



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 381 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE TORGGATEN 11 AS
Forretningsadresse: c/o AO Grevstad Eiendom
Neumanns gate 2B
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EGD Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		180 710	
Annen driftsinntekt		1 801 099	
Sum inntekter		1 981 809	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		565 997	
Annen driftskostnad		13 909 389	
Sum kostnader		14 475 386	
Driftsresultat		-12 493 577	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 500	
Annen renteinntekt		36	
Sum finansinntekter		3 536	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		321 499	
Annen rentekostnad		1 472	
Sum finanskostnader		322 971	
Netto finans		-319 435	
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 813 012	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 850 544	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 962 468	0
Årsresultat		-9 962 468	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 962 468	
Totalresultat		-9 962 468	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 962 468	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-9 962 468	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 850 544	
Sum immaterielle eiendeler		2 850 544	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 677 037	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		38 026	
Sum varige driftsmidler		17 715 063	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		443 500	
Sum finansielle anleggsmidler		443 500	
Sum anleggsmidler		21 009 107	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 563 397	
Sum fordringer		1 563 397	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 609 060	30 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 609 060	30 001
Sum omløpsmidler		8 172 457	30 001
SUM EIENDELER		29 181 564	30 001

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	30 000
Overkurs		6 293 804	
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-11 570
Sum innskutt egenkapital		6 343 804	18 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 962 468	-1
Sum opptjent egenkapital		-9 962 468	1
Sum egenkapital		-3 618 664	18 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		22 839 420	
Sum annen langsiktig gjeld		22 839 420	
Sum langsiktig gjeld		22 839 420	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 041 607	
Kortsiktig konserngjeld		2 883 685	
Annen kortsiktig gjeld		35 516	11 570
Sum kortsiktig gjeld		9 960 808	11 570
Sum gjeld		32 800 228	11 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 181 564	30 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 416859

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 381 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE TORGGATEN 11 AS
Forretningsadresse: c/o AO Grevstad Eiendom
Neumanns gate 2B
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EGD Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 924 381 612
VESTRE TORGGATEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		180 710	
Annen driftsinntekt		1 801 099	
Sum inntekter		1 981 809	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		565 997	
Annen driftskostnad		13 909 389	
Sum kostnader		14 475 386	
Driftsresultat		-12 493 577	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 500	
Annen renteinntekt		36	
Sum finansinntekter		3 536	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		321 499	
Annen rentekostnad		1 472	
Sum finanskostnader		322 971	
Netto finans		-319 435	
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 813 012	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 850 544	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 962 468	0
Årsresultat		-9 962 468	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 962 468	
Totalresultat		-9 962 468	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 962 468	
Sum overføringer og disponeringer		-9 962 468	



Organisasjonsnr: 924 381 612
VESTRE TORGGATEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		2 850 544	
Sum immaterielle eiendeler		2 850 544	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 677 037	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		38 026	
Sum varige driftsmidler		17 715 063	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		443 500	
Sum finansielle anleggsmidler		443 500	

Sum anleggsmidler		21 009 107	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 563 397	
Sum fordringer		1 563 397	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 609 060	30 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 609 060	30 001

Sum omløpsmidler		8 172 457	30 001
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		29 181 564	30 001
----------------------	--	-------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		60 000	30 000
Overkurs		6 293 804	
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-11 570



Sum innskutt egenkapital	6 343 804	18 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	9 962 468	-1
Sum opptjent egenkapital	-9 962 468	1
Sum egenkapital	-3 618 664	18 431
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	22 839 420	
Sum annen langsiktig gjeld	22 839 420	
Sum langsiktig gjeld	22 839 420	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 041 607	
Kortsiktig konserngjeld	2 883 685	
Annen kortsiktig gjeld	35 516	11 570
Sum kortsiktig gjeld	9 960 808	11 570
Sum gjeld	32 800 228	11 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 181 564	30 001



Organisasjonsnr: 924 381 612
VESTRE TORGGATEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	600.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vestre Torggaten 11 Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap
2020
for
Vestre Torggaten 11 AS

