



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 427 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOSTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dahlemoen 11
2670 OTTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Øyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		767 095	806 243
Sum inntekter		767 095	806 243
Kostnader			
Varekostnad		0	5 395
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	370 375	326 594
Annen driftskostnad		434 396	203 318
Sum kostnader		804 771	535 307
Driftsresultat		-37 676	270 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 858	44 961
Annen finansinntekt	2	755 257	753 877
Sum finansinntekter		873 115	798 838
Annen rentekostnad		70	0
Annen finanskostnad		78	0
Sum finanskostnader		148	0
Netto finans		872 967	798 838
Resultat før skattekostnad		835 291	1 069 773
Skattekostnad	3, 4	22 594	70 285
Årsresultat		812 697	999 489
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 650 000	0
Annen egenkapital	5	-837 303	999 489
Sum overføringer og disponeringer		812 697	999 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 080 405	2 245 238
Maskiner og anlegg	1	314 714	209 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	541 648	631 963
Sum varige driftsmidler		2 936 767	3 086 501
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		2 966 767	3 116 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 625
Andre kortsiktige fordringer		43 540	1 359 585
Konsernfordringer	2	1 505 059	766 580
Sum fordringer		1 548 599	2 131 791
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 737 805	2 154 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 737 805	2 154 498
Sum omløpsmidler		5 286 404	4 286 289
SUM EIENDELER		8 253 172	7 402 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 375 065	7 212 367
Sum opptjent egenkapital		6 375 065	7 212 367
Sum egenkapital		6 405 065	7 242 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	24 508	44 200
Sum avsetninger for forpliktelser		24 508	44 200
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		24 508	44 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 314	35 228
Betalbar skatt	3, 4	42 285	65 328
Skyldige offentlige avgifter		0	10 688
Utbytte		1 650 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	4 978
Sum kortsiktig gjeld		1 823 599	116 222
Sum gjeld		1 848 107	160 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 253 172	7 402 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522545

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 427 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOSTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dahlemoen 11
2670 OTTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Øyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 427 046
BOSTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		767 095	806 243
Sum inntekter		767 095	806 243
Kostnader			
Varekostnad		0	5 395
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	370 375	326 594
Annen driftskostnad		434 396	203 318
Sum kostnader		804 771	535 307
Driftsresultat		-37 676	270 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 858	44 961
Annen finansinntekt	2	755 257	753 877
Sum finansinntekter		873 115	798 838
Annen rentekostnad		70	0
Annen finanskostnad		78	0
Sum finanskostnader		148	0
Netto finans		872 967	798 838
Resultat før skattekostnad		835 291	1 069 773
Skattekostnad	3, 4	22 594	70 285
Årsresultat		812 697	999 489
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 650 000	0
Annen egenkapital	5	-837 303	999 489
Sum overføringer og disponeringer		812 697	999 489



Organisasjonsnr: 917 427 046
BOSTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 2 080 405 2 245 238

Maskiner og anlegg 1 314 714 209 300

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol. 1 541 648 631 963

Sum varige driftsmidler 2 936 767 3 086 501

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 30 000 30 000

Sum finansielle

anleggsmidler 30 000 30 000

Sum anleggsmidler 2 966 767 3 116 501

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 5 625

Andre kortsiktige

fordringer 43 540 1 359 585

Konsernfordringer 2 1 505 059 766 580

Sum fordringer 1 548 599 2 131 791

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 3 737 805 2 154 498

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 3 737 805 2 154 498

Sum omløpsmidler 5 286 404 4 286 289

SUM EIENDELER 8 253 172 7 402 790

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 375 065	7 212 367
Sum opptjent egenkapital		6 375 065	7 212 367
Sum egenkapital		6 405 065	7 242 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	24 508	44 200
Sum avsetninger for forpliktelses		24 508	44 200
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		24 508	44 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 314	35 228
Betalbar skatt	3, 4	42 285	65 328
Skyldige offentlige avgifter		0	10 688
Utbytte		1 650 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	4 978
Sum kortsiktig gjeld		1 823 599	116 222
Sum gjeld		1 848 107	160 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 253 172	7 402 789



Organisasjonsnr: 917 427 046
BOSTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4532925.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	215732.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4748657.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1811890.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2936767.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	370375.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Electronic signature

