



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 128 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R.M. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hans Nielsen Hauges vei 58
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Mass Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 636 079 | 587 952 |
| Sum inntekter | | 636 079 | 587 952 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 6 | 94 500 | 202 900 |
| Annen driftskostnad | 3 | 194 720 | 144 176 |
| Sum kostnader | | 289 220 | 347 076 |
| Driftsresultat | | 346 859 | 240 876 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 50 000 | 90 000 |
| Sum finansinntekter | | 50 000 | 90 000 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 90 000 | 132 000 |
| Annen rentekostnad | | 17 820 | 93 297 |
| Sum finanskostnader | | 107 820 | 225 297 |
| Netto finans | | -57 820 | -135 297 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 289 038 | 105 578 |
| Skattekostnad | 4 | 63 660 | 23 227 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 225 378 | 82 351 |
| Årsresultat | 2 | 225 378 | 82 351 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 225 378 | 82 351 |
| Totalresultat | | 225 378 | 82 351 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 225 378 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 82 351 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 225 378 | 82 351 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 163 492 | 164 720 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 163 492 | 164 720 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5, 6 | 2 674 750 | 2 769 250 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 2 674 750 | 2 769 250 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 1 720 376 | 1 580 376 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 720 376 | 1 580 376 |
| Sum anleggsmidler | | 4 558 618 | 4 514 346 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 000 | 99 861 |
| Sum fordringer | | 6 000 | 99 861 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 28 955 | 7 374 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 28 955 | 7 374 |
| Sum omløpsmidler | | 34 955 | 107 235 |
| SUM EIENDELER | | 4 593 573 | 4 621 581 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000) | 2, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 904 011 | 1 125 360 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 004 011 | 1 225 360 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 80 192 | 305 570 |
| Sum opptjent egenkapital | | -80 192 | -305 570 |
| Sum egenkapital | 2 | 923 819 | 919 790 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | 1 155 196 |
| Gjeld til konsernselskap | 5 | 3 421 725 | 2 350 518 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 421 725 | 3 505 714 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 421 725 | 3 505 714 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 1 | 44 417 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 27 189 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 220 839 | 151 660 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 248 029 | 196 077 |
| Sum gjeld | | 3 669 754 | 3 701 791 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 593 573 | 4 621 581 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 584155

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 128 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R.M. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hans Nielsen Hauges vei 58
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Mass Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 992 128 100
R.M. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 636 079 | 587 952 |
| Sum inntekter | | 636 079 | 587 952 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 6 | 94 500 | 202 900 |
| Annen driftskostnad | 3 | 194 720 | 144 176 |
| Sum kostnader | | 289 220 | 347 076 |
| Driftsresultat | | 346 859 | 240 876 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 50 000 | 90 000 |
| Sum finansinntekter | | 50 000 | 90 000 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 90 000 | 132 000 |
| Annen rentekostnad | | 17 820 | 93 297 |
| Sum finanskostnader | | 107 820 | 225 297 |
| Netto finans | | -57 820 | -135 297 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 289 038 | 105 578 |
| Skattekostnad | 4 | 63 660 | 23 227 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 225 378 | 82 351 |
| Årsresultat | 2 | 225 378 | 82 351 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 225 378 | 82 351 |
| Totalresultat | | 225 378 | 82 351 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 225 378 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 82 351 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 225 378 | 82 351 |



Organisasjonsnr: 992 128 100
R.M. EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 163 492 | 164 720 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 163 492 | 164 720 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5, 6 | 2 674 750 | 2 769 250 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 2 674 750 | 2 769 250 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 1 720 376 | 1 580 376 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 720 376 | 1 580 376 |
| Sum anleggsmidler | | 4 558 618 | 4 514 346 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 000 | 99 861 |
| Sum fordringer | | 6 000 | 99 861 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 28 955 | 7 374 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 28 955 | 7 374 |
| Sum omløpsmidler | | 34 955 | 107 235 |
| SUM EIENDELER | | 4 593 573 | 4 621 581 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000) | 2, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 904 011 | 1 125 360 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 004 011 | 1 225 360 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 80 192 | 305 570 |
| Sum opptjent egenkapital | | -80 192 | -305 570 |
| Sum egenkapital | 2 | 923 819 | 919 790 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | | 1 155 196 |
| Gjeld til konsernselskap | 5 | 3 421 725 | 2 350 518 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 421 725 | 3 505 714 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 421 725 | 3 505 714 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 1 | 44 417 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 27 189 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 220 839 | 151 660 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 248 029 | 196 077 |
| Sum gjeld | | 3 669 754 | 3 701 791 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 593 573 | 4 621 581 |



Organisasjonsnr: 992 128 100
R.M. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i R.M. Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert R.M. Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 225 378. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kråkerøy 29.05.2021

LERVIK REVISJON AS
F.nr. 970902279

Trygve Lervik
Statsautorisert revisor



R.M. Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

| | <i>Note</i> | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Leieinntekt | | <u>636 079</u> | <u>587 952</u> |
| Sum driftsinntekt | | <u>636 079</u> | <u>587 952</u> |
| Avskrivning | 6 | <u>94 500</u> | <u>202 900</u> |
| Annen driftskostnad | 3 | <u>194 720</u> | <u>144 176</u> |
| Sum driftskostnad | | <u>289 220</u> | <u>347 076</u> |
| Driftsresultat | | <u>346 859</u> | <u>240 876</u> |
| Annen renteinntekt | | <u>50 000</u> | <u>90 000</u> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | <u>-90 000</u> | <u>-132 000</u> |
| Rentekostnad | | <u>-17 820</u> | <u>-93 297</u> |
| Resultat før skattekostnad | | <u>289 038</u> | <u>105 578</u> |
| Skattekostnad | 4 | <u>63 660</u> | <u>23 227</u> |
| Ordinært resultat | | <u>225 378</u> | <u>82 351</u> |
| Årsresultat | 2 | <u>225 378</u> | <u>82 351</u> |
| Disponering (dekning) av årsresultatet | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | <u>225 378</u> | <u>0</u> |
| Avsatt til annen egenkapital | | <u>0</u> | <u>82 351</u> |
| Sum disponert (dekket) | | <u>225 378</u> | <u>82 351</u> |



R.M. Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | <u>163 492</u> | 164 720 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>163 492</u> | <u>164 720</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5, 6 | <u>2 674 750</u> | 2 769 250 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | <u>2 674 750</u> | <u>2 769 250</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | <u>1 720 376</u> | 1 580 376 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>1 720 376</u> | <u>1 580 376</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>4 558 618</u> | <u>4 514 346</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | <u>6 000</u> | 99 861 |
| Sum fordringer | | <u>6 000</u> | <u>99 861</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | <u>28 955</u> | 7 374 |
| Sum omløpsmidler | | <u>34 955</u> | <u>107 235</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>4 593 573</u> | <u>4 621 581</u> |



R.M. Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000) | 2, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 904 011 | 1 125 360 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 004 011 | 1 225 360 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -80 192 | -305 570 |
| Sum opptjent egenkapital | | -80 192 | -305 570 |
| Sum egenkapital | 2 | 923 819 | 919 790 |
| GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 0 | 1 155 196 |
| Gjeld til konsernselskap | 5 | 3 421 725 | 2 350 518 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 421 725 | 3 505 714 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 1 | 44 417 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 27 189 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 220 839 | 151 660 |
| Sum gjeld | | 3 669 754 | 3 701 791 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 593 573 | 4 621 581 |
| Pantstillelser | 5, 6 | 2 674 750 | 2 769 250 |
| Fredrikstad , 11.05.2021 Styret i R.M. Eiendom AS | | | |

Espen Mass Andersen
Styrets leder

Terje Mass Andersen
Daglig leder/styremedlem



Noter til årsregnskapet 2020, R.M. Eiendom A/S.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er avlagt etter reglene for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter bruttometoden. Andelen av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld innarbeides linje for linje i regnskapet. Tallene spesifiseres pr hovedgruppe i note til regnskapet.



Noter til årsregnskapet 2020, R.M. Eiendom A/S.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost. Prinsippendringene hadde ingen overgangsvirkning pr 1.1.1999.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes fra 1. januar 1999 etter løpende avregnings metode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Egenkapital

| | |
|-------------------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 919.790 |
| Avgitt konsernbidrag netto | -221.348 |
| <u>Årets resultat</u> | <u>225.378</u> |
| <u>Egenkapital 31.12.2020</u> | <u>923.820</u> |



Noter til årsregnskapet 2020, R.M. Eiendom A/S.

Note 3 Andre driftskostnader, lønnskostnader ikke aktuelt, otp.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen krav til otp.



Noter til årsregnskapet 2020, R.M. Eiendom A/S.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 62 432 | 44 417 |
| Endring i utsatt skattefordel | 1 228 | -21 190 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 63 660 | 23 227 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 289 038 | 105 578 |
| Permanente forskjeller | 325 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -5 583 | 96 319 |
| Avgitt konsernbidrag | -283 780 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 201 897 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 62 433 | 44 417 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -62 432 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 1 | 44 417 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -743 143 | -748 726 | -5 583 |
| Sum | -743 143 | -748 726 | -5 583 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -743 143 | -748 726 | -5 583 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -163 492 | -164 720 | -1 228 |



Noter til årsregnskapet 2020, R.M. Eiendom A/S.

Note 5 Langsiktige fordringer og gjeld, konsern og til kredittinstitusjoner, nærstående transaksjoner samt pantstillelser.

Gjeld til kredittinstitusjoner er oppgjort ila året.

Gjeld til konsernselskap forventes å være tilnærmet lik

Gjeld til konsernselskap utgjør kr. 3.331.725.

Fordring på konsernselskap utgjør kr. 1 670 376 og forventes å være tilnærmet den samme om et år.

Gjeld og fordring konsernselskap er renteberegnet og anses ytt til markedsmessige vilkår.

Kredittinstitusjon har pant i selskapets eiendommer tilgodesett øvrige engasjement i konsernet., bokført verdi av disse utgjør kr. 2.674.750.

Pantedokument lyder på samlet kr.25.000.000.

Note 6 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|--------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 4 830 340 | 4 830 340 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 4 830 340 | 4 830 340 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 2 155 590 | 2 155 590 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 2 674 750 | 2 674 750 |
| Årets ordinære avskrivninger | 94 500 | 94 500 |
| Økonomisk levetid | 10-25 år | |

Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i R.M. Eiendom AS pr. 31.12 består av 100 aksjer a 1.000. Samtlige aksjer er eiet av RM Holding A/S.