



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 209 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGBUKTA BOLIG AS
Forretningsadresse: Strandgata 14
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 620	8 654
Sum kostnader		52 620	8 654
Driftsresultat		-52 620	-8 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 330	7 469
Sum finanskostnader		14 330	7 469
Netto finans		-14 330	-7 451
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 950	-16 105
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 950	-16 105
Årsresultat	3	-66 950	-16 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 950	-16 105
Totalresultat		-66 950	-16 105
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-66 950	-16 105
Sum overføringer og disponeringer		-66 950	-16 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	56 944 753	3 848 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 295 097	303 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 295 097	303 562
Sum omløpsmidler		71 239 850	4 152 115
SUM EIENDELER		71 239 850	4 152 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	83 054	16 105
Sum opptjent egenkapital		-83 054	-16 105
Sum egenkapital	3	911 376	978 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 599 913	1 173 790
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	64 728 561	
Sum kortsiktig gjeld		70 328 474	3 173 790
Sum gjeld		70 328 474	3 173 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 239 850	4 152 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 450860

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 209 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGBUKTA BOLIG AS
Forretningsadresse: Strandgata 14
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 927 209 128
HAUGBUKTA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 620	8 654
Sum kostnader		52 620	8 654
Driftsresultat		-52 620	-8 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 330	7 469
Sum finanskostnader		14 330	7 469
Netto finans		-14 330	-7 451
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 950	-16 105
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 950	-16 105
Årsresultat	3	-66 950	-16 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 950	-16 105
Totalresultat		-66 950	-16 105
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-66 950	-16 105
Sum overføringer og disponeringer		-66 950	-16 105



Organisasjonsnr: 927 209 128
HAUGBUKTA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	56 944 753	3 848 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 295 097	303 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 295 097	303 562
Sum omløpsmidler		71 239 850	4 152 115
SUM EIENDELER		71 239 850	4 152 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	83 054	16 105
Sum opptjent egenkapital		-83 054	-16 105
Sum egenkapital	3	911 376	978 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 599 913	1 173 790
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		2 000 000



Annen kortsiktig gjeld	5	64 728 561	
Sum kortsiktig gjeld		70 328 474	3 173 790
Sum gjeld		70 328 474	3 173 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 239 850	4 152 115



Organisasjonsnr: 927 209 128
HAUGBUKTA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Haugbukta Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haugbukta Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 15. mai 2023

BDO AS

Audun Halsen
statsautorisert revisor



 BankID Signing
Svein Leonhard Aure
2023-05-12

 BankID Signing
Egil Gieritz
2023-05-14

 BankID Signing
Albert Krohn-Dale Aaræ
2023-05-15

 BankID Signing
Ragnhild Hovet
2023-05-15

Årsregnskap 2022

Haugbukta Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 209 128





Resultatregnskap			
Haugbukta Bolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	52 620	8 654
Sum driftskostnader		52 620	8 654
Driftsresultat		-52 620	-8 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 330	7 469
Resultat av finansposter		-14 330	-7 451
Resultat før skattekostnad		-66 950	-16 105
Resultat		-66 950	-16 105
Årsresultat	3	-66 950	-16 105
Overføringer			
Overført til udekket tap		66 950	16 105
Sum overføringer		-66 950	-16 105



 BankID Signing
Svein Leonhard Aure
2023-05-12
 BankID Signing
Egil Gieritz
2023-05-14
 BankID Signing
Albert Krohn-Dale Aarøe
2023-05-15
 BankID Signing
Ragnhild Hovet
2023-05-15

Balanse			
Haugbukta Bolig AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	56 944 753	3 848 553
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 295 097	303 562
Sum omløpsmidler		71 239 850	4 152 115
Sum eiendeler		71 239 850	4 152 115

 BankID Signing
Svein Leonhard Aure
2023-05-12 BankID Signing
Egil Giørtz
2023-05-14 BankID Signing
Albert Krohn-Dale Aarøe
2023-05-15 BankID Signing
Ragnhild Hovet
2023-05-15

Balanse			
Haugbukta Bolig AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-83 054	-16 105
Sum opptjent egenkapital		-83 054	-16 105
Sum egenkapital	3	911 376	978 325
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 599 913	1 173 790
Gjeld til aksjonær	5	0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	64 728 561	0
Sum kortsiktig gjeld		70 328 474	3 173 790
Sum gjeld		70 328 474	3 173 790
Sum egenkapital og gjeld		71 239 850	4 152 115
Eidsnes,, 04.05.2023 Styret i Haugbukta Bolig AS			
<hr/> Egil Giørtz styreleder		<hr/> Ragnhild Hovet styremedlem	
<hr/> Svein Leonhard Aure styremedlem		<hr/> Albert Krohn-Dale Aarøe daglig leder	
Haugbukta Bolig AS			Side 4



Noter

Haugbukta Bolig AS

Regnskapsprinsipper

Selskapet driver besittelse, forvaltning og utvikling av fast eiendom og det som står i forbindelse med dette. Eiendomsdriften er i Sykkylven kommune. Selskapet har forretningskontor i Sula kommune.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Selskapet ble stiftet i 2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter

Haugbukta Bolig AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ingen ansatte. Styrets medlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse styret.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 16 480. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0. Beløpene er inkl mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-66 950	-16 105
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-1 728 561	0
Skattepliktig inntekt	-1 795 510	-21 675
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2022	2021	Endring
Varebeholdning	1 728 561	0	-1 728 561
Sum	1 728 561	0	-1 728 561
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 817 185	-21 675	1 795 510
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	88 624	21 675	-66 950
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.




Noter

Haugbukta Bolig AS

 BankID Signing
Svein Leonhard Aure
2023-05-12

 BankID Signing
Egil Gieritz
2023-05-14

 BankID Signing
Albert Krohn-Dale Aarøe
2023-05-15

 BankID Signing
Ragnhild Hovet
2023-05-15

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	-5 570	-16 105	978 325
Årets resultat			-66 950	-66 950
Pr 31.12.2022	1 000 000	-5 570	-83 054	911 376

Note 4 Varer

	2022	2021
Varer under tilvirkning	56 944 753	3 848 553
Sum	56 944 753	3 848 553

Varelager gjelder leiligheter for salg som er under oppføring i Sykkylven Kommune.

Note 5 Mellomværende

Gjeld	2022	2021
Gjeld til aksjonærer	0	2 000 000
Kortsiktig gjeld	64 728 561	0
Sum gjeld	64 728 561	2 000 000


Gjeld til aksjonærer beregnes renter iht gjeldende satser.

Kortsiktig gjeld er gjeld til Haugbukta AS ifb. med samfinansiering av byggelån. Banken hhr pant i varelager. Det beregnes renter iht. gjeldende satser.




Noter

Haugbukta Bolig AS

 BankID Signing
Svein Leonhard Aure
2023-05-12

 BankID Signing
Egil Giørtz
2023-05-14

 BankID Signing
Albert Krohn-Dale Aarøe
2023-05-15

 BankID Signing
Ragnhild Hovet
2023-05-15

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 10 000 aksjer pålydende kr. 100,-.

Eierstruktur

Aksjonærer pr. 31.12.2022

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eier/stemme andel
Haugbukta AS	10 000	100 %
Totalt	10 000	100 %

Egil Giørtz(styreleder), Svein Aure (styremedlem) og Ragnhild Hovet (styremedlem) eier indirekte aksjer i Haugbukta Bolig AS gjennom sine holdingselskaper.