



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 324 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGKRISTALLEN PARKERING AS  
Forretningsadresse: Tyveholmen Kontorfellesskap  
Tjuvholmen allé 19  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette H. Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		560 116	594 251
<b>Sum inntekter</b>		<b>560 116</b>	<b>594 251</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		90 965	90 965
Annen driftskostnad		329 048	156 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>420 013</b>	<b>246 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 103</b>	<b>347 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		222	382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>222</b>	<b>382</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>222</b>	<b>382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>140 326</b>	<b>347 643</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		30 872	76 482
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>109 454</b>	<b>271 162</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 454</b>	<b>271 162</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>109 454</b>	<b>271 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		96 610	23 610
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 844	35 060
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 454</b>	<b>271 162</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 982 915	6 101 151
Sum varige driftsmidler		5 982 915	6 101 151
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 982 915	6 101 151
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		457 964	156 950
Sum fordringer		457 964	156 950
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 555	365 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 555	365 331
Sum omløpsmidler		494 518	522 281
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 477 433</b>	<b>6 623 432</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		500 000	500 000
Overkurs		5 315 481	5 315 481
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 815 481</b>	<b>5 815 481</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		167 863	155 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>167 863</b>	<b>155 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 983 344</b>	<b>5 970 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		358 383	328 225
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>358 383</b>	<b>328 225</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>358 383</b>	<b>328 225</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 758	5 886
Skyldige offentlige avgifter			11 258
Annen kortsiktig gjeld		131 948	307 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 706</b>	<b>324 707</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>494 090</b>	<b>652 932</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 477 433</b>	<b>6 623 432</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 894137

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 891 324 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGKRYSSTALLEN PARKERING AS  
Forretningsadresse: Tyveholmen Kontorfellesskap  
Tjuvholmen allé 19  
0252 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Annette H. Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022



Organisasjonsnr: 891 324 782  
BERGKRYSTALLEN PARKERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		560 116	594 251
<b>Sum inntekter</b>		<b>560 116</b>	<b>594 251</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		90 965	90 965
Annen driftskostnad		329 048	156 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>420 013</b>	<b>246 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 103</b>	<b>347 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		222	382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>222</b>	<b>382</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>222</b>	<b>382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>140 326</b>	<b>347 643</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		30 872	76 482
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>109 454</b>	<b>271 162</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 454</b>	<b>271 162</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>109 454</b>	<b>271 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		96 610	23 610
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 844	35 060
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 454</b>	<b>271 162</b>



Organisasjonsnr: 891 324 782  
BERGKRISTALLEN PARKERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		5 982 915	6 101 151
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 982 915	6 101 151
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		457 964	156 950
Sum fordringer		457 964	156 950
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 555	365 331
Sum omløpsmidler		494 518	522 281
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 477 433</b>	<b>6 623 432</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		500 000	500 000
Overkurs		5 315 481	5 315 481
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 815 481	5 815 481



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	167 863	155 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>167 863</b>	<b>155 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 983 344</b>	<b>5 970 500</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	358 383	328 225
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>358 383</b>	<b>328 225</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>358 383</b>	<b>328 225</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 758	5 886
Skyldige offentlige avgifter		11 258
Annen kortsiktig gjeld	131 948	307 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>135 706</b>	<b>324 707</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>494 090</b>	<b>652 932</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 477 433</b>	<b>6 623 432</b>



Organisasjonsnr: 891 324 782  
BERGKRISTALLEN PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Innkalling til generalforsamling

---

Ordinær generalforsamling i Bergkrystallen Parkering AS  
avholdes mandag 27. juni 2022 kl. 17.00 på Teams.

---

Til behandling foreligger:

**1. KONSTITUERING**

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en møtedeltaker som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

**2. ÅRSRAPPORT FOR 2021**

Styret foreslår at årsrapporten for 2021 godkjennes.

**3. ÅRSREGNSKAP FOR 2021**

Styret foreslår at årets resultat disponeres sånn;

- Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning kr 96 610
- Til opptjent egenkapital kr 12 844

**4. GODTGJØRELSE TIL STYRET**

Styret foreslår at det ikke utbetales styrehonorar.

