



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 418 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAAG EIENDOM & INVEST AS  
Forretningsadresse: Søreidåsen 10  
5252 SØREIDGREND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Solbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		0	258 420
Annen driftsinntekt		87 086	79 895
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>87 086</strong>	<strong>338 315</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad		28 871	43 610
Lønnskostnad	2	327	1 878
Avskrivning på varige driftsmidler	3	209 126	209 126
Annen driftskostnad		269 073	364 455
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>507 397</strong>	<strong>619 069</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>-420 311</strong>	<strong>-280 754</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		0	585
Annen finansinntekt		171 666	639 471
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 624 074	939 319
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>1 795 740</strong>	<strong>1 579 375</strong>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		14 966	169 459
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	6 442
Annen rentekostnad		5	0
Annen finanskostnad		701 078	381 346
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>716 049</strong>	<strong>557 247</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>1 079 691</strong>	<strong>1 022 128</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>659 380</strong>	<strong>741 374</strong>
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>659 380</strong>	<strong>741 374</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		659 379	741 374



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		659 379	741 374



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 521 978	6 536 669
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 521 978</b>	<b>6 536 669</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 276 817	1 303 853
Andre langsiktige fordringer		478 751	478 751
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 755 568</b>	<b>1 782 604</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 277 546</b>	<b>8 319 273</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	70 770
Andre kortsiktige fordringer		10 643	710 196
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 643</b>	<b>780 966</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		4 354 680	3 408 033
Andre finansielle instrumenter		0	38 888
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 354 680</b>	<b>3 446 921</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 311 318	3 249 339
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 311 318</b>	<b>3 249 339</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 676 641</b>	<b>7 477 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 954 187</b>	<b>15 796 499</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 646 026	14 986 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 646 026</b>	<b>14 986 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 746 026</b>	<b>15 086 647</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		7 207 267	0
Leverandørgjeld		895	0
Annen kortsiktig gjeld		0	709 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 208 162</b>	<b>709 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 208 162</b>	<b>709 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 954 188</b>	<b>15 796 500</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 731876

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 418 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAAG EIENDOM & INVEST AS  
Forretningsadresse: Søreidåsen 10  
5252 SØREIDGREND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Solbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 418 509  
VAAG EIENDOM & INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	258 420
Annen driftsinntekt		87 086	79 895
<b>Sum inntekter</b>		<b>87 086</b>	<b>338 315</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 871	43 610
Lønnskostnad	2	327	1 878
Avskrivning på varige driftsmidler	3	209 126	209 126
Annen driftskostnad		269 073	364 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>507 397</b>	<b>619 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-420 311</b>	<b>-280 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	585
Annen finansinntekt		171 666	639 471
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 624 074	939 319
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 795 740</b>	<b>1 579 375</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		14 966	169 459
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	6 442
Annen rentekostnad		5	0
Annen finanskostnad		701 078	381 346
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>716 049</b>	<b>557 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 079 691</b>	<b>1 022 128</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>659 380</b>	<b>741 374</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>659 380</b>	<b>741 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		659 379	741 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>659 379</b>	<b>741 374</b>



Organisasjonsnr: 995 418 509  
VAAG EIENDOM & INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 521 978	6 536 669
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 521 978</b>	<b>6 536 669</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 276 817	1 303 853
Andre langsiktige fordringer		478 751	478 751
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 755 568</b>	<b>1 782 604</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 277 546</b>	<b>8 319 273</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	70 770
Andre kortsiktige fordringer		10 643	710 196
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 643</b>	<b>780 966</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		4 354 680	3 408 033
Andre finansielle instrumenter		0	38 888
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 354 680</b>	<b>3 446 921</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 311 318	3 249 339
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 311 318</b>	<b>3 249 339</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 676 641</b>	<b>7 477 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 954 187</b>	<b>15 796 499</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		
(selskapskapital)	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	15 646 026	14 986 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>15 646 026</b>	<b>14 986 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15 746 026</b>	<b>15 086 647</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner,		
kortsiktig	7 207 267	0
Leverandørgjeld	895	0
Annen kortsiktig gjeld	0	709 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 208 162</b>	<b>709 853</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 208 162</b>	<b>709 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>22 954 188</b>	<b>15 796 500</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 995 418 509  
VAAG EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	7743493.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------

