



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 689 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAPRI STAVANGER AS
Forretningsadresse: Misjonsveien 6B
4024 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Georg Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		706 136	798 748
Sum inntekter		706 136	798 748
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	130 000	130 000
Annen driftskostnad	2	232 337	603 099
Sum kostnader		362 337	733 099
Driftsresultat		343 799	65 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3 009
Annen renteinntekt		33 093	15 021
Sum finansinntekter		33 093	18 030
Rentekostnad til foretak i samme konsern		213 361	211 712
Annen rentekostnad		8 301	35
Sum finanskostnader		221 662	211 747
Netto finans		-188 569	-193 717
Resultat før skattekostnad		155 230	-128 068
Skattekostnad på resultat	4	34 150	-28 837
Årsresultat		121 080	-99 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 080	-99 231
Totalresultat		121 080	-99 231
Overføringer og disponeringer			
fra annen innskutt egenkapital			-99 231
til annen egenkapital		121 080	
Sum overføringer og disponeringer		121 080	-99 231



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	5 609 000	5 739 000
Sum varige driftsmidler		5 609 000	5 739 000
Sum anleggsmidler		5 609 000	5 739 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 479	11 900
Krav på innbetaling av selskapskapital			142 976
Sum fordringer	7	13 479	154 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 176 256	778 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 176 256	778 688
Sum omløpsmidler		1 189 735	933 564
SUM EIENDELER		6 798 736	6 672 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	700 000	700 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		145 692	145 692
Sum innskutt egenkapital		1 845 692	1 845 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		121 080	
Sum opptjent egenkapital		121 080	
Sum egenkapital	5	1 966 772	1 845 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	331 206	333 704
Sum avsetninger for forpliktelser		331 206	333 704
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		4 454 110	4 423 921
Sum annen langsiktig gjeld		4 454 110	4 423 921
Sum langsiktig gjeld		4 785 316	4 757 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	69 247
Betalbar skatt	4	36 648	
Sum kortsiktig gjeld		46 648	69 247
Sum gjeld	7	4 831 964	4 826 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 798 736	6 672 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 419026

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 689 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAPRI STAVANGER AS
Forretningsadresse: Misjonsveien 6B
4024 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Petter Georg Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 689 363
CAPRI STAVANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		706 136	798 748
Sum inntekter		706 136	798 748
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	130 000	130 000
Annen driftskostnad	2	232 337	603 099
Sum kostnader		362 337	733 099
Driftsresultat		343 799	65 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3 009
Annen renteinntekt		33 093	15 021
Sum finansinntekter		33 093	18 030
Rentekostnad til foretak i samme konsern		213 361	211 712
Annen rentekostnad		8 301	35
Sum finanskostnader		221 662	211 747
Netto finans		-188 569	-193 717
Resultat før skattekostnad		155 230	-128 068
Skattekostnad på resultat	4	34 150	-28 837
Årsresultat		121 080	-99 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 080	-99 231
Totalresultat		121 080	-99 231
Overføringer og disponeringer			
fra annen innskutt egenkapital til annen egenkapital		121 080	-99 231
Sum overføringer og disponeringer		121 080	-99 231



Organisasjonsnr: 989 689 363
CAPRI STAVANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter og bygninger 3
Sum varige driftsmidler

5 609 000 5 739 000
5 609 000 5 739 000

Sum anleggsmidler

5 609 000 5 739 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Krav på innbetaling av
selskapskapital
Sum fordringer 7

13 479 11 900
142 976
13 479 154 876

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

1 176 256 778 688
1 176 256 778 688

Sum omløpsmidler

1 189 735 933 564

SUM EIENDELER

6 798 736 6 672 564

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4
Overkurs
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

700 000 700 000
1 000 000 1 000 000
145 692 145 692
1 845 692 1 845 692

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

121 080 121 080

Sum egenkapital 5

1 966 772 1 845 692

Gjeld
Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	331 206	333 704
Sum avsetninger for forpliktelser		331 206	333 704
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		4 454 110	4 423 921
Sum annen langsiktig gjeld		4 454 110	4 423 921
Sum langsiktig gjeld		4 785 316	4 757 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	69 247
Betalbar skatt	4	36 648	
Sum kortsiktig gjeld		46 648	69 247
Sum gjeld	7	4 831 964	4 826 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 798 736	6 672 564



Organisasjonsnr: 989 689 363
CAPRI STAVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Capri Stavanger AS