**5. GODTGJØRELSE TIL REVISOR**

Styret foreslår at revisjonshonoraret som er utbetalt med kr 17 000 i 2021 godkjennes.

**6. VALG AV TILLITSVALGTE**

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 1 styremedlem for 2 år

Oslo, 21. juni 2022  
Styret i Bergkrystallen Parkering AS

Henrik Børke Nørstrud /s/

Christer Bøckman Tunold /s/

Protokollen blir gjort tilgjengelig på [Vibbo.no](http://Vibbo.no)



## ÅRSRAPPORT FOR 2021

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har aksjeselskapets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Henrik Børke Nørstrud	Bestum Skolevei 17
Styremedlem	Christer Bøckman Tunold	Magnus Barfots Gate 8

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og ingen kvinner.

Styret og selskapets ledelse er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og har et mål om å være en arbeidsplass hvor det er likestilling mellom kvinner og menn. Det er for øyeblikket ikke iverksatt spesielle tiltak for å fremme dette arbeidet, men styrets målsettinger er å innfri samfunnets forventninger på sikt. Aksjeselskapet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

### Generelle opplysninger om Bergkrystallen Parkering AS

Bergkrystallen Parkering AS er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 891324782, og ligger i bydel Nordstrand i Oslo kommune.

Aksjeselskapets formål er erverv, utvikling, oppføring og utleie av parkeringsplasser.

Aksjeselskapet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Aksjeselskapet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Bergkrystallen Parkering AS har ingen ansatte.

### Regnskapsførsel og revisjon

Regnskapsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS Eiendomsforvaltning AS. Aksjeselskapets revisor er Mazars Revisjon AS.

### KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av aksjeselskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om aksjeselskapets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

### Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 560 116. Dette er kr 50 116 høyere enn budsjettet.

**Kostnader**

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 420 012.  
Dette er kr 82 988 lavere enn budsjettet.

**Resultat**

Årets resultat på kr 109 454 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført sånn;

- Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning kr 96 610
- Til opptjent egenkapital kr 12 844

**Kommentarer til aksjeselskapets arbeidskapital pr. 31.12.2021.**

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser aksjeselskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 358 812.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.  
Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

**KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022**

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022.  
Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

**Drift og vedlikehold**

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 45 000 til løpende vedlikehold.

I budsjettet har styret tatt hensyn til prisendringer knyttet til produkter og tjenester aksjeselskapet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på uendrede leier for året 2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Bergkrystallen Parkering AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bergkrystallen Parkering AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 109 454. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



## mazars

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22.06.2022  
Mazars AS

---

Rune Jalving  
statsautorisert revisor



**BERGKRISTALLEN PARKERING AS**  
**ORG.NR. 891 324 782, KUNDENR. 664**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINTEKTER:</b>					
Avgiftspliktige inntekter	2	560 116	589 442	510 000	550 000
Andre inntekter		0	4 809	0	0
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>560 116</b>	<b>594 251</b>	<b>510 000</b>	<b>550 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Avskrivninger		-90 965	-90 965	-91 000	-91 000
Revisjonshonorar	3	-17 000	-16 500	-21 000	-22 000
Forretningsførerhonorar		-40 388	-39 404	-41 000	-42 000
Konsulenthonorar	4	-98 822	-81 546	-100 000	-100 000
Drift og vedlikehold	5	-38 337	-27 967	-60 000	-45 000
Kostnader sameie		-111 049	8 310	-125 000	-125 000
Andre driftskostnader	6	-23 451	1 083	-65 000	-35 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-420 012</b>	<b>-246 989</b>	<b>-503 000</b>	<b>-460 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>140 104</b>	<b>347 262</b>	<b>7 000</b>	<b>90 000</b>
<b>FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	7	222	382	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>222</b>	<b>382</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	8	-30 872	-76 482	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>109 454</b>	<b>271 162</b>	<b>7 000</b>	<b>90 000</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		12 844	35 060		
Avgitt konsernbidrag		96 610	236 102		
Sum disponeringer		109 454	271 162		



## BERGKRISTALLEN PARKERING AS ORG.NR. 891 324 782, KUNDENR. 664

### BALANSE

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	9	3 456 654	3 547 619
Tomt		2 498 344	2 498 344
Andel egenkapital i fellesanlegg	14	27 917	55 188
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 982 915</b>	<b>6 101 151</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		586	140
Andre kortsiktige fordringer	10	457 378	156 810
Driftskonto OBOS-banken		27 637	44 805
Innestående i andre banker		8 918	320 526
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>494 519</b>	<b>522 281</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 477 434</b>	<b>6 623 432</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	11	500 000	500 000
Overskuddsfond	11	5 315 481	5 315 481
Opptjent egenkapital	11	167 863	155 019
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 983 344</b>	<b>5 970 500</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Utsatt skatt		193 222	189 599
Depositum garasjer	12	165 161	138 626
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>358 383</b>	<b>328 225</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 090	4 868
Leverandørgjeld		3 758	5 886
Skyldige offentlige avgifter		0	11 258
Annen kortsiktig gjeld	13	123 859	302 695
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>135 707</b>	<b>324 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 477 434</b>	<b>6 623 432</b>



	8		Bergkrystallen Parkering AS
Pantstillelse		13 000 000	13 000 000
Garantiansvar	14	6 446	20 815

Oslo, 21. juni 2022

Styret i Bergkrystallen Parkering AS

Henrik Børke Nørstrud /s/

Christer Bøckman Tunold /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**ANSATTE**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

**NOTE: 2****ANDRE INNETEKTER**

Leie-/felleskostnader	560 116
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>560 116</b>

**NOTE: 3****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 17 000.

**NOTE: 4****KONSULENTHONORAR**

OPAK AS	-2 520
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-16 302
Tinden Eiendom	-80 000
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-98 822</b>

**NOTE: 5****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-5 300
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-33 037
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-38 337</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 6****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Snørydding	-18 960
Andre kontorkostnader	-42
Porto	-48
Bank- og kortgebyr	-4 401
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-23 451</b>

**NOTE: 7****FINANSINNTEKTER**

Renter bank	202
Andre renteinntekter	20
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>222</b>

**NOTE: 8****SKATTER**

Resultat før skattekostnad	140 326
Endring i midlertidige forskjeller	-16 467
Ytet konsernbidrag med skattemessig virkning	-123 859
Grunnlag betalbar skatt	0
Skyldig betalbar skatt	0
Skatt av konsernbidrag	-27 249
Endring i utsatt skatt	-3 623
= Årets skattekostnad	<b>-30 872</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	01.01	31.12	Endringer
Driftsmidler	861 813	878 280	16 467
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>861 813</b>	<b>878 280</b>	<b>16 467</b>
Utsatt skatt i 2021	189 599	193 222	-3 623

**NOTE: 9****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi	4 548 232
Avskrevet tidligere år	-1 000 613
Avskrevet i år	-90 965
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>3 456 654</b>

Gnr.159/bnr.203

2 % lineære avskrivninger.

I tillegg har selskapet en bokført verdi på tomt på kr 2 498 344.

**NOTE: 10****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Til gode fra Tinden Eiendom	454 045
Til gode merverdiavgift	3 263
Gebyrer	70
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>457 378</b>

**NOTE: 11****EGENKAPITAL**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Per 01.01.21	500 000	5 315 481	155 019	5 970 500
Årets resultat			109 454	109 454
Avgitt kons.bidr.			-96 610	
Per 31.12.21	500 000	5 315 481	167 863	5 983 344

Avgitt konsernbidrag utgjør brutto kr 123 859 og netto etter skatteeffekt kr 96 610.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr. 5000.

Aksjene eies 100 % av Tinden Eiendomsselskap AS

**NOTE: 12****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Depositum garasjer	-165 161
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>-165 161</b>

**NOTE: 13****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag	-123 859
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-123 859</b>



**NOTE: 14**

**GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet eier 14,36 av Kamomille sameie.

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i Kamomille sameie og garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i Kamomille sameie og utgjør kr 6 446.

