



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 321 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COSMOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stillaveien 19
9537 TVERRELVDALLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		291 653	238 571
Annen driftsinntekt		1 470 601	1 350 767
Sum inntekter		1 762 254	1 589 338
Kostnader			
Lønnskostnad	1	220 400	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	487 186	482 891
Annen driftskostnad		191 895	188 209
Sum kostnader		899 481	671 100
Driftsresultat		862 774	918 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	149
Sum finansinntekter		0	149
Annen rentekostnad		420 522	301 550
Sum finanskostnader		-420 522	-301 550
Netto finans		-420 522	-301 401
Resultat før skattekostnad		442 252	616 837
Skattekostnad	3, 4	97 476	135 671
Årsresultat		344 776	481 166
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		344 776	481 166
Sum overføringer og disponeringer		344 776	481 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 539 650	11 026 837
Sum varige driftsmidler		10 539 650	11 026 837
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 539 650	11 026 837
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		288 941	0
Andre kortsiktige fordringer		8 101	4 975
Sum fordringer		297 042	4 975
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041 477	1 109 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041 477	1 109 224
Sum omløpsmidler		1 338 519	1 114 199
SUM EIENDELER		11 878 169	12 141 035

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 930 000	2 930 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 327 792	1 983 015
Sum opptjent egenkapital		2 327 792	1 983 015
Sum egenkapital		5 257 792	4 913 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	27 305	26 821
Sum avsetninger for forpliktelser		27 305	26 821
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 089 157	5 745 825
Sum annen langsiktig gjeld		5 089 157	5 745 825
Sum langsiktig gjeld		5 116 462	5 772 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 163	1 717
Betalbar skatt	3, 4	96 992	126 184
Skyldige offentlige avgifter		120 045	73 384
Kortsiktig konserngjeld	7	1 221 021	1 221 021
Annen kortsiktig gjeld		60 695	33 068
Sum kortsiktig gjeld		1 503 916	1 455 374
Sum gjeld		6 620 377	7 228 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 878 169	12 141 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 360966

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 321 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COSMOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stillaveien 19
9537 TVERRELVDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 321 174
COSMOS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		291 653	238 571
Annen driftsinntekt		1 470 601	1 350 767
Sum inntekter		1 762 254	1 589 338
Kostnader			
Lønnskostnad	1	220 400	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	487 186	482 891
Annen driftskostnad		191 895	188 209
Sum kostnader		899 481	671 100
Driftsresultat		862 774	918 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	149
Sum finansinntekter		0	149
Annen rentekostnad		420 522	301 550
Sum finanskostnader		-420 522	-301 550
Netto finans		-420 522	-301 401
Resultat før skattekostnad		442 252	616 837
Skattekostnad	3, 4	97 476	135 671
Årsresultat		344 776	481 166
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		344 776	481 166
Sum overføringer og disponeringer		344 776	481 166



Organisasjonsnr: 914 321 174
COSMOS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	10 539 650	11 026 837
Sum varige driftsmidler		10 539 650	11 026 837
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 539 650	11 026 837
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		288 941	0
Andre kortsiktige fordringer			
		8 101	4 975
Sum fordringer		297 042	4 975
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 041 477	1 109 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041 477	1 109 224
Sum omløpsmidler		1 338 519	1 114 199
SUM EIENDELER		11 878 169	12 141 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 930 000	2 930 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 327 792	1 983 015
Sum opptjent egenkapital		2 327 792	1 983 015
Sum egenkapital		5 257 792	4 913 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	27 305	26 821
Sum avsetninger for forpliktelseser		27 305	26 821
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 089 157	5 745 825
Sum annen langsiktig gjeld		5 089 157	5 745 825
Sum langsiktig gjeld		5 116 462	5 772 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 163	1 717
Betalbar skatt	3, 4	96 992	126 184
Skyldige offentlige avgifter		120 045	73 384
Kortsiktig konserngjeld	7	1 221 021	1 221 021
Annen kortsiktig gjeld		60 695	33 068
Sum kortsiktig gjeld		1 503 916	1 455 374
Sum gjeld		6 620 377	7 228 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 878 169	12 141 035



Organisasjonsnr: 914 321 174
COSMOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	220400.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	220400.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14228394.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14228394.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3688744.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10539650.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	487187.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1221021.00	1221021.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



1805817.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5089157.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10535355.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



COSMOS EIENDOM AS
914 321 174

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		291 653	238 571
Annen driftsinntekt		1 470 601	1 350 767
Sum driftsinntekter		1 762 254	1 589 338
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-220 400	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-487 186	-482 891
Annen driftskostnad		-191 895	-188 209
Sum driftskostnader		-899 481	-671 100
Driftsresultat		862 774	918 238
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	149
Sum finansinntekter		0	149
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-420 522	-301 550
Sum finanskostnader		-420 522	-301 550
Netto finans		-420 522	-301 401
Resultat før skattekostnad		442 252	616 837
Skattekostnad	3, 4	-97 476	-135 671
Årsresultat		344 776	481 166
Overføringer			
Annen egenkapital		344 776	481 166
Sum overføringer		344 776	481 166



COSMOS EIENDOM AS
914 321 174

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 539 650	11 026 837
Sum varige driftsmidler		10 539 650	11 026 837
Sum anleggsmidler		10 539 650	11 026 837
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		288 941	0
Andre kortsiktige fordringer		8 101	4 975
Sum fordringer		297 042	4 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041 477	1 109 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041 477	1 109 224
Sum omløpsmidler		1 338 519	1 114 199
SUM EIENDELER		11 878 169	12 141 035



COSMOS EIENDOM AS
914 321 174

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 930 000	2 930 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 327 792	1 983 015
Sum opptjent egenkapital		2 327 792	1 983 015
Sum egenkapital		5 257 792	4 913 015
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	27 305	26 821
Sum avsetning for forpliktelser		27 305	26 821
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 089 157	5 745 825
Sum annen langsiktig gjeld		5 089 157	5 745 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 163	1 717
Betalbar skatt	3, 4	96 992	126 184
Skyldige offentlige avgifter		120 045	73 384
Kortsiktig konserngjeld	7	1 221 021	1 221 021
Annen kortsiktig gjeld		60 695	33 068
Sum kortsiktig gjeld		1 503 916	1 455 374
Sum gjeld		6 620 377	7 228 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 878 169	12 141 035

Alta, 15.04.2024

Bjørn Ove Thomassen
styrets leder



COSMOS EIENDOM AS
914 321 174

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	220 400	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	220 400	0



COSMOS EIENDOM AS
914 321 174

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 228 394
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 228 394
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 688 744
Balanseført verdi per 31.12.	10 539 650
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	487 187

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	96 992	126 184
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	484	9 487
Skattekostnad	97 476	135 671
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	442 252	616 837
Permanente forskjeller	817	-149
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 196	-43 123
Skattepliktig inntekt	440 873	573 565
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	96 992	126 184
Sum betalbar skatt i balansen	96 992	126 184

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	121 916	124 112	-2 196
Netto forskjeller	121 916	124 112	-2 196
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	121 916	124 112	-2 196
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	26 821	27 305	-484

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	2 900 000	1 983 015	4 913 015
Årsresultat	0	0	344 776	344 776
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 900 000	2 327 792	5 257 792



COSMOS EIENDOM AS
914 321 174

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 805 817
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 089 157
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	10 535 355
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 221 021	1 221 021

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.