



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 923 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOCUS EIENDOMSSENTER AS  
Forretningsadresse: Høgtunveien 8D  
1084 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atif Halim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			-113 884
<b>Sum inntekter</b>			<b>-113 884</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 833	493 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 833</b>	<b>493 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 833</b>	<b>-607 128</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	253
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>253</b>
Annen rentekostnad			43 715
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>43 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10</b>	<b>-43 462</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-18 823</b>	<b>-650 590</b>
Skattekostnad på resultat	2	-4 141	-221 797
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-14 682</b>	<b>-428 793</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 682</b>	<b>-428 793</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 682</b>	<b>-428 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-14 682	-428 793
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-14 682</b>	<b>-428 793</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4	985 250	985 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>985 250</b>	<b>985 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>985 250</b>	<b>985 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 954	7 954
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 954</b>	<b>7 954</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 602	11 425
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 602</b>	<b>11 425</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 556</b>	<b>19 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 000 806</b>	<b>1 004 629</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	3	302 739	317 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>302 739</b>	<b>317 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>332 739</b>	<b>347 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	68 097	72 238
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>68 097</b>	<b>72 238</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		598 964	583 964
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>598 964</b>	<b>583 964</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>667 061</b>	<b>656 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 006	1 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 006</b>	<b>1 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>668 067</b>	<b>657 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 000 806</b>	<b>1 004 629</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649615

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 923 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOCUS EIENDOMSSENTER AS  
Forretningsadresse: Høgtunveien 8D  
1084 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atif Halim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 923 594  
FOCUS EIENDOMSSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			-113 884
<b>Sum inntekter</b>			<b>-113 884</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 833	493 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 833</b>	<b>493 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 833</b>	<b>-607 128</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	253
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>253</b>
Annen rentekostnad			43 715
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>43 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10</b>	<b>-43 462</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-18 823</b>	<b>-650 590</b>
Skattekostnad på resultat	2	-4 141	-221 797
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-14 682</b>	<b>-428 793</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 682</b>	<b>-428 793</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 682</b>	<b>-428 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-14 682	-428 793
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-14 682</b>	<b>-428 793</b>



Organisasjonsnr: 918 923 594  
FOCUS EIENDOMSSENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4	985 250	985 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>985 250</b>	<b>985 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>985 250</b>	<b>985 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 954	7 954
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 954</b>	<b>7 954</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 602	11 425
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 602</b>	<b>11 425</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 556</b>	<b>19 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 000 806</b>	<b>1 004 629</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	302 739	317 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>302 739</b>	<b>317 421</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>332 739</b>	<b>347 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	68 097	72 238
Sum avsetninger for forpliktelser		68 097	72 238
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		598 964	583 964
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>598 964</b>	<b>583 964</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>667 061</b>	<b>656 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 006	1 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 006</b>	<b>1 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>668 067</b>	<b>657 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 000 806</b>	<b>1 004 629</b>



Organisasjonsnr: 918 923 594  
FOCUS EIENDOMSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Atif Halim  
2025-07-03

 BankID Signing  
Shahzad Khawaja Ahmad  
2025-07-05

# Årsregnskap 2024

## Focus Eiendomssenter AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 918 923 594**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Focus Eiendomssenter AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		0	-113 884
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>-113 884</u>
Annen driftskostnad		18 833	493 245
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>18 833</u>	<u>493 245</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-18 833</u>	<u>-607 128</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	253
Annen rentekostnad		0	43 715
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>10</u>	<u>-43 462</u>
Resultat før skattekostnad	2	-18 823	-650 590
Skattekostnad på resultat	2	-4 141	-221 797
<b>Resultat</b>		<u>-14 682</u>	<u>-428 793</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<u>-14 682</u>	<u>-428 793</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		14 682	428 793
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<u>-14 682</u>	<u>-428 793</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Focus Eiendomssenter AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	985 250	985 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>985 250</u>	<u>985 250</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>985 250</u>	<u>985 250</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 954	7 954
<b>Sum fordringer</b>		<u>7 954</u>	<u>7 954</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 602	11 425
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>15 556</u>	<u>19 379</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 000 806</u>	<u>1 004 629</u>
<b>Focus Eiendomssenter AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Focus Eiendomssenter AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	302 739	317 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>302 739</b>	<b>317 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>332 739</b>	<b>347 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	68 097	72 238
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>68 097</b>	<b>72 238</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		598 964	583 964
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>598 964</b>	<b>583 964</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 006	1 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 006</b>	<b>1 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>668 067</b>	<b>657 208</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 000 806</b>	<b>1 004 629</b>
Oslo, 03.07.2025 Styret i Focus Eiendomssenter AS			
<hr/> Shahzad Khawaja Ahmad styreleder		<hr/> Atif Halim daglig leder	
<b>Focus Eiendomssenter AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Focus Eiendomssenter AS

918 923 594

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader

Focus Eiendomssenter AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



### Focus Eiendomssenter AS

918 923 594

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-4 141	-221 797
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 141</b>	<b>-221 797</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 823	-650 590
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	99 419	481 852
Anvendelse av fremførbart underskudd	-80 596	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-168 738</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	397 675	497 093	99 419
<b>Sum</b>	<b>397 675</b>	<b>497 093</b>	<b>99 419</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-88 142	-168 738	-80 596
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>309 533</b>	<b>328 356</b>	<b>18 823</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>68 097</b>	<b>72 238</b>	<b>4 141</b>

#### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2024	30 000	0	317 421	347 421
Årets resultat			-14 682	-14 682
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>302 739</b>	<b>332 739</b>



## Focus Eiendomssenter AS

918 923 594

### Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Andre fordringer (anleggsmidler)	985 250	985 250
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>985 250</b>	<b>985 250</b>

### Note 5 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Focus Eiendomssenter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Focus Investment AS	50	50,0	50,0
S Investement AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>