



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	916 508 743
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STORGATA 7 KONGSBERG AS
Forretningsadresse:	c/o PK Eiendom AS Storgata 7 3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Silje Elgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 132 900	4 797 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 132 900</b>	<b>4 797 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 061 099	1 047 030
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	2 015 779	2 674 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 076 879</b>	<b>3 721 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 056 021</b>	<b>1 076 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		34 092
Annen renteinntekt	7	65 113	2 431
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 113</b>	<b>36 523</b>
Annen rentekostnad	7	112	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>65 001</b>	<b>36 523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 121 022</b>	<b>1 112 621</b>
Skattekostnad	8	246 628	244 777
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>874 395</b>	<b>867 845</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>874 394</b>	<b>867 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9	874 394	867 845
Udekket tap		0	
Annen egenkapital	9	0	-1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	9	<b>874 394</b>	<b>867 844</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	29 305 876	30 366 975
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 305 876</b>	<b>30 366 975</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 305 876</b>	<b>30 366 975</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 191	10 728
<b>Sum fordringer</b>	10, 11	<b>26 191</b>	<b>10 728</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	3 683 940	2 563 663
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 683 940</b>	<b>2 563 663</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 710 131</b>	<b>2 574 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 016 006</b>	<b>32 941 366</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 4 333,33)	9, 13	130 000	130 000
Overkurs	9	27 866 357	27 866 357
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 996 357</b>	<b>27 996 357</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap			0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>27 996 357</b>	<b>27 996 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	2 946 996	3 074 176
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 946 996</b>	<b>3 074 176</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	11, 14	<b>2 946 996</b>	<b>3 074 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	15	410 869	169 911
Betalbar skatt	8	127 184	117 410
Skyldige offentlige avgifter			246 675
Kortsiktig konserngjeld	15	1 121 018	1 112 622
Annen kortsiktig gjeld		413 582	224 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 072 653</b>	<b>1 870 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 019 649</b>	<b>4 945 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 016 006</b>	<b>32 941 366</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421800

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 508 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 7 KONGSBERG AS  
Forretningsadresse: c/o PK Eiendom AS  
Storgata 7  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Elgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 508 743  
STORGATA 7 KONGSBERG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 132 900	4 797 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 132 900</b>	<b>4 797 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 061 099	1 047 030
Annen driftskostnad	3, 4, 5,	2 015 779	2 674 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 076 879</b>	<b>3 721 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 056 021</b>	<b>1 076 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		34 092
Annen renteinntekt	7	65 113	2 431
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 113</b>	<b>36 523</b>
Annen rentekostnad	7	112	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>65 001</b>	<b>36 523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	8	1 121 022	1 112 621
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>874 395</b>	<b>867 845</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>874 394</b>	<b>867 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9	874 394	867 845
Udekket tap		0	
Annen egenkapital	9	0	-1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>9</b>	<b>874 394</b>	<b>867 844</b>



Organisasjonsnr: 916 508 743  
STORGATA 7 KONGSBERG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2  
Sum varige driftsmidler

29 305 876	30 366 975
<b>29 305 876</b>	<b>30 366 975</b>

Sum anleggsmidler	29 305 876	30 366 975
-------------------	------------	------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer  
Sum fordringer 10, 11

26 191	10 728
<b>26 191</b>	<b>10 728</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 12  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

3 683 940	2 563 663
<b>3 683 940</b>	<b>2 563 663</b>

Sum omløpsmidler	3 710 131	2 574 391
------------------	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>33 016 006</b>	<b>32 941 366</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à  
kr 4 333,33) 9, 13  
Overkurs 9

130 000	130 000
27 866 357	27 866 357
<b>27 996 357</b>	<b>27 996 357</b>

Sum innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

0	0
0	0
<b>0</b>	<b>0</b>

Sum egenkapital 9	27 996 357	27 996 357
-------------------	------------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	2 946 996	3 074 176
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 946 996</b>	<b>3 074 176</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11, 14</b>	<b>2 946 996</b>	<b>3 074 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	15	410 869	169 911
Betalbar skatt	8	127 184	117 410
Skyldige offentlige avgifter			246 675
Kortsiktig konserngjeld	15	1 121 018	1 112 622
Annen kortsiktig gjeld		413 582	224 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 072 653</b>	<b>1 870 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 019 649</b>	<b>4 945 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 016 006</b>	<b>32 941 366</b>



Organisasjonsnr: 916 508 743  
STORGATA 7 KONGSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35  
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storgata 7 Kongsberg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 7 Kongsberg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 15. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Langedok  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 32JYQ-L8EOL-HP4E8-8CLLF-68VSL-24KSK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-05-15 13:48:04 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: 32JYQ-L8EOL-HP4E8-8CLLF-68VSL-24KSK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Noter 2022 STORGATA 7 KONGSBERG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Driftsinntekter

	2022	2021
Salgsinntekter	4 132 900	3 794 321
Andre driftsinntekter	0	1 003 219
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>4 132 900</b>	<b>4 797 540</b>

## Fordeling på virksomhetsområder

	2022	2021
Leieinntekter fra eiendom	4 132 900	3 794 321
Salg av boliger	0	0
Andre inntekter	0	1 003 219
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>4 132 900</b>	<b>4 797 540</b>

