



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	943 336 776
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MELIN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Trollhaugmyra 15 5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	LIEGRUPPEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	109 679	171 537
Sum kostnader		109 679	171 537
Driftsresultat		-109 679	-171 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 500 000	
Annen renteinntekt		29 356	29 494
Sum finansinntekter		1 529 356	29 494
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	669 240	37 440
Annen rentekostnad		2	
Annen finanskostnad		36 000	36 000
Sum finanskostnader		705 242	73 440
Netto finans		824 114	-43 946
Ordinært resultat før skattekostnad		714 436	-215 483
Skattekostnad på resultat	3	304 409	-39 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		410 027	-176 314
Årsresultat		410 027	-176 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		410 027	-176 314
Totalresultat		410 027	-176 314
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		390 000	
Avsatt til annen egenkapital		20 027	-176 314
Sum overføringer og disponeringer		410 027	-176 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	9 190 950	9 190 950
Investeringer i aksjer og andeler	2	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 210 950	9 210 950
Sum anleggsmidler		9 210 950	9 210 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	3 919 600	2 869 929
Sum fordringer		3 919 600	2 869 929
Sum omløpsmidler		3 919 600	2 869 929
SUM EIENDELER		13 130 550	12 080 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	8 600 000	8 600 000
Annen innskutt egenkapital		1 833 900	1 833 900
Sum innskutt egenkapital		10 433 900	10 433 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 033 001	1 012 975
Sum opptjent egenkapital		1 033 001	1 012 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	11 466 901	11 446 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 500
Betalbar skatt	3	5 649	871
Annen kortsiktig gjeld	4	1 658 000	620 634
Sum kortsiktig gjeld		1 663 649	634 005
Sum gjeld	7, 8	1 663 649	634 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 130 550	12 080 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586486

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 336 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELIN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Trollhaugmyra 15
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LIEGRUPPEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 336 776
MELIN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	109 679	171 537
Sum kostnader		109 679	171 537
Driftsresultat		-109 679	-171 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 500 000	
Annen renteinntekt		29 356	29 494
Sum finansinntekter		1 529 356	29 494
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	669 240	37 440
Annen rentekostnad	2	36 000	36 000
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		705 242	73 440
Netto finans		824 114	-43 946
Ordinært resultat før skattekostnad		714 436	-215 483
Skattekostnad på resultat	3	304 409	-39 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		410 027	-176 314
Årsresultat		410 027	-176 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		410 027	-176 314
Totalresultat		410 027	-176 314
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		390 000	
Avsatt til annen egenkapital		20 027	-176 314
Sum overføringer og disponeringer		410 027	-176 314



Organisasjonsnr: 943 336 776
MELIN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	9 190 950	9 190 950
Investeringer i aksjer og andeler	2	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 210 950	9 210 950
Sum anleggsmidler		9 210 950	9 210 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	3 919 600	2 869 929
Sum fordringer		3 919 600	2 869 929
Sum omløpsmidler		3 919 600	2 869 929
SUM EIENDELER		13 130 550	12 080 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	8 600 000	8 600 000
Annen innskutt egenkapital		1 833 900	1 833 900
Sum innskutt egenkapital		10 433 900	10 433 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 033 001	1 012 975
Sum opptjent egenkapital		1 033 001	1 012 975
Sum egenkapital	6	11 466 901	11 446 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 500
Betalbar skatt	3	5 649	871
Annen kortsiktig gjeld	4	1 658 000	620 634
Sum kortsiktig gjeld		1 663 649	634 005
Sum gjeld	7, 8	1 663 649	634 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 130 550	12 080 879



Organisasjonsnr: 943 336 776
MELIN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Trollhaugmyra 15
N-5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Melin Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Melin Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: UEE2N-WWOOA-PVWJT-3QF8P-LN4HC-LJBH5



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Straume, 26. juni 2023
KPMG AS

Anfinn Fardal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UEE2N-WW00A-PVWJT-3QF8P-LN4HC-LJBH5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anfinn Bøthun Fardal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3044839

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-26 16:10:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UEEZIN-WWOCA-PVWJT-3QF8P-LN4HC-LJBH5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Melin Eiendomsutvikling AS Noter til regnskap 2022

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med grunnleggende regnskapsprinsipper etter kapittel 4 i Lov om årsregnskap og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er morselskap i underkonsern, men utarbeider ikke eget konsernregnskap, da selskapet inngår i konsolideringen i Liegruppen AS, 5353 Straume.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Investeringer i datterselskap som konsolideres er vurdert etter de generelle vurderingsregler i selskapsregnskapet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Årsregnskapet er vurdert etter prinsippet om fortsatt drift.



Melin Eiendomsutvikling AS Noter til regnskap 2022

Note 1 – Lønnskostnader.

Det er ikke ytet lån etter garantier til ledende personer i selskapet

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 29 375,- inkl. mva. Herav utgjør annen bistand kr 0,-.

Note 2 – Investeringer i andre aksjer og andeler.

Andeler	Anskaffelse Tidspunkt	Eier Andel	Selskaps Kapital		Bokført Verdi
Meland Golfklubb					20 000

Aksjer	Forretnings- kontor	Eierandel /stemmeandel	EK pr 31.12.22	Resultat 2022	Bokført verdi
FM Eigedom AS	Straume	60,00%	4 647 976	-65 087	3 554 500
Mjåtveit Næringspark AS	Straume	100,00%	4 727 424	1 218 790	4 555 400
Mjåtveit Grunnarbeid AS	Straume	100,00%	1 432 124	-616 711	1 000 000
Mjåtveit Næringsbygg AS	Straume	100,00%	29 591	-45 634	81 050

Det er i 2022 gitt konsernbidrag til Mjåtveit Næringsbygg AS på kr 58 000,- og til Mjåtveit Grunnarbeid AS på kr 800 000,-.
Aksjepostene er nedskrevet med totalt kr. 669 240,-



Melin Eiendomsutvikling AS Noter til regnskap 2022

Note 3 – Skattegrunnlag.

Utsatt skatt/skattefordel skal beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det kan beregnes utsatt skattefordel av følgende poster:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Gjennomgående utbytte	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Netto oppskrivning etter avskrivning	0	0	0
Gr.lag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Anvendt skattesats	22%	22%	
Utsatt skatt(+)/ utsatt skattefordel (-)	0	0	0

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon mellom regnskapsmessig resultat før skatt og årets skattegrunnlag:

Årets resultat før skatt (ekskl. mottatt konsernbidrag)	-785 564
Permanente forskjeller	669 242
Mottatt konsernbidrag	1 500 000
Avgitt konsernbidrag	-1 358 000
Endring i midlertidige forskjeller	0
Fremførbart underskudd	0
Årets skattegrunnlag	25 678

Årets skattekostnad kan spesifiseres slik:

Beregnet betalbar inntektsskatt	5 649
Skatt på avgitt konsernbidrag	298 760
Skatt på mottatt konsernbidrag	0
Endring i utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	304 409



Melin Eiendomsutvikling AS Noter til regnskap 2022

Note 4 – Mellomværende selskap i samme konsern

Kortsiktig fordring til selskap i samme konsern:	2022	2021
Liegruppen AS	41 400	0
Liegruppen Eiendom AS (konsernbidrag)	0	480 000
Mjåtveit Næringspark AS (konsernbidrag)	1 500 000	0
FM Eigedom AS (gj.gående utbytte)	0	0
Liegruppen Eiendom AS (bankkontokonsern)*	2 378 200	2 389 929
Sum	3 919 600	2 869 929

*ref.note nr. 9

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern:	2022	2021
Liegruppen AS	0	-22 634
Liegruppen Eiendom AS	-300 000	-300 000
Liegruppen Eiendom AS (konsernbidrag)	-500 000	
Mjåtveit Næringsbygg AS (konsernbidrag)	-58 000	-48 000
Mjåtveit Grunnarbeid AS (konsernbidrag)	-800 000	0
Mjåtveit Næringspark AS (konsernbidrag)	0	-250 000
Liegruppen Eiendom AS (bankkontokonsern)*	0	0
Sum	-1 658 000	-620 634

*ref.note nr. 8



Melin Eiendomsutvikling AS Noter til regnskap 2022

Note 5 – Aksjonærer.

Selskapet aksjekapital er på kr 8 600 000 fordelt på 43 000 A-aksjer pålydende kr 200.
Alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer er :

	Antall aksjer
Liegruppen Eiendom AS	43 000
Sum	43 000

Note 6 – Egenkapital.

	Aksjekapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
IB	8 600 000	1 833 900	1 012 975	11 446 875
Årets resultat			410 027	410 027
Avgitt konsernbidr.			-390 000	-390 000
Mottatt konsernbidr.			0	0
Sum	8 600 000	1 833 900	1 033 001	11 446 901

P.t. ser ikke ledelsen at det er noen forhold som tilseier at årsregnskapet 2022 ikke kan avlegges slik det foreligger nå.



Melin Eiendomsutvikling AS Noter til regnskap 2022

Note 7 – Finansiell markedsrisiko

Selskapet benytter seg ikke av ulike finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av selskapet. Grunnet liten aktivitet i selskapet er det begrenset risiko i driften.

Renterisiko: Selskapet har ved årsskiftet ingen lån, og renterisikoen anses som liten

Note 8 – Garantier/pantstillelser

Datterselskapet Mjåtveit Næringspark AS har stilt garantiansvar i DnB overfor Vassbakk og Stol AS på kr 4 500 000,-.

Årlig garantikostnad til banken utgjør kr 36 000,- og er belastet morselskapet.

Selskapet er deltager i Liegruppen Eiendom AS sitt konsernkontosystem i DnB NOR Bank ASA. I henhold til konsernkontoavtalen er alle deltagerne solidarisk ansvarlig for oppfyllelse av konsernkonto/deltageravtalen og den tilknyttede kreditt. Det er ytet kreditt med NOK 30 mill.