



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 818 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALIUM INVEST AS
Forretningsadresse: Jadeveien 36
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Tølfesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		99 459	80 189
Sum inntekter		99 459	80 189
Kostnader			
Driftskostnader		74 978	93 161
Sum kostnader	2	74 978	93 161
Driftsresultat		24 481	-12 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	4
Annen finansinntekt		1 750	29 926
Sum finansinntekter		1 821	29 930
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	-24 753	33 162
Annen rentekostnad			2
Annen finanskostnad		36 571	5 985
Sum finanskostnader		11 818	39 149
Netto finans		-9 998	-9 219
Ordinært resultat før skattekostnad		14 483	-22 191
Skattekostnad på resultat	4	3 024	
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 459	-22 191
Årsresultat	5	11 459	-22 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 459	-22 191
Totalresultat		11 459	-22 191
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 459	
Overført fra annen egenkapital			-22 191



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		11 459	-22 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 860 690	1 860 690
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		1 860 690	1 860 690
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			448 933
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler			448 933
Sum anleggsmidler		1 860 690	2 309 623
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	7		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	46 767	74 340
Andre aksjer	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		46 767	74 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 709	16 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 709	16 532
Sum omløpsmidler		51 476	90 871
SUM EIENDELER		1 912 166	2 400 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	195 000	195 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		40 576	40 576
Sum innskutt egenkapital		235 576	235 576
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 518 592	1 570 415
Sum opptjent egenkapital		1 518 592	1 570 415
Sum egenkapital	5	1 754 168	1 805 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	38 709	
Sum avsetninger for forpliktelser		38 709	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		38 709	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	4	12 555	
Annen kortsiktig gjeld	7	106 735	594 503
Sum kortsiktig gjeld		119 290	594 503
Sum gjeld		157 999	594 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 912 166	2 400 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648820

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 818 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALIUM INVEST AS
Forretningsadresse: Jadeveien 36
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Tølfesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 818 263
REALIUM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		99 459	80 189
Sum inntekter		99 459	80 189
Kostnader			
Driftskostnader		74 978	93 161
Sum kostnader	2	74 978	93 161
Driftsresultat		24 481	-12 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	4
Annen finansinntekt		1 750	29 926
Sum finansinntekter		1 821	29 930
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3		-24 753	33 162
Annen rentekostnad			2
Annen finanskostnad		36 571	5 985
Sum finanskostnader		11 818	39 149
Netto finans		-9 998	-9 219
Ordinært resultat før skattekostnad		14 483	-22 191
Skattekostnad på resultat	4	3 024	
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 459	-22 191
Årsresultat	5	11 459	-22 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 459	-22 191
Totalresultat		11 459	-22 191
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 459	
Overført fra annen egenkapital			-22 191
Sum overføringer og disponeringer		11 459	-22 191



Organisasjonsnr: 987 818 263
REALIUM INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 860 690	1 860 690
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		1 860 690	1 860 690
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			448 933
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler			448 933
Sum anleggsmidler		1 860 690	2 309 623
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	7		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	46 767	74 340
Andre aksjer	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		46 767	74 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 709	16 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 709	16 532
Sum omløpsmidler		51 476	90 871
SUM EIENDELER		1 912 166	2 400 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	195 000	195 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		40 576	40 576
Sum innskutt egenkapital		235 576	235 576
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 518 592	1 570 415
Sum opptjent egenkapital		1 518 592	1 570 415
Sum egenkapital	5	1 754 168	1 805 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	38 709	
Sum avsetninger for forpliktelser		38 709	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		38 709	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	4	12 555	
Annen kortsiktig gjeld	7	106 735	594 503
Sum kortsiktig gjeld		119 290	594 503
Sum gjeld		157 999	594 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 912 166	2 400 494



Organisasjonsnr: 987 818 263
REALIUM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap

Realium Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		99 459	80 189
Sum driftsinntekter		99 459	80 189
Driftskostnader		74 978	93 161
Sum driftskostnader	2	74 978	93 161
Driftsresultat		24 481	-12 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		71	4
Annen finansinntekt		1 750	29 926
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	-24 753	33 162
Rentekostnader		0	2
Annen finanskostnad		36 571	5 985
Resultat av finansposter		-9 998	-9 219
Resultat før skattekostnad		14 483	-22 191
Skattekostnad på resultat	4	3 024	0
Resultat		11 459	-22 191
Årsresultat	5	11 459	-22 191
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 459	0
Overført fra annen egenkapital		0	22 191
Sum overføringer		11 459	-22 191



Balanse

Realium Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 860 690	1 860 690
Sum varige driftsmidler		1 860 690	1 860 690
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	448 933
Sum finansielle anleggsmidler		0	448 933
Sum anleggsmidler		1 860 690	2 309 623
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	46 767	74 340
Sum investeringer		46 767	74 340
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 709	16 532
Sum omløpsmidler		51 476	90 871
Sum eiendeler		1 912 166	2 400 494



Balanse

Realium Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	195 000	195 000
Overkurs		40 576	40 576
Sum innskutt egenkapital		235 576	235 576
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 518 592	1 570 415
Sum opptjent egenkapital		1 518 592	1 570 415
Sum egenkapital	5	1 754 168	1 805 991
Gjeld			
Utsatt skatt	4	38 709	0
Sum avsetning for forpliktelser		38 709	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	12 555	0
Annen kortsiktig gjeld	7	106 735	594 503
Sum kortsiktig gjeld		119 290	594 503
Sum gjeld		157 999	594 503
Sum egenkapital og gjeld		1 912 166	2 400 494

Fredrikstad, 30.06.2024
Styret i Realium Invest AS

Arild Tølfesen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Selskapet har fusjonert med datterselskapet Scanmarin AS fra 01.01.2023

Note 2 Lønnskostnader

Realium Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balansført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer	55 176	46 767	46 767	8 409

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til laveste verdis prinsipp.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 555	0
Endring i utsatt skattefordel	-9 531	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 024	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 483	-22 191
Permanente forskjeller	10 121	10 668



Endring i midlertidige forskjeller	43 987	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 523	0
Skattepliktig inntekt	57 069	-11 523

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 555	0
Sum betalbar skatt i balansen	12 555	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	175 950	219 937	43 987
Sum	175 950	219 937	43 987
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-11 523	-11 523
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	11 523	11 523
Grunnlag for utsatt skatt	175 950	219 937	43 987
Utsatt skatt (22 %)	38 709	48 386	9 677

Gevinst og tapskonto er korrigert med innfusjonerte verdier fra Scanmarin 01.01.2023.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	195 000	40 576	1 570 415	1 805 991
Årets resultat			11 459	11 459
Innfusjonert fra Scanmarin AS			-63 282	-63 282
Pr 31.12.2023	195 000	40 576	1 518 593	1 754 169

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 860 690	31 146	1 891 836
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 860 690	31 146	1 891 836
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		31 146	31 146
= Bokført verdi 31.12.23	1 860 690	0	1 860 690

Økonomisk levetid 5 år



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	455 367
Sum	0	455 367

Datterselskapet Scanmarin AS er fusjonert inn i morselskapet fra 01.01.2023

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Realium Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 950	100,0	195 000
Sum	1 950		195 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arild Tolfsen	1 950	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arild Tolfsen	styreleder/daglig leder	1 950
Totalt antall aksjer		1 950