## Geografisk fordeling

	2022	2021
Norge	4 132 900	4 797 540
Norden	0	0
Andre land	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>4 132 900</b>	<b>4 797 540</b>

## Note 2 - Driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygg	Faste tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1. januar 2022	27 794 439	7 022 176	1 275 045	36 091 660
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>27 794 439</b>	<b>7 022 176</b>	<b>1 275 045</b>	<b>36 091 660</b>
Årets avskrivninger	-704 801	-356 298	0	-1 061 099
Akkumulerte avskrivninger	-4 511 230	-2 274 554	0	-6 785 784
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>23 283 209</b>	<b>4 747 622</b>	<b>1 275 045</b>	<b>29 305 876</b>

Forventet økonomisk levetid	50 år	20-25 år	Ingen	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Skattemessig verdi på driftsmidler 31.12.	12 603 168	2 032 221	1 275 045	15 910 434
---	------------	-----------	-----------	------------

## Note 3 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	27 600	26 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>27 600</b>	<b>26 500</b>

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



## Note 5 - Transaksjoner med nærstående

Transaksjoner med nærstående parter	2022	2021
a) Salg av varer og tjenester		
Salg av tjenester:		
- Konsernselskap	0	0
<b>Sum salg av varer og tjenester</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Transaksjoner med nærstående parter	2022	2021
b) Kjøp av varer og tjenester		
Kjøp av tjenester:		
- PK Eiendom AS	767 967	857 225
- PK Regnskap AS	10 390	8 748
- PK Gruppen AS	7 500	0
<b>Sum kjøp av varer og tjenester</b>	<b>785 857</b>	<b>865 973</b>

Beløp er eks. mva.

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 4, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 11.

## Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 7 - Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2022	2021
Inntekt på investering i datter/tilknyttet selskap	0	0
Renteinntekt fra andre konsernselskaper	0	34 092
Annen renteinntekt	65 113	2 431
Annen finansinntekt	0	0
Gevinst ved salg av aksjer	0	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter til virkelig verdi	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>65 113</b>	<b>36 523</b>

Finanskostnader	2022	2021
Nedskrivning av finansielle eiendeler	0	0
Rentekostnad til andre konsernselskaper	0	0
Annen rentekostnad	112	0
Annen finanskostnad	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>112</b>	<b>0</b>



## Note 8 - Skatt

### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel Midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler	13 395 442	13 973 532
Fordringer	0	0
Varebeholdning	0	0
Pensjonsforpliktelse	0	0
Avsetning for forpliktelser	0	0
Resultatforskjeller på andeler i deltakerlignende selskap	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>13 395 442</b>	<b>13 973 532</b>
Underskudd til fremføring	0	0
Konsernbidrag	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>13 395 442</b>	<b>13 973 532</b>
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 946 996	3 074 177
Skatt på konsernbidrag	0	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>2 946 996</b>	<b>3 074 176</b>

Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført

### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 121 022	1 112 621
Permanente forskjeller	14	0
<b>Grunnlag for skattekostnad på årets resultat</b>	<b>1 121 036</b>	<b>1 112 621</b>
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	578 090	533 682
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>1 699 126</b>	<b>1 646 303</b>
+/- Utnyttelse av underskudd til fremføring	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 121 018	-1 112 622
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>578 108</b>	<b>533 681</b>

### Fordeling av skattekostnaden

	2022	2021
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	373 808	362 187
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>373 808</b>	<b>362 187</b>
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-127 180	-117 410
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>246 628</b>	<b>244 777</b>

### Betalbar skatt i balansen

	2022	2021
Betalbar skatt i skattekostnaden	373 808	362 187
Skattevirkning av konsernbidrag	-246 624	-244 777
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>127 184</b>	<b>117 410</b>



## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	130 000	27 866 357		0	27 996 357
Årets resultat			874 394	0	874 394
Konsernbidrag			(874 394)		(874 394)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>130 000</b>	<b>27 866 357</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>27 996 357</b>

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 11 - Fordringer og gjeld

Kundefordringer	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordringer til pålydende	0	0
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
Kundefordringer i balansen	0	0
Fordringer med forfall senere enn ett år		
	0	0
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktige pantelån	0	0
Annen langsiktig gjeld (spesifiseres)	0	0
Sum	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

## Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	4 333,33	130 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>130 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GRAND KONGSBERG AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 14 - Panstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap Grand Kongsberg AS.  
Restansvar per 31.12.22 kr 50 000 000,-.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i Eiendom 1624 AS.  
Restansvar per 31.12.22 kr 30 000 000,-.



## Note 15 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern m.v.	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern m.v.	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Øvrig langsiktig gjeld	
	2022	2021
Foretak i samme konsern m.v.	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern m.v.	201 399	128 167	1 121 018	1 112 622
<b>Sum</b>	<b>201 399</b>	<b>128 167</b>	<b>1 121 018</b>	<b>1 112 622</b>

Annen kortsiktig gjeld er kr 1 121 018,- avgitt konsernbidrag til Grand Kongsberg AS.