



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 403 779  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLANDSHUS TROMSØ AS  
Forretningsadresse: Strandveien 118  
9300 FINNSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Bårdsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		70 638 312	13 282 993
Annen driftsinntekt		229 350	10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>70 867 662</b>	<b>13 292 993</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		53 799 668	8 600 149
Lønnskostnad	2	6 801 206	4 553 555
Avskrivning på varige driftsmidler	3	8 490	5 000
Annen driftskostnad	2	3 248 050	1 932 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 857 414</b>	<b>15 090 714</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 010 248</b>	<b>-1 797 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77 085	1 853
Annen finansinntekt		64 726	13 833
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141 811</b>	<b>15 686</b>
Annen rentekostnad		7 707	75 904
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 707</b>	<b>75 904</b>
<b>Netto finans</b>		<b>134 104</b>	<b>-60 218</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 144 352</b>	<b>-1 857 939</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 571 999	-408 660
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 572 353</b>	<b>-1 449 278</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 572 353</b>	<b>-1 449 278</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 572 353</b>	<b>-1 449 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 399 820	
Overføringer annen egenkapital		2 172 533	-1 449 278



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		5 572 353	-1 449 278



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		597 033
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>597 033</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		101 199	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	12 917	17 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>114 116</b>	<b>17 917</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		27 000	27 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 000</b>	<b>27 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>141 116</b>	<b>641 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		293 208	295 716
<b>Sum varer</b>		<b>293 208</b>	<b>295 716</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	5 119 022	10 380 049
Andre kortsiktige fordringer		1 677 303	2 120 473
Konsernfordringer	8	14 669 650	1 153 050
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 465 975</b>	<b>13 653 573</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 361 755	5 168 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 361 755</b>	<b>5 168 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 120 939</b>	<b>19 117 724</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 262 055</b>	<b>19 759 673</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 876 181	2 876 181
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 976 181</b>	<b>2 976 181</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 358 382	4 185 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 358 382</b>	<b>4 185 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 334 562</b>	<b>7 162 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		16 043	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 043</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 043</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	5 959 089	4 578 589
Skyldig offentlige avgifter		1 620 842	274 728
Kortsiktig konserngjeld	8	5 022 782	7 170 817
Annen kortsiktig gjeld		4 308 736	573 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 911 449</b>	<b>12 597 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 927 492</b>	<b>12 597 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 262 055</b>	<b>19 759 673</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 875650

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 403 779  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLANDSHUS TROMSØ AS  
Forretningsadresse: Strandveien 118  
9300 FINNSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Bårdsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 403 779  
VESTLANDSHUS TROMSØ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		70 638 312	13 282 993
Annen driftsinntekt		229 350	10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>70 867 662</b>	<b>13 292 993</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		53 799 668	8 600 149
Lønnskostnad	2	6 801 206	4 553 555
Avskrivning på varige driftsmidler	3	8 490	5 000
Annen driftskostnad	2	3 248 050	1 932 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 857 414</b>	<b>15 090 714</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 010 248</b>	<b>-1 797 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77 085	1 853
Annen finansinntekt		64 726	13 833
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141 811</b>	<b>15 686</b>
Annen rentekostnad		7 707	75 904
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 707</b>	<b>75 904</b>
<b>Netto finans</b>		<b>134 104</b>	<b>-60 218</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 571 999	-408 660
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 572 353</b>	<b>-1 449 278</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 572 353</b>	<b>-1 449 278</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 572 353</b>	<b>-1 449 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 399 820	
Overføringer annen egenkapital		2 172 533	-1 449 278
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 572 353</b>	<b>-1 449 278</b>



Organisasjonsnr: 986 403 779  
VESTLANDSHUS TROMSØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		597 033
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>597 033</b>

##### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg		101 199	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	12 917	17 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>114 116</b>	<b>17 917</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		27 000	27 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 000</b>	<b>27 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>141 116</b>	<b>641 950</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		293 208	295 716
<b>Sum varer</b>		<b>293 208</b>	<b>295 716</b>

