



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 644 213  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SBS TEKNIKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 30  
8907 BRØNNØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maya Eileen Sund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		426 000	378 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>426 000</b>	<b>378 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	49 725	48 324
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		58 901	39 488
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>108 626</b>	<b>87 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>317 374</b>	<b>290 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 403	
Annen renteinntekt		16	41
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 419</b>	<b>41</b>
Annen rentekostnad		123 181	84 830
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 181</b>	<b>84 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 761</b>	<b>-84 789</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>199 613</b>	<b>205 398</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	43 915	43 962
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>155 698</b>	<b>161 436</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>155 698</b>	<b>161 436</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>155 698</b>	<b>161 436</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>155 698</b>	<b>161 436</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		155 698	161 436



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		155 698	161 436



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	6		
Konsesjoner, patenter o.l.	6		
Utsatt skattefordel	2, 6		
Goodwill	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9	3 462 506	3 084 009
Maskiner og anlegg	6	47 324	49 296
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 509 830</b>	<b>3 133 305</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	268 976	263 573
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>268 976</b>	<b>263 573</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 778 806</b>	<b>3 396 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	121 893	148 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 893</b>	<b>148 420</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>121 893</b>	<b>148 420</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 900 699</b>	<b>3 545 298</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	3	323 184	323 184
Annen innskutt egenkapital	3	205 587	205 587
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>628 771</b>	<b>628 771</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	413 626	257 928
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>413 626</b>	<b>257 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 042 397</b>	<b>886 699</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	33 207	20 187
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>33 207</b>	<b>20 187</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 772 511	2 632 500
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 772 511</b>	<b>2 632 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 805 718</b>	<b>2 652 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	5 686	3 750
Betalbar skatt	2	30 895	
Skyldig offentlige avgifter		16 004	2 163
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 585</b>	<b>5 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 858 302</b>	<b>2 658 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 900 699</b>	<b>3 545 298</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 229972

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 644 213  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SBS TEKNIKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 30  
8907 BRØNNØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maya Eileen Sund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021



Organisasjonsnr: 921 644 213  
SBS TEKNIKK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		426 000	378 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>426 000</b>	<b>378 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	49 725	48 324
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		58 901	39 488
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>108 626</b>	<b>87 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>317 374</b>	<b>290 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 403	
Annen renteinntekt		16	41
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 419</b>	<b>41</b>
Annen rentekostnad		123 181	84 830
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 181</b>	<b>84 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 761</b>	<b>-84 789</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>199 613</b>	<b>205 398</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	43 915	43 962
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>155 698</b>	<b>161 436</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>155 698</b>	<b>161 436</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>155 698</b>	<b>161 436</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>155 698</b>	<b>161 436</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		155 698	161 436
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>155 698</b>	<b>161 436</b>





Organisasjonsnr: 921 644 213  
SBS TEKNIKK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	6		
Konsesjoner, patenter o.l.	6		
Utsatt skattefordel	2, 6		
Goodwill	6		

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9	3 462 506	3 084 009
Maskiner og anlegg	6	47 324	49 296
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 509 830</b>	<b>3 133 305</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	268 976	263 573
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>268 976</b>	<b>263 573</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>3 778 806</b>	<b>3 396 878</b>
--	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	121 893	148 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 893</b>	<b>148 420</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>121 893</b>	<b>148 420</b>
--	--	----------------	----------------

#### SUM EIENDELER

		<b>3 900 699</b>	<b>3 545 298</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	3	323 184	323 184
Annen innskutt egenkapital	3	205 587	205 587
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>628 771</b>	<b>628 771</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	413 626	257 928
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>413 626</b>	<b>257 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 042 397</b>	<b>886 699</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	33 207	20 187
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>33 207</b>	<b>20 187</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 772 511	2 632 500
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 772 511</b>	<b>2 632 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 805 718</b>	<b>2 652 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	5 686	3 750
Betalbar skatt	2	30 895	
Skyldig offentlige avgifter		16 004	2 163
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 585</b>	<b>5 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 858 302</b>	<b>2 658 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 900 699</b>	<b>3 545 298</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 921 644 213  
SBS TEKNIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SBS Teknikk Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
0	0	0	0



**Årsregnskap 2020**  
**Sbs Teknisk Eiendom AS**



Org.nr.: 921 644 213



## RESULTATREGNSKAP

### SBS TEKNIKK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	12.10.2018 - 31.12.2019
Salgsinntekt		426 000	378 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>426 000</b>	<b>378 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle	6	49 725	48 324
Annen driftskostnad		58 901	39 488
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>108 626</b>	<b>87 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>317 374</b>	<b>290 188</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 403	0
Annen renteinntekt		16	41
Annen rentekostnad		123 181	84 830
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-117 761</b>	<b>-84 789</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		199 613	205 398
Skattekostnad på ordinært resultat	2	43 915	43 962
<b>Ordinært resultat</b>		<b>155 698</b>	<b>161 436</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>155 698</b>	<b>161 436</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		155 698	161 436
<b>Sum overføringer</b>		<b>155 698</b>	<b>161 436</b>



