



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 845 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Minne industriområde 31
2092 MINNESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		166 313	290 115
Sum kostnader		166 313	290 115
Driftsresultat		553 687	429 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		507	0
Annen finansinntekt		7 171	6 644
Sum finansinntekter		7 678	6 644
Annen rentekostnad		0	447
Annen finanskostnad		1 740	2 327
Sum finanskostnader		1 740	2 774
Netto finans		5 938	3 870
Resultat før skattekostnad		559 625	433 755
Skattekostnad	2, 3	123 006	95 524
Årsresultat		436 619	338 231
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	300 000
Annen egenkapital		36 619	38 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	183 783	193 812
Sum immaterielle eiendeler		183 783	193 812
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	416 100	416 100
Sum varige driftsmidler		416 100	416 100
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		599 883	609 912
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	75 000
Andre kortsiktige fordringer		39 735	35 482
Sum fordringer		114 735	110 482
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		919 748	728 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		919 748	728 129
Sum omløpsmidler		1 034 483	838 611
SUM EIENDELER		1 634 366	1 448 523

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	965 550	928 931
Sum opptjent egenkapital		965 550	928 931
Sum egenkapital		1 065 550	1 028 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 485	0
Betalbar skatt	2, 3	112 977	84 814
Skyldige offentlige avgifter		26 228	21 652
Utbytte		400 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		13 125	13 125
Sum kortsiktig gjeld		568 815	419 591
Sum gjeld		568 815	419 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 634 366	1 448 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 311360

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 845 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Minne industriområde 31
2092 MINNESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 883 845 722
EB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		166 313	290 115
Sum kostnader		166 313	290 115
Driftsresultat		553 687	429 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		507	0
Annen finansinntekt		7 171	6 644
Sum finansinntekter		7 678	6 644
Annen rentekostnad		0	447
Annen finanskostnad		1 740	2 327
Sum finanskostnader		1 740	2 774
Netto finans		5 938	3 870
Resultat før skattekostnad		559 625	433 755
Skattekostnad	2, 3	123 006	95 524
Årsresultat		436 619	338 231
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	300 000
Annen egenkapital		36 619	38 231



Organisasjonsnr: 883 845 722
EB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	183 783	193 812
Sum immaterielle eiendeler		183 783	193 812
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	416 100	416 100
Sum varige driftsmidler		416 100	416 100
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		599 883	609 912
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	75 000
Andre kortsiktige fordringer		39 735	35 482
Sum fordringer		114 735	110 482
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		919 748	728 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		919 748	728 129
Sum omløpsmidler		1 034 483	838 611
SUM EIENDELER		1 634 366	1 448 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	965 550	928 931
Sum opptjent egenkapital		965 550	928 931
Sum egenkapital		1 065 550	1 028 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 485	0
Betalbar skatt	2, 3	112 977	84 814
Skyldige offentlige avgifter		26 228	21 652
Utbytte		400 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		13 125	13 125
Sum kortsiktig gjeld		568 815	419 591
Sum gjeld		568 815	419 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 634 366	1 448 523



Organisasjonsnr: 883 845 722
EB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
EB EIENDOM AS

883845722

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



EB EIENDOM AS
883 845 722

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum driftsinntekter		720 000	720 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		-166 313	-290 115
Sum driftskostnader		-166 313	-290 115
Driftsresultat		553 687	429 885
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		507	0
Annen finansinntekt		7 171	6 644
Sum finansinntekter		7 678	6 644
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-447
Annen finanskostnad		-1 740	-2 327
Sum finanskostnader		-1 740	-2 774
Netto finans		5 938	3 870
Resultat før skattekostnad		559 625	433 755
Skattekostnad	2, 3	-123 006	-95 524
Årsresultat		436 619	338 231
Overføringer			
Ordinært utbytte		400 000	300 000
Annen egenkapital		36 619	38 231
Sum overføringer		436 619	338 231



EB EIENDOM AS
883 845 722

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	183 783	193 812
Sum immaterielle eiendeler		183 783	193 812
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	416 100	416 100
Sum varige driftsmidler		416 100	416 100
Sum anleggsmidler		599 883	609 912
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	75 000
Andre kortsiktige fordringer		39 735	35 482
Sum fordringer		114 735	110 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		919 748	728 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		919 748	728 129
Sum omløpsmidler		1 034 483	838 611
SUM EIENDELER		1 634 366	1 448 523



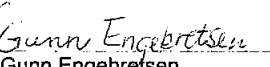
EB EIENDOM AS
883 845 722

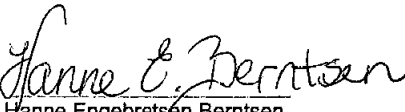
Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	965 550	928 931
Sum opptjent egenkapital		965 550	928 931
Sum egenkapital		1 065 550	1 028 931
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 485	0
Betalbar skatt	2, 3	112 977	84 814
Skyldige offentlige avgifter		26 228	21 652
Utbytte		400 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		13 125	13 125
Sum kortsiktig gjeld		568 815	419 591
Sum gjeld		568 815	419 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 634 366	1 448 523

Minnesund 1/2-2026


Jan Erik Engebretsen
styrets leder


Gunn Engebretsen
styremedlem


Hanne Engebretsen Berntsen
styremedlem


Erik Berntsen
styremedlem / daglig leder



EB EIENDOM AS
883 845 722

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



EB EIENDOM AS
883 845 722

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-880 963	-835 377	-45 586
Netto forskjeller	-880 963	-835 377	-45 586
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-880 963	-835 377	-45 586
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-193 812	-183 783	-10 029

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	112 977	84 814
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	10 029	10 710
Skattekostnad	123 006	95 524
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	559 625	433 755
Permanente forskjeller	-507	447
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-45 586	-48 683
Skattepliktig inntekt	513 532	385 519
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	112 977	84 814
Betalbar skatt i balansen	112 977	84 814

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	3 550 091
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 550 091
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 133 991
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 133 991
Balanseført verdi pr 31.12	416 100
Økonomisk levetid	0 - 73,48
Avskrivningsplan	Lineær



EB EIENDOM AS
883 845 722

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	928 931	1 028 931
Årsresultat	0	436 619	436 619
Avsatt utbytte	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.2025	100 000	965 550	1 065 550

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Erik Bermtsen	25	25,00	Ordinære
Gunn Engebretsen	25	25,00	Ordinære
Hanne Engebretsen Bermtsen	25	25,00	Ordinære
Jan Erik Engebretsen	25	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	