##### Fordringer

Kundefordringer	9	5 119 022	10 380 049
Andre kortsiktige fordringer		1 677 303	2 120 473
Konsernfordringer	8	14 669 650	1 153 050
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 465 975</b>	<b>13 653 573</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	4 361 755	5 168 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 361 755</b>	<b>5 168 435</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 120 939</b>	<b>19 117 724</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 262 055</b>	<b>19 759 673</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 876 181	2 876 181
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 976 181</b>	<b>2 976 181</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 358 382	4 185 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 358 382</b>	<b>4 185 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 334 562</b>	<b>7 162 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		16 043	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 043</b>	
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 043</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	5 959 089	4 578 589
Skyldig offentlige avgifter		1 620 842	274 728
Kortsiktig konserngjeld	8	5 022 782	7 170 817
Annen kortsiktig gjeld		4 308 736	573 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 911 449</b>	<b>12 597 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 927 492</b>	<b>12 597 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 262 055</b>	<b>19 759 673</b>



Organisasjonsnr: 986 403 779  
VESTLANDSHUS TROMSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Consept Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	176180.00		799.00

## Note

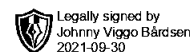
### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Vestlandshus Tromsø AS**

**Organisasjonsnr. 986403779**



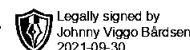
Vestlandshus Tromsø AS

Legally signed by  
Johnny Viggo Bårdsen  
2021-09-30**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		70 638 312	13 282 993
Annen driftsinntekt		229 351	10 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>70 867 662</b>	<b>13 292 993</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		53 799 668	8 600 149
Lønnskostnad	2	6 801 206	4 553 555
Avskrivning på varige driftsmidler	3	8 490	5 000
Annen driftskostnad	2	3 248 050	1 932 009
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>63 857 414</b>	<b>15 090 714</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>7 010 248</b>	<b>(1 797 721)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		77 085	1 853
Annen finansinntekt		64 726	13 833
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141 811</b>	<b>15 686</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		7 707	75 904
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 707</b>	<b>75 904</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>134 104</b>	<b>(60 218)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>7 144 352</b>	<b>(1 857 939)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 571 999	(408 660)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>5 572 353</b>	<b>(1 449 278)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 572 353</b>	<b>(1 449 278)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 399 820	0
Overføringer annen egenkapital		2 172 533	(1 449 278)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>5 572 353</b>	<b>(1 449 278)</b>



Vestlandshus Tromsø AS

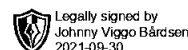


## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	0	597 033
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>597 033</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		101 199	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	12 917	17 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>114 116</b>	<b>17 917</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		27 000	27 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 000</b>	<b>27 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>141 116</b>	<b>641 950</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		293 208	295 716
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	5 119 022	10 380 049
Fordringer på konsernselskap	8	14 669 650	1 153 050
Andre kortsiktige fordringer		1 677 303	2 120 473
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 465 975</b>	<b>13 653 573</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 361 755	5 168 435
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>26 120 939</b>	<b>19 117 724</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 262 055</b>	<b>19 759 673</b>



Vestlandshus Tromsø AS



## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 876 181	2 876 181
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 976 181</b>	<b>2 976 181</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 358 382	4 185 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 358 382</b>	<b>4 185 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>9 334 562</b>	<b>7 162 029</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		16 043	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>16 043</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>16 043</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	8	5 959 089	4 578 589
Skyldig offentlige avgifter		1 620 842	274 728
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	5 022 782	7 170 817
Annen kortsiktig gjeld		4 308 736	573 510
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>16 911 449</b>	<b>12 597 644</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>16 927 492</b>	<b>12 597 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 262 055</b>	<b>19 759 673</b>

Finnsnes, 03.09.2021

Johnny Bårdsen  
daglig leder/styreleder



Vestlandshus Tromsø AS

## Noter til årsregnskap 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggskontrakter

Ved bokføring av anleggskontrakter benytter selskapet løpende avregnings metode. Fremdrift estimeres basert på påløpte kostnaders andel av forventede totalkostnader. Periodisert inntekt på anleggskontrakter er ført opp i balansen som kundefordring eller kortsiktig gjeld.

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kostiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap avgjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Beholdninger

Beholdninger er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi vil være netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har en levetid over 3 år og en kostpris over kr. 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til prinsipp om amlengdes avstand.



Vestlandshus Tromsø AS

## Noter til årsregnskap 2020

### Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser, mv

Lønnskostnad	2020	2019
Lønn	5 972 533	4 051 570
Arbeidsgiveravgift	409 039	220 690
Andre lønnsrelaterte ytelser	419 634	281 296
<b>Sum</b>	<b>6 801 206</b>	<b>4 553 556</b>

Antall årsverk 11 8  
Selskapet har etablert pensjonsordning i tråd med lovkrav.

Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor	2020	2019
Lønn til daglig leder	80 010	875 770
Styret	-	-
Revisor, lovpålagt revisjon	55 548	44 467
Revisor, andre tjenester	-	-
<b>Sum revisor</b>	<b>55 548</b>	<b>44 467</b>

### Note 3 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Driftsløstørelse, inventar, mv	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	500 672	500 672
Tilgang	104 689	104 689
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	605 361	605 361
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-491 245	-491 245
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>114 116</b>	<b>114 116</b>

Årets avskrivninger 8 490  
Økonomisk levetid 5

### Note 4 Selskapskapital, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

EK bevegelse	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Saldo 1.1.	100 000	2 876 181	4 185 849	7 162 029
Årets resultat			5 572 353	5 572 353
Avgitt konsernbidrag			-3 399 820	-3 399 820
<b>Saldo 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>2 876 181</b>	<b>6 358 382</b>	<b>9 334 562</b>

Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Concept Eiendom AS	100	100,0 %	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 5 Bundne likvide midler



Vestlandshus Tromsø AS

## Noter til årsregnskap 2020

Av selskapets likvider er kr 245.168 innstående på skattetrekkkonto, mot kr 553.565 i fjor.

**Note 6      Pantestillelser mv**

Gjeld til kredittinstitusjon er trekk på konsernkontoordning. Morselskapet stiller sikkerhet for trekkretteighet som er knyttet til ordningen.



Vestlandshus Tromsø AS

## Noter til årsregnskap 2020

### Note 7 Skatt

	2020	2019
<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>		
Resultat før skattekostnad	7 144 352	-1 857 939
Permanente forskjeller	1 105	-1 063 181
Endring i midlertidige forskjeller	-220 094	354 499
Anvendelse av skattemessig fremførbart underskudd	-2 566 620	-
Ytet konsernbidrag	-4 358 743	-
Årets skattbare inntekt	-	-2 566 621
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>		
Betalbar skatt	958 923	-
Endring utsatt skatt / skattefordel	613 076	-408 660
Skattekostnad	1 571 999	-408 660
<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og utsatt skatt / skattefordel</b>		
Driftsmidler	837 365	1 057 832
Fordringer	-764 439	-1 205 000
Fremførbart underskudd	-	-2 566 620
Sum	72 926	-2 713 788
Utsatt skattefordel (-)/utsatt skatt (22%)	16 043	-597 033

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

### Note 8 Konsernmellomværende

	2020	2019
Kundefordringer konsernselskap	14 517 190	7 268 915
Andre fordringer konsernselskap	152 460	1 153 050
Leverandørgjeld konsernselskap	664 039	202 660
Annen kortsiktig gjeld konsernselskap	4 358 743	7 170 817

### Note 9 Anleggskontrakter

	2020	2019
Opptjent inntekt igangværende prosjekt	44 253 050	10 789 155
Påløpte kostnader igangværende prosjekt	39 441 479	9 834 930
Netto resultatført på igangværende prosjekt	4 811 571	954 225
Estimert gjenværende produksjon på tapskontrakter	0	0
Innstående garantier	0	0
Opptjent ikke fakturert produksjon som inngår i kundefordringer	-4 637 834	7 914 637



## REVICOM

Til generalforsamlingen i  
Vestlandshus Tromsø AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Vestlandshus Tromsø AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 572 353. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 03. september 2021

#### REVICOM AS

Hallgeir Hemmingsen  
Statsautorisert revisor

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø