



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 134 500
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYGÅRDSSKAUEN III
Forretningsadresse: Malmbyggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pernille Lindaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 504 000 | 432 000 |
| Sum inntekter | | 504 000 | 432 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 26 679 | 24 919 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4 | 1 739 843 | 324 494 |
| Sum kostnader | | 1 766 522 | 349 413 |
| Driftsresultat | | -1 262 522 | 82 587 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 381 | 1 513 |
| Sum finansinntekter | | 381 | 1 513 |
| Annen rentekostnad | | 17 967 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 17 967 | 0 |
| Netto finans | | 17 586 | -1 513 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 280 108 | 84 100 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 280 108 | 84 100 |
| Årsresultat | | -1 280 108 | 84 099 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -1 280 108 | 84 099 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 280 108 | 84 099 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 9 |
| Andre fordringer | | 126 161 | 114 145 |
| Sum fordringer | | 126 161 | 114 154 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 198 604 | 508 038 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 198 604 | 508 038 |
| Sum omløpsmidler | | 324 765 | 622 192 |
| SUM EIENDELER | | 324 765 | 622 192 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -727 831 | 552 277 |
| Sum opptjent egenkapital | | -727 831 | 552 277 |
| Sum egenkapital | | -727 831 | 552 277 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 972 895 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 972 895 | 0 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 972 895 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 79 701 | 69 915 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 79 701 | 69 915 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 052 596 | 69 915 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 324 765 | 622 192 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 139085

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 134 500
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYGÅRDSSKAUEN III
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pernille Lindaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022



Organisasjonsnr: 995 134 500
SAMEIET NYGÅRDSSKAUEN III

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 504 000 | 432 000 |
| Sum inntekter | | 504 000 | 432 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 26 679 | 24 919 |
| Annen driftskostnad | 2, 3, 4 | 1 739 843 | 324 494 |
| Sum kostnader | | 1 766 522 | 349 413 |
| Driftsresultat | | -1 262 522 | 82 587 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 381 | 1 513 |
| Sum finansinntekter | | 381 | 1 513 |
| Annen rentekostnad | | 17 967 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 17 967 | 0 |
| Netto finans | | 17 586 | -1 513 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 280 108 | 84 100 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 280 108 | 84 100 |
| Årsresultat | | -1 280 108 | 84 099 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -1 280 108 | 84 099 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 280 108 | 84 099 |



Organisasjonsnr: 995 134 500
SAMEIET NYGÅRDSSKAUEN III

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Kundefordringer | | 0 | 9 |
| Andre fordringer | | 126 161 | 114 145 |
| Sum fordringer | | 126 161 | 114 154 |

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

| | | | |
|--|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 198 604 | 508 038 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 198 604 | 508 038 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 324 765 | 622 192 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|---------|---------|
| SUM EIENDELER | | 324 765 | 622 192 |
|---------------|--|---------|---------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|----------|---------|
| Annen egenkapital | 5 | -727 831 | 552 277 |
| Sum opptjent egenkapital | | -727 831 | 552 277 |

| | | | |
|-----------------|--|----------|---------|
| Sum egenkapital | | -727 831 | 552 277 |
|-----------------|--|----------|---------|

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------|---|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 972 895 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 972 895 | 0 |

| | | | |
|----------------------|--|---------|---|
| Sum langsiktig gjeld | | 972 895 | 0 |
|----------------------|--|---------|---|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------|--|--------|--------|
| Leverandørgjeld | | 79 701 | 69 915 |
|-----------------|--|--------|--------|



| | | |
|--------------------------|-----------|---------|
| Sum kortsiktig gjeld | 79 701 | 69 915 |
| Sum gjeld | 1 052 596 | 69 915 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 324 765 | 622 192 |



Organisasjonsnr: 995 134 500
SAMEIET NYGÅRDSSKAUEN III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 |
|--|------|-------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | |
| Inntekter fellesutgifter | | 504 000 | 432 000 | 504 000 |
| Sum inntekter | | 504 000 | 432 000 | 504 000 |
| Driftskostnader | | | | |
| Lønnskostnader | 1 | 26 679 | 24 919 | 25 679 |
| Revisjonshonorar | 2 | 7 300 | 7 800 | 7 500 |
| Årskontigent boligbyggelag | | 7 200 | 7 200 | 7 200 |
| Forretningsførerhonorar bbl | | 58 653 | 57 225 | 58 655 |
| Tv og internett utgifter | | 171 020 | 162 859 | 170 000 |
| Forsikring | | 69 915 | 63 559 | 70 000 |
| Vedlikehold | 3 | 1 405 282 | 10 063 | 17 466 |
| Andre driftskostnader | 4 | 20 473 | 15 788 | 29 000 |
| Sum driftskostnader | | 1 766 522 | 349 413 | 385 500 |
| Driftsresultat | | -1 262 522 | 82 587 | 118 500 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | |
| Renteinntekter | | 381 | 1 513 | 1 500 |
| Rentekostnad | | 17 967 | 0 | 0 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | 17 586 | -1 513 | -1 500 |
| Årsresultat | | -1 280 108 | 84 099 | 120 000 |
| Overført opptjent egenkapital | | -1 280 108 | 84 099 | 0 |
| Sum disponert | | -1 280 108 | 84 099 | 0 |