### BALANSE

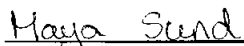
#### SBS TEKNIKK EIENDOM AS


EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9	3 462 506	3 084 009
Maskiner og anlegg	6	47 324	49 296
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 509 830</b>	<b>3 133 305</b>
Lån til foretak i samme konsern	7	268 976	263 573
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>268 976</b>	<b>263 573</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 778 806</b>	<b>3 396 878</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	121 893	148 420
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>121 893</b>	<b>148 420</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 900 699</b>	<b>3 545 298</b>

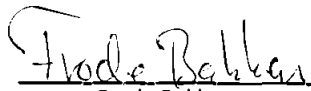
**BALANSE****SBS TEKNIKK EIENDOM AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	3	323 184	323 184
Annen innskutt egenkapital	3	205 587	205 587
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>628 771</b>	<b>628 771</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	413 626	257 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>413 626</b>	<b>257 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 042 397</b>	<b>886 699</b>
Utsatt skatt	2	33 207	20 187
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 772 511	2 632 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 772 511</b>	<b>2 632 500</b>
Leverandørgjeld	7	5 686	3 750
Betalbar skatt	2	30 895	0
Skyldig offentlige avgifter		16 004	2 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 585</b>	<b>5 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 858 302</b>	<b>2 658 600</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 900 699</b>	<b>3 545 298</b>

05.03.2021  
Styret i Sbs Teknisk Eiendom AS

  
Maya Eileen Sund  
styreleder

  
Tomas Ragnvald Sund  
styremedlem

  
Frode Bakken  
styremedlem

  
John-Christian Måsbø  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre honorarer i løpet av året.  
Selskapet har ikke hatt noen ansatte i løpet av året.

Selskapet plikter ikke å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke opprettet slik ordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR	2020	2019
Lovpålagt revisjon	9 310	6 000
Annen bistand (inkl teknisk bistand årsregnskap og skattemeld)	9 500	6 500
<b>Sum</b>	<b>18 810</b>	<b>12 500</b>

Alle beløp er ekskl mva.



## Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	150 937	100 638	-50 300
<b>Sum</b>	<b>150 937</b>	<b>100 638</b>	<b>-50 300</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-8 880	-8 880
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>150 937</b>	<b>91 758</b>	<b>-59 179</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>33 206</b>	<b>20 187</b>	<b>-13 019</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		199 613	208 708
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-50 300	-472 281
Mottatt konsernbidrag		0	263 573
Anvendelse av fremførbart underskudd		-8 880	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>140 434</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		30 895	0
Endring i utsatt skatt		13 020	45 916
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>43 915</b>	<b>45 916</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		30 895	-57 986
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		0	57 986
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>30 895</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2020	100 000	323 184	205 587	257 928	886 699
Årets resultat	0	0	0	155 698	155 698
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>323 184</b>	<b>205 587</b>	<b>413 626</b>	<b>1 042 397</b>



## Note 4 Bundne midler

	2020	2019
Herav bundne bankinnskudd	0	0

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer á kr. 300.

OVERSIKT OVER DE STØRSTE AKSJONÆRENE	ANTALL	EIERANDEL
SBS Teknikk Holding AS	100	100%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

## Note 6 Varige driftsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	MASKINER/ DRIFTSLØSØRE	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 130 279	51 350	3 181 629
Tilgang	426 250	0	426 250
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 556 529	51 350	3 607 879
Akkumulerte avskrivninger	94 023	4 026	98 049
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>3 462 506</b>	<b>47 324</b>	<b>3 509 830</b>
Årets avskrivninger	47 753	1 972	49 725
Forventet økonomisk levetid	> 50 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER	ANDRE FORDRINGER
	2020	2020
Foretak i samme konsern	0	268 976
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>268 976</b>

	LEVERANDØRGJELD	ØVRIG GJELD
	2020	2020
Foretak i samme konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2 216 351	2 334 571

## Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 772 511	2 632 500
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 772 511</b>	<b>2 632 500</b>

## **BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR EGEN GJELD**

Tomter, bygninger	3 462 506	3 084 009
<b>Sum</b>	<b>3 462 506</b>	<b>3 084 009</b>

## Note 10 Covid 19

SBS Teknikk Eiendom AS er på nåværende tidspunkt i liten grad påvirket av koronautbruddet. Selskapet vil fortsatt ha fortsatt fokus på oppfølging og tilpasning i forhold til leietaker.



Til generalforsamlingen i SBS Teknisk Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert SBS Teknisk Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - SBS Teknisk Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mosjøen, 6. april 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Eriksen, Silja	BANKID	2021-04-06 13:04

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.