



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 962 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H.H. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 16  
3090 HOF

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hannevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		132 000	132 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>132 000</b>	<b>132 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 900	34 900
Annen driftskostnad		94 769	92 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 669</b>	<b>127 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 331</b>	<b>4 742</b>
Annen finanskostnad		80	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-80</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 251</b>	<b>4 742</b>
Skattekostnad på resultat	3	496	1 043
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 755</b>	<b>3 699</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 755</b>	<b>3 699</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 755</b>	<b>3 699</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 755</b>	<b>3 699</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 755	3 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 755</b>	<b>3 699</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 549 292	3 450 300
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 549 292</b>	<b>3 450 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 549 292</b>	<b>3 450 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		33 029	
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 029</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 374	190 855
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 374</b>	<b>190 855</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 403</b>	<b>190 855</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 703 695</b>	<b>3 641 155</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		63 630	63 630
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 630</b>	<b>93 630</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		19 243	20 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 243</b>	<b>-20 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>74 387</b>	<b>72 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	12 502	12 006
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 502</b>	<b>12 006</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 547 129	3 547 129
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 547 129</b>	<b>3 547 129</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 559 631</b>	<b>3 559 135</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 107	401
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			3 417
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 677</b>	<b>9 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 629 308</b>	<b>3 568 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 703 695</b>	<b>3 641 155</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 333106

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 962 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H.H. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 16  
3090 HOF

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hannevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Organisasjonsnr: 821 962 412  
H.H. EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		132 000	132 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>132 000</b>	<b>132 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 900	34 900
Annen driftskostnad		94 769	92 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 669</b>	<b>127 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 331</b>	<b>4 742</b>
Annen finanskostnad		80	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-80</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 251</b>	<b>4 742</b>
Skattekostnad på resultat	3	496	1 043
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 755</b>	<b>3 699</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 755</b>	<b>3 699</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 755</b>	<b>3 699</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 755</b>	<b>3 699</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 755	3 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 755</b>	<b>3 699</b>



Organisasjonsnr: 821 962 412  
H.H. EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 549 292 3 450 300

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **3 549 292** **3 450 300**

**Sum anleggsmidler** **3 549 292** **3 450 300**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 33 029

**Sum fordringer** **33 029**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 121 374 190 855

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **121 374** **190 855**

**Sum omløpsmidler** **154 403** **190 855**

**SUM EIENDELER** **3 703 695** **3 641 155**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 63 630 63 630

**Sum innskutt egenkapital** **93 630** **93 630**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 19 243 20 998



Sum opptjent egenkapital		-19 243	-20 998
Sum egenkapital	4	74 387	72 632
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 502	12 006
Sum avsetninger for forpliktelseser		12 502	12 006
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 547 129	3 547 129
Sum annen langsiktig gjeld		3 547 129	3 547 129
Sum langsiktig gjeld		3 559 631	3 559 135
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 107	401
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			3 417
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		69 677	9 388
Sum gjeld		3 629 308	3 568 523
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 703 695</b>	<b>3 641 155</b>



Organisasjonsnr: 821 962 412  
H.H. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## H.H. Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 821 962 412



## RESULTATREGNSKAP

H.H. EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		132 000	132 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>132 000</b>	<b>132 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 900	34 900
Annen driftskostnad		94 769	92 359
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>129 669</b>	<b>127 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 331</b>	<b>4 742</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finanskostnad		80	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-80</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		2 251	4 742
Skattekostnad på resultat	3	496	1 043
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 755</b>	<b>3 699</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-1 755	-3 699
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 755</b>	<b>3 699</b>

H.H. EIENDOM AS

SIDE 2



### BALANSE

#### H.H. EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 549 292	3 450 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 549 292</b>	<b>3 450 300</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 549 292</b>	<b>3 450 300</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		33 029	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 029</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 374	190 855
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 403</b>	<b>190 855</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 703 695</b>	<b>3 641 155</b>



**BALANSE**

**H.H. EIENDOM AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		63 630	63 630
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 630</b>	<b>93 630</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-19 243	-20 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 243</b>	<b>-20 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>74 387</b>	<b>72 632</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	12 502	12 006
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 547 129	3 547 129
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 547 129</b>	<b>3 547 129</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		64 107	401
Skyldig offentlige avgifter		0	3 417
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 677</b>	<b>9 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 629 308</b>	<b>3 568 523</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 703 695</b>	<b>3 641 155</b>

Hof 13/3-24  
Styret i H.H. Eiendom AS

  
Terje Hannevold  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

H.H. Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 546 263	3 546 263
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	133 892	133 892
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 680 155</b>	<b>3 680 155</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	130 863	130 863
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 549 292</b>	<b>3 549 292</b>
Årets ordinære avskrivninger	34 900	34 900
Økonomisk levetid	10-50 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	496	1 043
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>496</b>	<b>1 043</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 251	4 743
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-25 753	-23 020
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-23 503</b>	<b>-18 277</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	111 765	86 012	-25 753
<b>Sum</b>	<b>111 765</b>	<b>86 012</b>	<b>-25 753</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-54 940	-31 437	23 503
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>56 826</b>	<b>54 575</b>	<b>-2 251</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>12 502</b>	<b>12 007</b>	<b>-495</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	63 630	-20 998	72 632
Årets resultat				1 755	1 755
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>63 630</b>	<b>-19 243</b>	<b>74 387</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i H.H. Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
TERJE HANNEVOLD AS	30	100,0	100,0