 EGD Management AS
Sydnesplass 1
5007 Bergen
NO 983 085 075 MVA



Vestre Torggaten 11 AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2020
Leieinntekter		1 801 099
Annen driftsinntekt		180 710
Sum driftsinntekter		1 981 809
Ordinære avskrivninger	3	(565 997)
Andre driftskostnader	1,2	(13 909 389)
Sum driftskostnader		(14 475 386)
Driftsresultat		(12 493 577)
Renter fra selskap i samme konsern		3 500
Renteinntekter		36
Renter til selskap i samme konsern	7	(321 499)
Rentekostnader		(1 472)
Netto finansposter		(319 435)
Ordinært resultat før skattekostnad		(12 813 012)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 850 544
Årsresultat		(9 962 468)



Vestre Torggaten 11 AS

EIENDELER	Note	2020
Utsatt skattefordel	4	2 850 544
IMMATRIELLE EIENDELER		2 850 544
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	3	17 677 037
Inventar og andre driftsmidler	3	38 026
VARIGE DRIFTSMIDLER		17 715 063
Til gode fra selskap i samme konsern		443 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		443 500
ANLEGGSMIDLER		21 009 107
Andre kortsiktige fordringer		1 563 397
FORDRINGER		1 563 397
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		6 609 060
OMLØPSMIDLER		8 172 457
SUM EIENDELER		29 181 564
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
Aksjekapital (100 aksjer á NOK 600)	5, 6	60 000
Overkursfond	6	6 293 804
Annen innskutt egenkapital	6	(10 000)
INNSKUTT EGENKAPITAL		6 343 804
Udekket tap	6	(9 962 468)
OPPTJENT EGENKAPITAL		(9 962 468)
EGENKAPITAL		(3 618 664)
Gjeld til selskap i samme konsern	7	19 930 375
Annen langsiktig gjeld	7	2 909 045
LANGSIKTIG GJELD		22 839 420
Leverandørgjeld		7 041 607
Gjeld til selskap i samme konsern		2 883 685
Annen kortsiktig gjeld		35 516
KORTSIKTIG GJELD		9 960 808
GJELD		32 800 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 181 564

I styret for Vestre Torggaten 11 AS 22.04.2021 / 31.12.2020

Tor Fredrik Müller
Styrets leder

Birger Grevstad
Styremedlem



Vestre Torggaten 11 AS

NOTER

Noter til regnskapet 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 12.12.2019 og registrert i Foretaksregisteret 10.01.2020.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler, hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd og bokføres til nominelle verdier i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalte skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Vestre Torggaten 11 AS

NOTER

Noter til regnskapet 2020

Note 1: Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2: Ytelser til ledende personer m.v.

	2020	2019
Revisjon	15 000	0
Annen bistand	0	0
Til revisor	15 000	0

Beløpene er ekskl. merverdiavgift.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller selskapets styre i 2020. Det er ikke avtalt å gi daglig leder eller leder av styret særskilt godtgjørelse ved opphør eller endring av vervet. Det er heller ikke avtalt bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller tilsvarende rettigheter til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Note 3: Varige driftsmidler

	Bygninger og tomt	Tekniske installasjoner	Andre driftsmidler	Tomt	SUM
Akk.anskaffelseskost 01.01.	0	0	0	0	0
Årets tilgang	14 666 869	3 487 217	94 426	70 000	18 318 512
Årets avgang	0	0	0	0	0
Akk. anskaffelseskost 31.12.	14 666 869	3 487 217	94 426	70 000	18 318 512
Akk. nedskrivninger 31.12.	0	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. 31.12.	(447 760)	(99 289)	(56 400)	0	(603 449)
Bokført verdi 31.12.	14 219 109	3 387 928	38 026	70 000	17 715 063
Årets av- og nedskrivninger	447 760	99 289	18 948	0	565 997
Lineær avskrivningstid	10-50 år	20 år	5 år		



Vestre Torggaten 11 AS

NOTER

Noter til regnskapet 2020

Note 4: Utsatt skatt / skattekostnad

BEREGNING AV BETALBAR SKATT	2020	2019	
Ordinært resultat før skattekostnad	(12 813 012)	0	
Permanente forskjeller	(144 007)	0	
Endring midlertidige forskjeller	3 043 200	0	
Årets skattemessige resultat	(9 913 819)	0	
Mottatt /avsatt konsernbidrag med skattem virkning	0	0	
Mottatt /avsatt konsernbidrag uten skattem virkning	0	0	
Benyttet fremførbart underskudd	0	0	
Grunnlag for beregning av betalbar skatt	0	0	
Avsatt betalbar skatt	0	0	
MIDLERTIDIGE FORSKJELLER ER KNYTTET TIL	2020	2019	
Anleggsmidler	(396 496)	(483 701)	
Omløpsmidler	0	3 130 405	
Gjeld	0	0	
Sum midlertidige forskjeller	(396 496)	2 646 704	3 043 200
Ligningsmessig underskudd til fremføring	(12 560 523)	(2 646 704)	
Grunnlag for utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(12 957 019)	0	
Netto utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(2 850 544)	0	2 850 544
Bokført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	0	0	
SKATTEKOSTNAD	2020	2019	
Avsatt betalbar skatt	0	0	
Netto reduksjon / (økning) utsatt skatt	(2 850 544)	184 642	
Skatt på mottatt/avsatt konsernbidrag	0	(234 176)	
Skattekostnad på ordinært resultat	(2 850 544)	(49 534)	

Note 5: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på NOK 60 000,-. Aksjekapitalen består av en aksjeklasse, 100 aksjer á NOK 600,-. En aksje gir en stemme på generalforsamlingen. Aksjene er 100% eid av Vestre Torggaten 11 Holding AS.

Styret er sammensatt slik (styrets eierinteresser iht. regnskapslovens § 7-42 3. ledd er angitt i parentes):

Tor Fredrik Müller	Styrets leder	(4,75%)
Birger Grevstad	Styremedlem	(5,4%)



Vestre Torggaten 11 AS

NOTER

Noter til regnskapet 2020

Note 6: Utvikling av selskapets egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Udekket tap	SUM
Egenkapital 1.1.	30 000	0	0	0	30 000
Kapitalutvidelse	30 000	(10 000)	6 293 804	0	6 313 804
Årest resultat		0	0	(9 962 468)	(9 962 468)
Egenkapital 31.12.	60 000	(10 000)	6 293 804	(9 962 468)	(3 618 664)

Selskapets aksjekapital er tapt. Det forventes at selskapets vil gå med overskudd i 2021 som vil styrke egenkapitalen. Selskapet har tilfredsstillende likviditet.

Note 7: Langsiktig gjeld

	Gjeld	Gjeld med forfall > 5 år
Konserngjeld	19 930 375	0
Annen langsiktig gjeld	2 909 045	2 909 045

Note 8: Hendelser etter balansedagen

Situasjonen rundt Koronaviruset gir en generell usikkerhet knyttet til leietakere. Omfanget og varigheten av denne utviklingen er usikker, men kan påvirke selskapets inntjening og likviditet, men vi ikke påvirke forutsetning om fortsatt drift.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Birger Grevstad

e14ebe99-3e65-4194-9b0c-929dc2063c52 - 2021-04-22 09:08:56 UTC +03:00
BankID - 047ca33f-c0d7-4252-a5ff-fb50dded63e - NO

Tor Fredrik Müller

93fa9db5-ca6e-41d9-9ea9-47fda11cb312 - 2021-04-22 09:19:03 UTC +03:00
BankID - ff86c3a8-d5d3-4158-b732-0591db2aa6cf - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/672dd6bb-4410-464d-89fd-7e7d90e91cb3>

VISMA Sign
www.vismasign.com



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vestre Torggaten 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vestre Torggaten 11 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 9 962 468. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennéo Dokumentnøkkel: 1LPCI-ODDOW-Q2VXU-ZMF6A-4AK3P-H5252



Revisors beretning - 2020
Vestre Torggaten 11 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Bergen, 22. april 2021
KPMG AS

Stein Are Slettemark
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1LPC1-ODD1W-Q2VXU-ZMF6A-4AK3P-H5252



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Are Slettemark

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-22 11:58:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1LPCI-ODD1W-Q2YXU-ZMF6A-4AK3P-HS252

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>