Penneo Dokumentnøkkel: NZZUP-BCP3T-ED0HG-DAZ18-UODAG-T5718

Org.nr.: 989 689 363



Capri Stavanger AS

Organisasjonsnr.: 989 689 363

RESULTATREGNSKAP	Note	2025	2024
Leieinntekter		706 136	798 748
SUM DRIFTSINTEKTER		<u>706 136</u>	<u>798 748</u>
Ordinære avskrivninger	3	130 000	130 000
Annen driftskostnad	2	232 337	603 099
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>362 337</u>	<u>733 099</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>343 799</u>	<u>65 649</u>
Renter fra foretak i samme konsern		0	3 009
Renteinntekt		33 093	15 021
Rentekostnad til foretak i samme konsern		213 361	211 712
Rentekostnad		8 301	35
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-188 569</u>	<u>-193 717</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>155 230</u>	<u>-128 068</u>
Skattekostnad på resultat	4	34 150	-28 837
ÅRSRESULTAT		<u>121 080</u>	<u>-99 231</u>
Overføringer:			
til annen egenkapital		121 080	0
fra annen innskutt egenkapital		0	99 231
SUM OVERFØRINGER		<u>121 080</u>	<u>-99 231</u>

Penneo Dokumentnr: NZZUP-BCP31-ED0HG-DAZ18-UODAG-T5718



Capri Stavanger AS

Organisasjonsnr.: 989 689 363

BALANSE PR. 31.12	Note	2025	2024
EIENDELER			
Tomter og bygninger	3	5 609 000	5 739 000
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>5 609 000</u>	<u>5 739 000</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>5 609 000</u>	<u>5 739 000</u>
Andre kortsiktige fordringer		13 479	11 900
Konsernfordringer		0	142 976
SUM FORDRINGER	7	<u>13 479</u>	<u>154 876</u>
Bankinnskudd		1 176 256	778 688
SUM BANKINNSKUDD		<u>1 176 256</u>	<u>778 688</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>1 189 735</u>	<u>933 564</u>
SUM EIENDELER		<u>6 798 736</u>	<u>6 672 564</u>

Penneo Dokumentnrøkke: NZUP-BCP31-ED0HG-DAZ18-UODAG-T5718



Capri Stavanger AS

Organisasjonsnr.: 989 689 363

BALANSE PR. 31.12	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	4	700 000	700 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		145 692	145 692
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>1 845 692</u>	<u>1 845 692</u>
Annen egenkapital		121 080	0
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>121 080</u>	<u>0</u>
SUM EGENKAPITAL	5	<u>1 966 772</u>	<u>1 845 692</u>
Utsatt skatt	4	331 206	333 704
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>331 206</u>	<u>333 704</u>
Gjeld til selskap i samme konsern		4 454 110	4 423 921
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>4 454 110</u>	<u>4 423 921</u>
Leverandørgjeld		10 000	69 247
Betalbar skatt	4	36 648	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>46 648</u>	<u>69 247</u>
SUM GJELD	7	<u>4 831 964</u>	<u>4 826 872</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>6 798 736</u>	<u>6 672 564</u>

Stavanger, 20.04.2026
Styret i Capri Stavanger AS

Erik Waage
Styreleder

Steffen Waage
Styremedlem

Sven Waage
Styremedlem

Penneo Dokumentnr.økkef: NZZUP-BCP3T-ED0HG-DAZ1B-UODAG-T571B



Capri Stavanger AS

Noter til regnskapet 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnsket er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Opplysninger om virksomheten

Capri Stavanger AS driver med utleie av næringseiendom. Selskapet er lokalisert i Stavanger.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnader i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



Note 2 - Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Næringsbygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	475 000	7 831 042	8 306 042
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	475 000	7 831 042	8 306 042
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	0	2 567 042	2 567 042
Ordinære avskrivninger	0	130 000	130 000
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	2 697 042	2 697 042
Bokført verdi pr. 31.12	475 000	5 134 000	5 609 000
Avskrivninger (lineært)	0 %	2 %	

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2025
Betalbar skatt	36 648
Endring i utsatt skatt	-2 498
Netto skattekostnad	34 150

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:	2025
Resultat før skatt	155 230
Midlertidige forskjeller	11 352
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	166 582

Betalbar skatt 22%	36 648
---------------------------	---------------

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller:	31.12.2025	31.12.2024	Endring
Varige driftsmidler	1 505 483	1 516 835	-11 352
Sum midlertidige forskjeller	1 505 483	1 516 835	-11 352
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 505 483	1 516 835	-11 352
Utsatt skatt (22%)	331 206	333 704	-2 498



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr 700 000 og består av 1 000 aksjer pålydende kr 700. Aksjene har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

Aksjonær:	Antall aksjer	Eierandel
Lynx Holding AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskudd egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	700 000	1 000 000	145 692	0	1 845 692
Årets resultat	0	0	0	121 080	121 080
Egenkapital pr 31.12	700 000	1 000 000	145 692	121 080	1 966 772

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

SVEN WAAGE

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5990-4-2876880

IP: 161.4.xxx.xxx

2026-04-29 12:23:57 UTC



QES



Steffen Waage

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5990-4-3190071

IP: 89.10.xxx.xxx

2026-04-29 14:55:49 UTC



QES



ERIK WAAGE

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-4403969

IP: 46.212.xxx.xxx

2026-04-29 18:25:22 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: NZZUP-BCP31-ED0HG-DAZ18-UODAG-T571B

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.