Selskapets andel i Kamomille sameie vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftkostnadene og årsresultatet i Kamomille sameie er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie".

Til orientering vedlegges sameiets regnskap.



**KAMOMILLE SAMEIE**  
**ORG.NR. 993 205 648, KUNDENR. 661**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innbetalinger		130 000	130 000	250 000	250 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	2	-2 002	-1 974	-2 000	-2 000
Styrehonorar	3	-14 200	-14 000	-14 500	-15 000
Forretningsførerhonorar		-33 265	-32 450	-34 000	-34 000
Konsulenthonorar		0	-3 780	-3 000	-3 000
Drift og vedlikehold	4	-16 364	-16 139	-40 000	-40 000
Forsikringer		-17 463	-15 501	-17 000	-19 000
Energi/fyring		-69 569	-30 968	-135 000	-135 000
Andre driftskostnader	5	-2 051	-2 048	-2 000	-2 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-154 913</b>	<b>-116 859</b>	<b>-247 500</b>	<b>-250 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-24 913</b>	<b>13 141</b>	<b>2 500</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	6	81	282	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>81</b>	<b>282</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-24 832</b>	<b>13 423</b>	<b>2 500</b>	<b>0</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	13 423		
Fra opptjent egenkapital		-24 832	0		



**KAMOMILLE SAMEIE**  
**ORG.NR. 993 205 648, KUNDENR. 661**

**BALANSE**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Driftskonto OBOS-banken		46 903	29 360
Sparekonto OBOS-banken		40 521	70 440
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>87 423</b>	<b>99 799</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 423</b>	<b>99 799</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital	8	68 521	93 353
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>68 521</b>	<b>93 353</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 968	6 446
Annen kortsiktig gjeld	7	11 934	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>18 903</b>	<b>6 446</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 423</b>	<b>99 799</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 15. februar 2022  
Styret i Kamomille Sameie  
Svein Knutsen /s/      Christer Bøckman Tunold /s/

**RESULTATREGNSKAP PR. 31.12.2021 FORDELT PÅ AVDELING**

	<b>AV645</b>	<b>AV645</b>	<b>AV664</b>	<b>AV664</b>	<b>SUM</b>	<b>SUM</b>
	<b>Virkelig</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Virkelig</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Virkelig</b>	<b>Budsjett</b>
<b>DRIFTSINNEKTER</b>						
Innbetalinger	46 241	125 000	83 760	125 000	130 000	250 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>	<b>46 241</b>	<b>125 000</b>	<b>83 760</b>	<b>125 000</b>	<b>130 000</b>	<b>250 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>						
Personalkostnader	-1 001	-1 000	-1 001	-1 000	-2 002	-2 000
Styrehonorar	-7 100	-7 250	-7 100	-7 250	-14 200	-14 500
Forretningsførerhonorar	-16 632	-17 000	-16 633	-17 000	-33 265	-34 000
Konsulenthonorar	0	-1 500	0	-1 500	0	-3 000
Drift og vedlikehold	-13 091	-27 500	-3 273	-12 500	-16 364	-40 000
Forsikringer	0	0	-17 463	-17 000	-17 463	-17 000
Energi/fyring	-34 784	-67 500	-34 784	-67 500	-69 569	-135 000
Andre driftskostnader	-1 779	-1 713	-272	-287	-2 051	-2 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-74 388</b>	<b>-123 463</b>	<b>-80 526</b>	<b>-124 037</b>	<b>-154 913</b>	<b>-247 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>	<b>-28 147</b>	<b>1 537</b>	<b>3 234</b>	<b>963</b>	<b>-24 913</b>	<b>2 500</b>
<b>FINANSINNEKT/KOSTNAD</b>						
Finansinntekter	69	0	12	0	81	0
<b>RES. FINANSINNT/KOSTN.</b>	<b>69</b>	<b>0</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>81</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>-28 078</b>	<b>1 537</b>	<b>3 246</b>	<b>963</b>	<b>-24 832</b>	<b>2 500</b>