



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 557 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: 6. etasje
Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	4 292 782	4 148 397
Sum inntekter		4 292 782	4 148 397
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	337 158	334 758
Annen driftskostnad		492 538	449 252
Sum kostnader		829 696	784 010
Driftsresultat		3 463 085	3 364 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 286	30 981
Sum finansinntekter		39 286	30 981
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	522 446	601 959
Sum finanskostnader		522 446	601 959
Netto finans		-483 160	-570 978
Resultat før skattekostnad		2 979 926	2 793 410
Skattekostnad på resultat	5	655 584	614 550
Årsresultat	6	2 324 342	2 178 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 324 342	2 178 860
Totalresultat		2 324 342	2 178 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 754 080	15 091 238
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	14 754 080	15 091 238
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		14 754 080	15 091 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			135 654
Andre kortsiktige fordringer		107 363	46 458
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		107 363	182 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 628	132 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 628	132 314
Sum omløpsmidler		307 991	314 426
SUM EIENDELER		15 062 071	15 405 664

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		3 876 878	3 876 878
Annen innskutt egenkapital		43 187	43 187
Sum innskutt egenkapital		3 980 065	3 980 065
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 267 602	1 053 705
Sum opptjent egenkapital		1 267 602	1 053 705
Sum egenkapital	6	5 247 668	5 033 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	704 313	643 983
Sum avsetninger for forpliktelser		704 313	643 983
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 375 133	7 211 447
Sum annen langsiktig gjeld		6 375 133	7 211 447
Sum langsiktig gjeld		7 079 446	7 855 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 284	5 503
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		19 976	19 721
Kortsiktig konserngjeld	4	2 705 698	2 491 240
Sum kortsiktig gjeld		2 734 958	2 516 464
Sum gjeld		9 814 404	10 371 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 062 071	15 405 664
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 307422

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 557 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: 6. etasje
Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 557 605
BEDRIFTSVEGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	4 292 782	4 148 397
Sum inntekter		4 292 782	4 148 397
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	337 158	334 758
Annen driftskostnad		492 538	449 252
Sum kostnader		829 696	784 010
Driftsresultat		3 463 085	3 364 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 286	30 981
Sum finansinntekter		39 286	30 981
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	522 446	601 959
Sum finanskostnader		522 446	601 959
Netto finans		-483 160	-570 978
Resultat før skattekostnad		2 979 926	2 793 410
Skattekostnad på resultat	5	655 584	614 550
Årsresultat	6	2 324 342	2 178 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 324 342	2 178 860
Totalresultat		2 324 342	2 178 860



Organisasjonsnr: 919 557 605
BEDRIFTSVEGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	14 754 080	15 091 238
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	14 754 080	15 091 238
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Sum anleggsmidler		14 754 080	15 091 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			135 654
Andre kortsiktige			
fordringer		107 363	46 458
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		107 363	182 111
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		200 628	132 314
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		200 628	132 314
Sum omløpsmidler		307 991	314 426
SUM EIENDELER		15 062 071	15 405 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	60 000	60 000



Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		3 876 878	3 876 878
Annen innskutt egenkapital		43 187	43 187
Sum innskutt egenkapital		3 980 065	3 980 065
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 267 602	1 053 705
Sum opptjent egenkapital		1 267 602	1 053 705
Sum egenkapital	6	5 247 668	5 033 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	704 313	643 983
Sum avsetninger for forpliktelses		704 313	643 983
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 375 133	7 211 447
Sum annen langsiktig gjeld		6 375 133	7 211 447
Sum langsiktig gjeld		7 079 446	7 855 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 284	5 503
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		19 976	19 721
Kortsiktig konserngjeld	4	2 705 698	2 491 240
Sum kortsiktig gjeld		2 734 958	2 516 464
Sum gjeld		9 814 404	10 371 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 062 071	15 405 664
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 919 557 605
BEDRIFTSVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Bedriftsvegen 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 557 605



BEDRIFTSVEGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	4 292 782	4 148 397
Sum driftsinntekter		4 292 782	4 148 397
Avskrivning på driftsmidler	3	337 158	334 758
Annen driftskostnad		492 538	449 252
Sum driftskostnader		829 696	784 010
Driftsresultat		3 463 085	3 364 387
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		39 286	30 981
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	522 446	601 959
Netto finansresultat		-483 160	-570 978
Resultat før skattekostnad		2 979 926	2 793 410
Skattekostnad på resultat	5	655 584	614 550
ÅRSRESULTAT	6	2 324 342	2 178 860



BEDRIFTSVEGEN 1 AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 754 080	15 091 238
Sum varige driftsmidler	3, 7	14 754 080	15 091 238
Sum anleggsmidler		14 754 080	15 091 238
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	135 654
Andre kortsiktige fordringer		107 363	46 458
Sum fordringer		107 363	182 111
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 628	132 314
Sum omløpsmidler		307 991	314 426
SUM EIENDELER		15 062 071	15 405 664



BEDRIFTSVEGEN 1 AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Overkurs		3 876 878	3 876 878
Annen innskutt egenkapital		43 187	43 187
Sum innskutt egenkapital		3 980 065	3 980 065
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 267 602	1 053 705
Sum opptjent egenkapital		1 267 602	1 053 705
Sum egenkapital	6	5 247 668	5 033 770
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	704 313	643 983
Sum avsetning for forpliktelser		704 313	643 983
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 375 133	7 211 447
Sum annen langsiktig gjeld		6 375 133	7 211 447
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 284	5 503
Skyldig offentlige avgifter		19 976	19 721
Konserngjeld	4	2 705 698	2 491 240
Sum kortsiktig gjeld		2 734 958	2 516 464
Sum gjeld		9 814 404	10 371 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 062 071	15 405 664

Stavanger, 30.01.2026
Styret i Bedriftsvegen 1 AS

Ola Helland
styreleder

Kristen Helland
styremedlem/daglig leder

Bernt Helland
styremedlem



BEDRIFTSVEGEN 1 AS

919 557 605

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BEDRIFTSVEGEN 1 AS

SIDE 5



BEDRIFTSVEGEN 1 AS

919 557 605

Note 1 Driftsinntekter

Selskapets inntekter er fra utleie av næringslokaler i Time kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Bedriftsvegen 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	16 190 184	16 190 184
= Anskaffelseskost 31.12.25	16 190 184	16 190 184
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 436 105	1 436 105
= Bokført verdi 31.12.25	14 754 080	14 754 080
Årets ordinære avskrivninger	337 158	337 158
Økonomisk levetid	20-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 375 133	7 211 447
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 705 698	2 491 240
Sum	9 080 831	9 702 687

Det er beregnet renter med kr 522 446 på lån til selskap i samme konsern

Det er ikke avtalt endelig forfall på konsernmellomværende.



BEDRIFTSVEGEN 1 AS

919 557 605

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	595 254	548 073
Endring i utsatt skatt	60 330	66 477
Skattekostnad ordinært resultat	655 584	614 550
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 979 926	2 793 410
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-274 227	-302 170
Avgitt konsernbidrag	-2 705 698	-2 491 240
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	595 254	548 073
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-595 254	-548 073
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	3 201 425	2 927 197	-274 227
Sum	3 201 425	2 927 197	-274 227
Grunnlag for utsatt skatt	3 201 425	2 927 197	-274 227
Utsatt skatt (22 %)	704 313	643 983	-60 330

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	60 000	3 876 878	43 187	1 053 705	5 033 770
Årets resultat				2 324 342	2 324 342
Konsernbidrag avgitt				-2 110 444	-2 110 444
Pr 31.12.2025	60 000	3 876 878	43 187	1 267 602	5 247 668

BEDRIFTSVEGEN 1 AS

SIDE 7



BEDRIFTSVEGEN 1 AS **919 557 605**

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	14 754 080	15 091 238
Sum	14 754 080	15 091 238

Selskapets eiendom er benyttet som sikkerhet for lån i morselskap.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BEDRIFTSVEGEN 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
Sum	30 000		60 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dkar Næringseiendom AS	30 000	100,0	100,0