Signed by

Solberg, Annette

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.06.2025 19:39:51

Date of birth

1981-07-02

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Tel: 61 22 20 40
www.orr.no
post@orr.no

Elvegata 19
Inng. 5
2609 Lillehammer
Org. nr. 997 088 980MVA

Til generalforsamlingen i Bosta Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bosta Eiendom AS som viser et overskudd på kr 812 697. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 3.juni 2025
Oppland Revisjon & Rådgivning AS

Annette Solberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



BOSTA EIENDOM AS
917 427 046

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		767 095	806 243
Sum driftsinntekter		767 095	806 243
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-5 395
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-370 375	-326 594
Annen driftskostnad		-434 396	-203 318
Sum driftskostnader		-804 771	-535 307
Driftsresultat		-37 676	270 935
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		117 858	44 961
Annen finansinntekt	2	755 257	753 877
Sum finansinntekter		873 115	798 838
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-70	0
Annen finanskostnad		-78	0
Sum finanskostnader		-148	0
Netto finans		872 967	798 838
Resultat før skattekostnad		835 291	1 069 773
Skattekostnad	3, 4	-22 594	-70 285
Årsresultat		812 697	999 489
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 650 000	0
Annen egenkapital	5	-837 303	999 489
Sum overføringer		812 697	999 489



BOSTA EIENDOM AS
917 427 046

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 080 405	2 245 238
Maskiner og anlegg	1	314 714	209 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	541 648	631 963
Sum varige driftsmidler		2 936 767	3 086 501
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		2 966 767	3 116 501
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 625
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 505 059	766 580
Andre kortsiktige fordringer		43 540	1 359 585
Sum fordringer		1 548 599	2 131 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 737 805	2 154 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 737 805	2 154 498
Sum omløpsmidler		5 286 404	4 286 288
SUM EIENDELER		8 253 172	7 402 789



BOSTA EIENDOM AS
917 427 046

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 375 065	7 212 367
Sum opptjent egenkapital		6 375 065	7 212 367
Sum egenkapital		6 405 065	7 242 367
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	24 508	44 200
Sum avsetning for forpliktelser		24 508	44 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 314	35 228
Betalbar skatt	3, 4	42 285	65 328
Skyldige offentlige avgifter		0	10 688
Utbytte		1 650 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	4 978
Sum kortsiktig gjeld		1 823 599	116 222
Sum gjeld		1 848 107	160 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 253 172	7 402 789

OTTA, 02.06.2025

Ivar Øyen
styrets leder



BOSTA EIENDOM AS
917 427 046

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BOSTA EIENDOM AS
917 427 046

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 532 925
Tilgang i året	215 732
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 748 657
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 811 890
Balanseført verdi per 31.12.	2 936 767
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	370 375

Note 2 - Investering i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap	Eierandel	Stemmerett	Årsresultat	Balanseført egenkapital 31.12.
Storkjøkken & Gasservice AS	100 %	100 %	2 059 947	3 960 251
Konsernfordringer og gjeld			2024	2023
Kortsiktige fordringer			1 505 059	766 580

Transaksjoner mellom selskapene:

Storkjøkken & Gasservice AS leier lokaler og maskiner/utstyr fra Bosta Eiendom AS. Total leieinntekt i 2024 utgjør kr 731 098.

Bosta Eiendom har mottatt kr 750 000 i utbytte fra Storkjøkken & Gasservice AS for 2024. Beløpet er inntektsført under andre finansinntekter.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	42 285	65 328
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-19 691	4 957
Skattekostnad	22 594	70 285
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	835 291	1 069 773
Permanente forskjeller	-732 592	-750 302
+/- Endring i midlertidige forskjeller	89 506	-22 528
Skattepliktig inntekt	192 206	296 943



BOSTA EIENDOM AS

917 427 046

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	42 285	65 328
Betalbar skatt i balansen	42 285	65 328

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	223 407	111 401	112 006
Omløpsmidler	-22 500	0	-22 500
Netto forskjeller	200 907	111 401	89 506
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	200 907	111 401	89 506
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	44 200	24 508	19 691

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	7 212 367	7 242 367
Årsresultat	0	812 697	812 697
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-1 650 000	-1 650 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	6 375 065	6 405 065

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ivar Øyen	30	100,00	Ordinære