



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 029 027
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROLIGHETEN ØVRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5 - 7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 716 540	5 741 657
Sum inntekter		5 716 540	5 741 657
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	116 382	121 174
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	41 440	34 252
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12	2 446 718	3 438 112
Sum kostnader		2 604 540	3 593 538
Driftsresultat		3 112 000	2 148 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 426	4 449
Annen finansinntekt		17 891	18 963
Sum finansinntekter		20 317	23 412
Annen rentekostnad		1 384 328	905 716
Annen finanskostnad		0	19
Sum finanskostnader		1 384 328	905 735
Netto finans		-1 364 011	-882 323
Ordinært resultat før skattekostnad		1 747 989	1 265 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 747 989	1 265 796
Årsresultat		1 747 989	1 265 796
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 747 989	1 265 796
Sum overføringer og disponeringer		1 747 989	1 265 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	46 371 136	46 371 136
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	718 465	458 007
Sum varige driftsmidler		47 089 601	46 829 143
Sum anleggsmidler		47 089 601	46 829 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 433	9 848
Andre fordringer	14	270 021	377 533
Sum fordringer		283 454	387 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 528 877	1 606 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 528 877	1 606 536
Sum omløpsmidler		1 812 331	1 993 917
SUM EIENDELER		48 901 932	48 823 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-12 259 481	-14 007 470
Sum opptjent egenkapital		-12 259 481	-14 007 470
Sum egenkapital	15	-12 252 281	-14 000 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	56 570 470	58 182 440
Øvrig langsiktig gjeld		4 374 000	4 374 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 944 470	62 556 440
Sum langsiktig gjeld		60 944 470	62 556 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	17	140 419	201 627
Annen kortsiktig gjeld	18	69 324	65 263
Sum kortsiktig gjeld		209 743	266 890
Sum gjeld		61 154 213	62 823 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 901 932	48 823 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 337620

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 029 027
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROLIGHETEN ØVRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5 - 7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Organisasjonsnr: 999 029 027
ROLIGHETEN ØVRE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 716 540	5 741 657
Sum inntekter		5 716 540	5 741 657
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	116 382	121 174
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	41 440	34 252
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	2 446 718	3 438 112
Sum kostnader		2 604 540	3 593 538
Driftsresultat		3 112 000	2 148 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 426	4 449
Annen finansinntekt		17 891	18 963
Sum finansinntekter		20 317	23 412
Annen rentekostnad		1 384 328	905 716
Annen finanskostnad		0	19
Sum finanskostnader		1 384 328	905 735
Netto finans		-1 364 011	-882 323
Ordinært resultat før skattekostnad		1 747 989	1 265 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 747 989	1 265 796
Årsresultat		1 747 989	1 265 796
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 747 989	1 265 796
Sum overføringer og disponeringer		1 747 989	1 265 796



Organisasjonsnr: 999 029 027
ROLIGHETEN ØVRE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	46 371 136	46 371 136
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	718 465	458 007
Sum varige driftsmidler		47 089 601	46 829 143
Sum anleggsmidler		47 089 601	46 829 143

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 433	9 848
Andre fordringer	14	270 021	377 533
Sum fordringer		283 454	387 381

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 528 877	1 606 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 528 877	1 606 536
Sum omløpsmidler		1 812 331	1 993 917

SUM EIENDELER 48 901 932 48 823 060

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-12 259 481	-14 007 470
Sum opptjent egenkapital		-12 259 481	-14 007 470

Sum egenkapital 15 -12 252 281 -14 000 270

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	56 570 470	58 182 440
Øvrig langsiktig gjeld		4 374 000	4 374 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 944 470	62 556 440
Sum langsiktig gjeld		60 944 470	62 556 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	17	140 419	201 627
Annen kortsiktig gjeld	18	69 324	65 263
Sum kortsiktig gjeld		209 743	266 890
Sum gjeld		61 154 213	62 823 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 901 932	48 823 060



Organisasjonsnr: 999 029 027
ROLIGHETEN ØVRE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Roligheten Øvre Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 727 027	2 081 308
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	1 747 989	1 265 796
Opptak lån / avdrag på lån	-1 611 970	-1 654 330
Andre forhold som påvirker disp midler	-260 458	34 252
Årets endring i disponible midler	-124 439	-354 282
Disponible midler 31.12	1 602 588	1 727 027

Andre forhold som påvirker disp.midler gjelder aktivering etablering elbilladeanlegg ute P-plass kr -301,898,00 og tilbakeføring avskrivning 2022 kr 41 440,24.



Resultatregnskap Roligheten Øvre Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	5 293 554	5 320 689	5 355 672	5 355 672
Andre inntekter	2	422 986	420 968	416 100	416 100
Sum inntekter		5 716 540	5 741 657	5 771 772	5 771 772
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	14 382	14 974	16 920	14 382
Styrehonorar	4	102 000	106 200	120 000	102 000
Avskrivninger	5	41 440	34 252	41 280	41 280
Revisjonshonorar	6	3 797	5 438	9 000	4 000
Honorar forretningsfører		96 295	93 042	97 630	100 461
Medlemskontingent NB-BO		18 000	18 000	18 000	18 000
Vedlikehold	7	417 706	1 589 386	625 320	1 740 320
Kjøp av tjenester	8	349 582	267 075	302 654	303 838
Tv/bredbånd		326 522	327 289	338 280	402 084
Forsikringer	9	147 968	161 056	184 800	136 329
Kommunale avgifter	10	622 621	644 691	750 288	792 520
Strøm og annen energi	11	426 320	296 453	362 000	472 000
Andre driftskostnader	12	37 907	35 682	60 000	60 000
Sum driftskostnader		2 604 540	3 593 538	2 926 172	4 187 214
Driftsresultat		3 112 000	2 148 119	2 845 600	1 584 558
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		2 426	4 449	0	0
Andre finansinntekter		17 891	18 963	0	0
Rentekostnader		1 384 328	905 716	1 631 829	2 186 433
Andre finanskostnader		0	19	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		-1 364 011	-882 323	-1 631 829	-2 186 433
Årets resultat		1 747 989	1 265 796	1 213 771	-601 875
Disponering:					
Overført annen egenkapital		1 747 989	1 265 796	0	0
Sum disponeringer		-1 747 989	-1 265 796	0	0

klientnr. 235 Roligheten Øvre Borettslag org.nr. 999029027



Balanse - Roligheten Øvre Borettslag - 2022-12

	Note	År 2022	År 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	13	199 311	199 311
Bygninger	13	46 171 825	46 171 825
Andre driftsmidler	5	718 465	458 007
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		47 089 601	46 829 143
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 433	9 848
Andre fordringer	14	270 021	377 533
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 528 877	1 606 536
Sum omløpsmidler		1 812 331	1 993 917
SUM EIENDELER		48 901 932	48 823 060

klientnr. 235 Roligheten Øvre Borettslag org.nr. 999029027



Balanse - Roligheten Øvre Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital		-12 259 481	-14 007 470
Sum egenkapital	15	-12 252 281	-14 000 270
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	16	56 570 470	58 182 440
Borettsinnskudd		4 374 000	4 374 000
Sum langsiktig gjeld		60 944 470	62 556 440
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		372	34 601
Leverandørgjeld	17	140 419	201 627
Påløpne renter		11 314	5 261
Annen kortsiktig gjeld	18	57 638	25 401
Sum kortsiktig gjeld		209 743	266 890
Sum gjeld		61 154 213	62 823 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 901 932	48 823 060

Sted: _____, dato: _____

Espen Paulsen
Styreleder

Vojislav Ramcilovic
Styremedlem

Håvard Syvertsen
Styremedlem

klientnr. 235 Roligheten Øvre Borettslag org.nr. 999029027



Noter Roligheten Øvre Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Roligheten Øvre Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	5 067 672
3601 Leieinntekter garasjer	115 200
3608 Oppvarming varmt vann-strøm	110 682
Sum	5 293 554

Note 2 - Andre inntekter

	År 2022
3621 Strømgift motorvarmer/ ladestasjon elbil	5 040
3627 Dugnad	25 920
3630 Internett / Bredbånd	332 640
3690 Andre inntekter	59 386
Sum	422 986

Note 3 - Personalkostnader

	År 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	14 382
Sum	14 382

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

Note 4 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	102 000
Sum	102 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Roligheten Øvre Borettslag

Note 5 - Anleggsmidler

	Nedgravde Afallscontainere	Nedgravde containere	Ei-bil ladeanlegg	Tilskudd ei-bil lading	Opplegg til elbil ladere ute
Anskaffelseskost pr.01.01 :	554 650	-80 000	133 563	-26 700	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	301 898
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	554 650	-80 000	133 563	-26 700	301 898
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	144 209	20 799	42 931	8 582	7 188
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	410 441	-59 201	90 632	-18 118	294 710
Årets avskrivninger :	22 186	3 200	19 080	3 814	7 188
Anskaffelsesår :	2016	2016	2020	2020	2022
Antatt levetid i år :	25	25	7	7	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 6 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 797
Sum	3 797

Note 7 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	52 465
6602 Vedlikehold VVS	6 151
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	7 582
6607 Driftskostnader garasjeanlegg	202 155
6612 Drift vedlikehold brannsikring	73 060
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	63 975
6619 Dugnadskostnader	8 380
6630 Egenandel forsikringsskader	3 938
Sum	417 706

Konto 6607 driftskostnader garasjeanlegg gjelder: løpende vedlikehold garasjeanlegg (opplegg for anlegg for adgangskontroll, brannanlegg, nødlys...service porter...) kr 149 926,36 og andre driftskostnader (strøm, juridisk bistand, snømåking, forsikring osv...) kr 52 228,45.



Noter Roligheten Øvre Borettslag

Note 8 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6720 Juridisk rådgivning	100 272
6725 Tilleggs tjenester NBBO	40 854
6730 Teknisk rådgivning	33 783
6731 HMS Plan	1 800
6780 Snøbrøyting og strøing	41 195
6782 Vaktmestertjenester	23 718
6783 Renholdstjenester	90 125
6784 Plenklipp, stell av utearealer	17 836
Sum	349 582

Note 9 - Forsikring

	År 2022
7501 Huseier-fullverdi	143 765
7520 Premie brl. sikringsordning	4 203
Sum	147 968

Note 10 - Kommunale avgifter

	År 2022
7762 Vannavgift/avløp	367 561
7765 Renovasjonsavgift	255 060
Sum	622 621

Note 11 - Strøm og annen energi

	År 2022
6200 Elektrisk energi	426 320
Sum	426 320



Noter Roligheten Øvre Borettslag

Note 12 - Andre driftskostnader

	Ar 2022
6490 Andre leiekostnader	4 532
6492 Containerleie	10 311
6582 Programvarekostnad vedlikehold	2 150
6597 Skilt	1 484
6800 Kontorrekvisita	304
6940 Porto og distribusjonskostnader	1 940
7420 Gaver og tilskudd	1 138
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	4 758
7719 Sosiale tiltak	5 878
7720 Generalforsamling	2 412
7770 Bank/betalingsgebyrer	3 000
Sum	37 907

Note 13 - Eiendom

	Ar 2022
1150 Tomter	199 311
1100 Bygninger	14 423 353
1101 Rehabilitering og påkostninger	31 748 473
Sum	46 371 136

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 14 - Andre fordringer

	Ar 2022
1500 Kundefordringer	31 767
1564 Periodisering	77 463
1570 Andre kortsiktige fordringer	160 791
Sum	270 021

Konto 1564 periodisering gjelder : forsikringspremie 1.1.-30.6.23 kr 57 778,50;brannalarm periode 1.1.-31.12.23 kr 2 876,00;brannalarm periode 1.1.-31.3.23 garasje kr 15 668,75 og leie kopimaskin 1.1.-31.3.23 kr 1 140,00.

Konto 1570 andre kortsiktige fordringer gjelder til gode strøm periode 1.2.-31.10.22 fra Plugpay AS kr 138 364,21 og til gode Telia Norge AS periode 1.12.-31.12.22 kr 22 426,45.



Noter Roligheten Øvre Borettslag

Note 15 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Innskutt egenkapital	7 200	7 200
Oppjent egenkapital	-12 259 481	-14 007 470
SUM EGENKAPITAL	-12 252 281	-14 000 270

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.

Note 16 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	Handelsbanken Eiendomskreditt filial av Stadshypotek AB
Formål:	Ref.to andre lån
Lånenummer:	94937043095
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	60 628 012
Lånesaldo 01.01:	58 182 440
Avdrag i perioden:	1 611 970
Lånesaldo 31.12:	56 570 470
Saldo 5 år frem i tid:	50 203 074

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94937043095	18	1 061 655	19 109 790
	10	938 417	9 384 170
	20	805 443	16 108 860
	24	498 653	11 967 672

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 17 - Leverandørgjeld

	Ar 2022
2400 Leverandørgjeld	140 419
Sum	140 419

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.



Noter Roligheten Øvre Borettslag

Note 18 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2022
2990 Annen kortsiktig gjeld	36 766
2998 Periodisering	20 872
Sum	57 638

Konto 2990 annen kortsiktig gjeld gjelder faktura fra Plugpay AS strøm desember 2022 kr 36 765,73.

Konto 2998 periodisering gjelder renhold desember 2022 kr 7 062,50 og faktura fra NorgesEnergi AS strøm desember 2022 kr 13 809,72.



Resultat og balanse med noter for Roligheten Øvre Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Roligheten Øvre Borettslag

Styreleder	Espen Paulsen (sign.)	15.02.2023
Styremedlem	Håvard Syvertsen (sign.)	15.02.2023
Styremedlem	Vojislav Ramcilovic (sign.)	15.02.2023



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Roligheten Øvre Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Roligheten Øvre Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.747.989. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

– *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 16. februar 2023

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor