



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 728 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALL EIENDOM TANA AS  
Forretningsadresse: Tanafjordveien 115  
9845 TANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Aage Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		976 891	976 549
<b>Sum inntekter</b>		<b>976 891</b>	<b>976 549</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 070
Lønnskostnad	2		2 424
Avskrivning på driftsmidler	3	1 089 882	968 400
Annen driftskostnad		195 622	162 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 285 504</b>	<b>1 137 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-308 613</b>	<b>-161 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			250
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>250</b>
Annen rentekostnad	4		316 000
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>316 000</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-315 750</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-308 613</b>	<b>-476 769</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-308 613</b>	<b>-476 769</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-308 613</b>	<b>-476 769</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-308 613</b>	<b>-476 769</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-308 613</b>	<b>-476 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-308 613	-476 769
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-308 613</b>	<b>-476 769</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 686 193	11 673 000
Maskiner og anlegg	3	675 925	779 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 362 118</b>	<b>12 452 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 362 118</b>	<b>12 452 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 402	41 652
Konsernfordringer	4	32 200	386 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 602</b>	<b>427 852</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 025 628	433 484
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 025 628</b>	<b>433 484</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 094 230</b>	<b>861 336</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 456 348</b>	<b>13 313 336</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 014 660	6 291 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 014 660</b>	<b>6 291 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 314 660</b>	<b>6 591 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 136 063	6 722 263
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 136 063</b>	<b>6 722 263</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 136 063</b>	<b>6 722 263</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 625	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 625</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 141 688</b>	<b>6 722 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 456 348</b>	<b>13 313 336</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 822538

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 728 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALL EIENDOM TANA AS  
Forretningsadresse: Tanafjordveien 115  
9845 TANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Aage Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 998 728 614  
ALL EIENDOM TANA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		976 891	976 549
<b>Sum inntekter</b>		<b>976 891</b>	<b>976 549</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 070
Lønnskostnad	2		2 424
Avskrivning på driftsmidler	3	1 089 882	968 400
Annen driftskostnad		195 622	162 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 285 504</b>	<b>1 137 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-308 613</b>	<b>-161 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			250
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>250</b>
Annen rentekostnad	4		316 000
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>316 000</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-315 750</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-308 613</b>	<b>-476 769</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-308 613</b>	<b>-476 769</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-308 613</b>	<b>-476 769</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-308 613</b>	<b>-476 769</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-308 613</b>	<b>-476 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-308 613	-476 769
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-308 613</b>	<b>-476 769</b>



Organisasjonsnr: 998 728 614  
ALL EIENDOM TANA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 10 686 193 11 673 000

Maskiner og anlegg 3 675 925 779 000

**Sum varige driftsmidler 11 362 118 12 452 000**

**Sum anleggsmidler 11 362 118 12 452 000**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige 36 402 41 652

fordringer 32 200 386 200

Konsernfordringer 4 68 602 427 852

**Sum fordringer 68 602 427 852**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 025 628 433 484

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 1 025 628 433 484**

**Sum omløpsmidler 1 094 230 861 336**

**SUM EIENDELER 12 456 348 13 313 336**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 300 000 300 000

**Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 014 660 6 291 073

**Sum opptjent egenkapital 6 014 660 6 291 073**

**Sum egenkapital 6 314 660 6 591 073**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 136 063	6 722 263
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 136 063</b>	<b>6 722 263</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 136 063</b>	<b>6 722 263</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 625	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 625</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 141 688</b>	<b>6 722 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 456 348</b>	<b>13 313 336</b>



Organisasjonsnr: 998 728 614  
ALL EIENDOM TANA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## All Eiendom Tana AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes normalt med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatte-reducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Konsernforhold**

Morselskapet, Viddas AS, eier samtlige aksjer i All Eiendom Tana AS. Konsernforhold er i regnskapet presentert som konsernfordringer/-gjeld eller spesifisert i notene.



## All Eiendom Tana AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 Utførte årsverk

Selskapet har ingen fast ansatte. Det er utført 0 årsverk.

#### Note 3 Anleggsmidler

3	Bygg	Maskiner	verktøy	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	23 199 841	1 548 191	109 772	24 857 804
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>23 199 841</b>	<b>1 548 191</b>	<b>109 772</b>	<b>24 857 804</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	12 513 648	872 266	109 772	13 495 686
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0	0	0
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>10 686 193</b>	<b>779 000</b>	<b>0</b>	<b>11 362 118</b>
Årets avskrivninger	986 807	103 075	0	1 089 882

#### Note 4 Konserngjeld/-fordringer

Gjeld til morselskapet Viddas AS 6 522 263

I tillegg vil gjelden bli redusert med avsatt Konsernbidrag fra Viddas med 386 200.

Lånet nedbetales med selskapets likvidoverskudd samt konsernbidrag fra Viddas.

Renter for gjeld til Viddas AS er beregnet med kr.306 000

#### Note 5 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Org. nr. NO 962 990 746 MVA

Til generalforsamlingen i

All Eiendom Tana AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert All Eiendom Tana AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 308 613. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nesbru, den 30.juni 2022  
Stiansen & Co AS

Oddvar Mella  
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for All Eiendom Tana AS – side 2