybø Langholm
19.08.2021

Legally signed by
Jakob Tvedt Jensen
19.08.2021

Legally signed by
Siri Nybø
19.08.2021

Legally signed by
Eirik Tvedt Jensen
19.08.2021



Balanse

TVEDT Senteret AS

Eigenkapital og gjeld	Note	2020	
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	73 500 000	73 5
Sum innskutt egenkapital		73 500 000	73 5
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	4 292 830
Sum opptjent egenkapital		0	4 292 830
Sum egenkapital	7	73 500 000	77 792 830
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser		1 329 877	1 424 225
Sum avsetning for forpliktelser		1 329 877	1 424 225
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		126 425 877	89 465 882
Sum annen langsiktig gjeld		126 425 877	89 465 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 623 555	3 610 487
Kortsiktig konserngjeld		20 836 674	39 334 353
Skyldig offentlige avgifter		16 458	18 876
Annen kortsiktig gjeld		13 073 718	2 633 522
Sum kortsiktig gjeld		39 550 405	45 597 237
Sum gjeld		167 306 159	136 487 345
Sum egenkapital og gjeld		240 806 158	214 280 175

Stavanger, 19.08.2021

Jakob Tvedt Jensen
styreleder

Maria Nybø
styremedlem

Eirik Tvedt Jensen
styremedlem

Tone Tvedt Nybø
styremedlem

Siri Nybø
daglig leder



Kontantstrømoppstilling

TVEDT Senteret AS

2020

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter

Resultat før skattekostnad	16 143 004	36 5
Ordinære avskrivninger	12 737 588	8 4
Nedskrivning anleggsmidler	5 141 460	
Endring i kundefordringer	1 836 265	457 187
Endring i leverandørgjeld	2 013 069	-123 211
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter	195 652	171 888
Endring i andre tidsavgrensingsposter	9 108 843	6 914 205
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	47 175 881	52 367 899

Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter

Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	36 964 202	44 769 023
Utbetalinger ved økt utlån	7 831 789	5 257 810
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-44 795 991	-50 026 833

Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter

Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	36 959 995	37 287 808
Utbetalinger av konsernbidrag	39 334 353	39 623 123
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-2 374 358	-2 335 315

Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	5 532	5 751
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel	12 772	7 020
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	18 304	12 772

Legally signed by
Tone Tvedt Nybø
19.08.2021

Legally signed by
Maria Nybø Langholm
19.08.2021

Legally signed by
Jakob Tvedt Jensen
19.08.2021

Legally signed by
Siri Nybø
19.08.2021


Legally signed by
Eirik Tvedt Jensen
19.08.2021


U





Noter 2020


TVEDT Senteret AS

 Legally signed by
Tone Tvedt Nybø
19.08.2021

 Legally signed by
Maria Nybø Langholm
19.08.2021

 Legally signed by
Jakob Tvedt Jensen
19.08.2021

 Legally signed by
Siri Nybø
19.08.2021

 Legally signed by
Eirik Tvedt Jensen
19.08.2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for s

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opp . usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.


Pensjonsforpliktelser


Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.





Noter 2020


TVEDT Senteret AS

 Legally signed by
Tone Tvedt Nybø
19.08.2021

 Legally signed by
Maria Nybø Langholm
19.08.2021

 Legally signed by
Jakob Tvedt Jensen
19.08.2021

 Legally signed by
Siri Nybø
19.08.2021

 Legally signed by
Eirik Tvedt Jensen
19.08.2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 084 752	
Endring i utsatt skattefordel	-400 839	
Skattekostnad ordinært resultat	4 683 913	
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	16 143 004	36 529 230
Permanente forskjeller	5 147 509	21 769
Endring i midlertidige forskjeller	1 821 996	2 783 355
Avgitt konsernbidrag	-23 112 510	-39 334 353
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 084 752	8 653 558
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 084 752	-8 653 558
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-11 954 823	-9 659 948	2 294 875
Fordringer	-391 469	-770 000	-378 531
Pensjonspremie/- forpliktelse	-1 329 877	-1 424 225	-94 348
Sum	-13 676 169	-11 854 173	1 821 996
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-3 055 400	-3 055 400	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-16 731 569	-14 909 573	1 821 996
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 680 945	-3 280 106	400 839

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	164 727	261 988
Arbeidsgiveravgift	35 711	50 877
Pensjonskostnader	6 504	30 732
Andre ytelser	5 300	29 188
Sum	212 243	372 785

Antall årsverk 0 0


Pensjonsforpliktelser


Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.





Noter 2020


TVEDT Senteret AS

 Legally signed by
Tone Tvedt Nybø
19.08.2021

 Legally signed by
Maria Nybø Langholm
19.08.2021

 Legally signed by
Jakob Tvedt Jensen
19.08.2021

 Legally signed by
Siri Nybø
19.08.2021

 Legally signed by
Eirik Tvedt Jensen
19.08.2021

Ytelser til ledende personer

Daglig leder

Sum **0**

Pensjonsforpliktelse:

Avsetning vedr. en tidligere ansatt med rest opptjent pensjon på 12,5 G, som nedbetales over m... gjenstående år. Utbetalingen følger utviklingen i G (Grunnbeløp) og forpliktelsen er neddiskontert med estimert G-utvikling.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 80 400 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	360 489 483	2 563 438	363 052 921
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	36 179 168	785 034	36 964 202
= Anskaffelseskost 31.12.20	396 668 651	3 348 472	400 017 123
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	184 342 837	1 423 023	185 765 860
= Bokført verdi 31.12.20	212 325 814	1 925 449	214 251 263
Årets ordinære avskrivninger	12 293 788	443 800	12 737 588
Økonomisk levetid	0-50 år	3-7 år	

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	17 798 139	15 947 810
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	126 425 876	89 465 882




Noter 2020


TVEDT Senteret AS


Note 6 Aksjonærer


Aksjekapitalen i TVEDT Senteret AS pr. 31.12 består av:


	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	25 000	2 940,0
Sum	25 000	

 Legally signed by
Tone Tvedt Nybø
19.08.2021

 Legally signed by
Maria Nybø Langholm
19.08.2021

 Legally signed by
Jakob Tvedt Jensen
19.08.2021

 Legally signed by
Siri Nybø
19.08.2021

 Legally signed by
Eirik Tvedt Jensen
19.08.2021

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tvedt Eiendom AS	25 000	100,0	100,0

Styremedlemmene og daglig leder eier aksjer indirekte via sine eierandeler i JTVEDT AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	73 500 000	4 292 830	77 792 830
Avgitt konsernbidrag		-15 751 922	-15 751 922
Årets resultat		11 459 091	11 459 091
Egenkapital 31.12	73 500 000	0	73 500 000

Note 8 Pantstillelser og garantier

	2020	2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig konserngjeld	126 425 877	89 465 882
Sum	126 425 877	89 465 882

Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Faste eiendommer Bygg A, B og C	126 395 317	127 685 003
Tilhørende tomter	15 367 222	15 367 222
Sum	141 762 539	143 052 225



Til generalforsamlingen i
TVEDT Senteret AS

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert TVEDT Senteret AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 11 459 091. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Forus, 20. august 2021

Forus Revisjon AS

Jan Egil Aase
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Egil Aase

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon

Serienummer: 9578-5993-4-3145489

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-08-20 07:34:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0UBSL-BN8L7-HEKOV-E81YE-BMQVA-WTLIU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>