Balanse

| | Note | Balanse 31.12.21 | Balanse 31.12.20 |
|----------------------------|------|---------------------|---------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 0 | 9 |
| Andre fordringer | | 126 161 | 114 145 |
| Innestående på driftskonto | | 198 604 | 508 038 |
| Sum omløpsmidler | | 324 765 | 622 192 |
| SUM EIENDELER | | 324 765 | 622 192 |

112 Sameiet Nygårdsskauen III



Balanse

| | Note | Balanse 31.12.21 | Balanse 31.12.20 |
|---------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | 5 | -727 831 | 552 277 |
| Sum egenkapital | | -727 831 | 552 277 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | 6 | 972 895 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 972 895 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 79 701 | 69 915 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 79 701 | 69 915 |
| Sum gjeld | | 1 052 596 | 69 915 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 324 765 | 622 192 |

Sameiet Nygårdsskauen III

Arendal, 03.02.2022

Pernille Lindaas
Styreleder

Synnøve Reberg
Styremedlem

Simen Gården Aanjesen
Styremedlem

Cecilie Myrene
Styremedlem



Noter Sameiet Nygårdsskauen III

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Lønnskostnader

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 5210 Fri telefon | 5 000 | 4 000 |
| 5300 Styrehonorar | 19 000 | 19 000 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 2 679 | 1 919 |
| Sum | 26 679 | 24 919 |

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

| | 2021 | 2020 |
|---------------|--------------|--------------|
| 6700 Revisjon | 7 300 | 7 800 |
| Sum | 7 300 | 7 800 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------|------------------|---------------|
| 6601 Vedlikehold Bygg | 1 969 | 332 |
| 6604 Vedlikehold Utvendig | 0 | 9 731 |
| 6611 Per. vedlikehold Bygg | 1 403 313 | 0 |
| Sum | 1 405 282 | 10 063 |

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Tidligere års avsetninger er inntekstført. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for midre forefallende arbeid.

Note 4 - Andre driftskostnader

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| 6390 Anticimex, Container | 3 379 | 3 199 |
| 6620 Snørydding | 10 234 | 9 789 |
| 7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg | 3 770 | 2 800 |
| 7771 Termingebyr langsiktig gjeld | 3 090 | 0 |
| Sum | 20 473 | 15 788 |



Noter Sameiet Nygårdsskauen III

Note 5 - Opptjent egenkapital

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital 01.01 | 552 277 | 468 178 |
| Årets resultat | -1 280 108 | 84 099 |
| Sum egenkapital 31.12 | -727 831 | 552 277 |

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Det skyldes opptak av lån i forbindelse med maling av alle bygg pluss utbedring av råteskade på bygg. Sameierne dekker de løpende forpliktelsene i sameiet.



Noter Sameiet Nygårdsskauen III

Note 6 - Annen langsiktig gjeld

| | | |
|------------------------|--|------------------------------------|
| Kreditor: | Nordea Bank Abp, filial i Norge | Nordea Bank Abp, filial i Norge |
| Formål: | Maling av bygg + Nødvendig vedlikehold | Maling av bygning |
| Lånenummer: | 63118134372 | 63118133953 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2021 | 2021 |
| Rentesats: | 3.60 % | 3.85 % |
| Betingelser: | Flytende | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 30.09.2029 | 01.11.2021 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 1 000 000 | 800 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 0 | 0 |
| Avdrag i perioden: | 27 105 | 800 000 |
| Opptak i perioden: | 1 000 000 | 800 000 |
| Lånesaldo 31.12: | 972 895 | 0 |

Annen langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 63118134372 | 24 | 40 537 | 972 888 |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nygårdsskauen III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nygårdsskauen III

| | | |
|-------------|-------------------------------|------------|
| Styreleder | Pernille Lindaas (sign.) | 07.02.2022 |
| Styremedlem | Simen Gården Aanjesen (sign.) | 24.01.2022 |
| Styremedlem | Cecilie Myrene (sign.) | 26.01.2022 |
| Varamedlem | Thomas Eriksen (sign.) | 07.02.2022 |



Til årsmøtet i Sameiet Nygårdsskauen III

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Nygårdsskauen IIIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Nygårdsskauen III

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 3. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|------------------|---------------|------------------|
| Lindal, Lars Ole | BANKID_MOBILE | 2022-02-08 13:28 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.