



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 370 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKT VEST BOLIG AS
Forretningsadresse: Hamnevegen 40
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Prosjekt Vest Bygg AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 891 842
Sum inntekter			3 891 842
Kostnader			
Varekostnad			3 728 669
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	142 919	77 699
Sum kostnader		142 919	3 806 368
Driftsresultat		-142 919	85 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 208	57 446
Annen finansinntekt		1 138	445
Sum finansinntekter		7 346	57 891
Rentekostnad til foretak i samme konsern		161 680	89 001
Annen rentekostnad		98 642	178 214
Sum finanskostnader		260 322	267 215
Netto finans		-252 976	-209 323
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-395 895	-123 849
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-395 895	-123 849
Årsresultat	3	-395 895	-123 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-395 895	-123 849
Totalresultat		-395 895	-123 849
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-395 895	-123 849



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-395 895	-123 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4		1 845 463
Sum finansielle anleggsmidler			1 845 463
Sum anleggsmidler		0	1 845 463
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	10 533 550	6 540 545
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		6 752
Sum fordringer	4		6 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 862 160	237 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 862 160	237 905
Sum omløpsmidler		12 395 710	6 785 202
SUM EIENDELER		12 395 710	8 630 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 043 410	647 516
Sum opptjent egenkapital		-1 043 410	-647 516
Sum egenkapital	3, 6	-1 018 980	-623 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 400 000	2 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 501 417	6 629 737
Sum annen langsiktig gjeld		12 901 417	9 029 737
Sum langsiktig gjeld		12 901 417	9 029 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		509 238	219 978
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 035	4 035
Sum kortsiktig gjeld		513 273	224 013
Sum gjeld		13 414 690	9 253 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 395 710	8 630 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 575372

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 370 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKT VEST BOLIG AS
Forretningsadresse: Hamnevegen 40
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Prosjekt Vest Bygg AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 917 370 486
PROSJEKT VEST BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 891 842
Sum inntekter			3 891 842
Kostnader			
Varekostnad			3 728 669
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	142 919	77 699
Sum kostnader		142 919	3 806 368
Driftsresultat		-142 919	85 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 208	57 446
Annen finansinntekt		1 138	445
Sum finansinntekter		7 346	57 891
Rentekostnad til foretak i samme konsern		161 680	89 001
Annen rentekostnad		98 642	178 214
Sum finanskostnader		260 322	267 215
Netto finans		-252 976	-209 323
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-395 895	-123 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		-395 895	-123 849
Årsresultat	3	-395 895	-123 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-395 895	-123 849
Totalresultat		-395 895	-123 849
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-395 895	-123 849
Sum overføringer og disponeringer		-395 895	-123 849



Organisasjonsnr: 917 370 486
PROSJEKT VEST BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 4 1 845 463

Sum finansielle anleggsmidler 1 845 463

Sum anleggsmidler 0 1 845 463

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 10 533 550 6 540 545

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 4 6 752

Sum fordringer 4 6 752

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 862 160 237 905

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 862 160 237 905

Sum omløpsmidler 12 395 710 6 785 202

SUM EIENDELER 12 395 710 8 630 665

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 3 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 1 043 410 647 516

Sum opptjent egenkapital -1 043 410 -647 516

Sum egenkapital 3, 6 -1 018 980 -623 086



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annem langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 400 000	2 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 501 417	6 629 737
Sum annen langsiktig gjeld		12 901 417	9 029 737
Sum langsiktig gjeld		12 901 417	9 029 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		509 238	219 978
Betalbar skatt	2		
Annem kortsiktig gjeld		4 035	4 035
Sum kortsiktig gjeld		513 273	224 013
Sum gjeld		13 414 690	9 253 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 395 710	8 630 665



Organisasjonsnr: 917 370 486
PROSJEKT VEST BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Prosjekt Vest Bolig AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prosjekt Vest Bolig AS som viser et underskudd på NOK 395 895. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29. juni 2023
RSM Norge AS


Tom Henning Rønshaugen
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Årsregnskap 2022

Prosjekt Vest Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 370 486



Resultatregnskap			
Prosjekt Vest Bolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	3 891 842
Sum driftsinntekter		0	3 891 842
Varekostnad		0	3 728 669
Annen driftskostnad	1	142 919	77 699
Sum driftskostnader		142 919	3 806 368
Driftsresultat		-142 919	85 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 208	57 446
Annen finansinntekt		1 138	445
Rentekostnad til foretak i samme konsern		161 680	89 001
Annen rentekostnad		98 642	178 214
Resultat av finansposter		-252 976	-209 323
Resultat før skattekostnad	2	-395 895	-123 849
Resultat		-395 895	-123 849
Årsresultat	3	-395 895	-123 849
Overføringer			
Overført til udekket tap		395 895	123 849
Sum overføringer		-395 895	-123 849
Prosjekt Vest Bolig AS		Side 2	



Balanse			
Prosjekt Vest Bolig AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	4	0	1 845 463
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 845 463
Sum anleggsmidler		0	1 845 463
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	10 533 550	6 540 545
Andre kortsiktige fordringer	4	0	6 752
Sum fordringer	4	0	6 752
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 862 160	237 905
Sum omløpsmidler		12 395 710	6 785 202
Sum eiendeler		12 395 710	8 630 665

Prosjekt Vest Bolig AS Side 3



Balanse			
Prosjekt Vest Bolig AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-1 043 410	-647 516
Sum opptjent egenkapital		-1 043 410	-647 516
Sum egenkapital	3, 6	-1 018 980	-623 086
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 400 000	2 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 501 417	6 629 737
Sum annen langsiktig gjeld		12 901 417	9 029 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		509 238	219 978
Annen kortsiktig gjeld		4 035	4 035
Sum kortsiktig gjeld		513 273	224 013
Sum gjeld		13 414 690	9 253 751
Sum egenkapital og gjeld		12 395 710	8 630 665
Os, 28.06.2023 Styret i Prosjekt Vest Bolig AS			
_____ David Hilton styreleder		_____ Fredrik Storum styremedlem/daglig leder	
_____ Svein Atle Garvik styremedlem		_____ Frode Høyland styremedlem	
Prosjekt Vest Bolig AS			Side 4



Noter Prosjekt Vest Bolig AS

917 370 486

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Der er ikke ansatte i selskapet i 2022.

Selskapet har ikke plikt til å opprette tjenstepensjonsordning og har heller ikke opprettet en slik ordning.



Noter Prosjekt Vest Bolig AS

917 370 486

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-395 895	-123 849
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-395 895	-123 849
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 048 980	-653 086	395 895
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 048 980	653 086	-395 895
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	30 000	-5 570	0	-647 516	-623 086
Årets resultat			0	-395 895	-395 895
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	0	-1 043 410	-1 018 980



Noter Prosjekt Vest Bolig AS

917 370 486

Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall > 1 år	0	1 845 463
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	0

Mellomværende med nærstående:

	2022	2021
Langsiktig gjeld til Prosjekt Vest Bygg AS:	161 680	6 629 737
Langsiktig gjeld til Prosjekt Vest Holding AS	10 339 737	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 400 000	2 400 000

Rentekostnader på lån til mellomværende er på kr. 161 680

Selskapets bankforbindelser har pant i varelager

Pantsatt verdi varelager er kr. 10 533 550

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prosjekt Vest Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Prosjekt Vest Holding AS	300	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har i 2022 et underskudd og selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets eierselskap har gitt lån til selskapet og vil dekke eventuelle ytterligere tap. Styret forventer på sikt å gjenvinne den tapte egenkapitalen og bekrefter at fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet.