



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 613 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kan Cao
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 544 762	1 512 000
Annen driftsinntekt		1 534	46 130
Sum inntekter		1 546 296	1 558 130
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		19 012	
Lønnskostnad	2	323 247	572 035
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		496 960	496 431
Annen driftskostnad		885 668	431 725
Sum kostnader		1 724 887	1 500 191
Driftsresultat		-178 591	57 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		933 590	1 359 556
Annen renteinntekt		4 288	4 325
Sum finansinntekter		937 878	1 363 881
Rentekostnad til foretak i samme konsern		162 418	474 094
Annen rentekostnad		1 127 978	882 514
Annen finanskostnad			1 876
Sum finanskostnader		1 290 396	1 358 484
Netto finans		-352 518	5 397
Ordinært resultat før skattekostnad		-531 109	63 336
Skattekostnad på ordinært resultat		-116 843	13 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		-414 266	49 402
Årsresultat		-414 266	49 402
Totalresultat		-414 266	49 402



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-414 266	
Overføringer til/fra annen egenkapital			49 402
Sum overføringer og disponeringer		-414 266	49 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 980 765	9 421 000
Sum varige driftsmidler		8 980 765	9 421 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		250	250
Sum finansielle anleggsmidler		250	250
Sum anleggsmidler		8 981 015	9 421 250
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		46 224	42 350
Konsernfordringer		16 887 034	22 418 983
Sum fordringer		16 933 258	22 461 333
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 523	458 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 523	458 740
Sum omløpsmidler		17 176 781	22 920 073
SUM EIENDELER		26 157 796	32 341 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 470 450	2 470 450
Sum innskutt egenkapital		2 570 450	2 570 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-414 266	
Sum opptjent egenkapital		-414 266	
Sum egenkapital		2 156 184	2 570 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		333 967	450 810
Sum avsetninger for forpliktelser		333 967	450 810
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 268 750	24 543 750
Sum annen langsiktig gjeld		23 268 750	24 543 750
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 086	64 520
Skyldige offentlige avgifter		46 002	61 505
Kortsiktig konserngjeld		162 418	4 469 522
Annen kortsiktig gjeld		113 389	180 766
Sum kortsiktig gjeld		398 895	4 776 313
Sum gjeld		24 001 612	29 770 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 157 796	32 341 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634118

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 613 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Christies gate 14
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kan Cao
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 881 613 662
CITY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 544 762	1 512 000
Annen driftsinntekt		1 534	46 130
Sum inntekter		1 546 296	1 558 130
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		19 012	
Lønnskostnad	2	323 247	572 035
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		496 960	496 431
Annen driftskostnad		885 668	431 725
Sum kostnader		1 724 887	1 500 191
Driftsresultat		-178 591	57 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		933 590	1 359 556
Annen renteinntekt		4 288	4 325
Sum finansinntekter		937 878	1 363 881
Rentekostnad til foretak i samme konsern		162 418	474 094
Annen rentekostnad		1 127 978	882 514
Annen finanskostnad			1 876
Sum finanskostnader		1 290 396	1 358 484
Netto finans		-352 518	5 397
Ordinært resultat før skattekostnad		-531 109	63 336
Skattekostnad på ordinært resultat		-116 843	13 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		-414 266	49 402
Årsresultat		-414 266	49 402
Totalresultat		-414 266	49 402
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-414 266	
Overføringer til/fra annen egenkapital			49 402



Sum overføringer og
disponeringer

-414 266

49 402



Organisasjonsnr: 881 613 662
CITY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

8 980 765 9 421 000

Sum varige driftsmidler

8 980 765 9 421 000

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

250 250

Sum finansielle

anleggsmidler

250 250

Sum anleggsmidler

8 981 015 9 421 250

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0 0

Fordringer

Andre fordringer

46 224 42 350

Konsernfordringer

16 887 034 22 418 983

Sum fordringer

16 933 258 22 461 333

Investeringer

Sum investeringer

0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

243 523 458 740

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

243 523 458 740

Sum omløpsmidler

17 176 781 22 920 073

SUM EIENDELER

26 157 796 32 341 323

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital

2 470 450 2 470 450

Sum innskutt egenkapital

2 570 450 2 570 450



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-414 266	
Sum opptjent egenkapital	-414 266	
Sum egenkapital	2 156 184	2 570 450
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	333 967	450 810
Sum avsetninger for forpliktelser	333 967	450 810
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 268 750	24 543 750
Sum annen langsiktig gjeld	23 268 750	24 543 750
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	77 086	64 520
Skyldige offentlige avgifter	46 002	61 505
Kortsiktig konserngjeld	162 418	4 469 522
Annen kortsiktig gjeld	113 389	180 766
Sum kortsiktig gjeld	398 895	4 776 313
Sum gjeld	24 001 612	29 770 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 157 796	32 341 323



Organisasjonsnr: 881 613 662
CITY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Inntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei



Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	275001.00	491806.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47040.00	67743.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1388.00	12528.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-181.00	-42.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	323248.00	572035.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i City Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert City Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 414 266. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24.02.2023
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor