



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 377 747
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o USBL
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ottem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	821 814	743 640
Sum inntekter		821 814	743 640
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 705	1 141
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	376 705	1 087 628
Sum kostnader		382 409	1 088 769
Driftsresultat		439 405	-345 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 188	15 505
Sum finansinntekter		8 188	15 505
Annen rentekostnad		351 245	288 750
Sum finanskostnader		351 245	288 750
Netto finans		343 057	273 245
Ordinært resultat før skattekostnad		96 347	-618 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 347	-618 374
Årsresultat		96 348	-618 374
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 348	-618 374
Sum overføringer og disponeringer		96 348	-618 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 415 000	11 415 000
Sum varige driftsmidler		11 415 000	11 415 000
Sum anleggsmidler		11 415 000	11 415 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 843
Andre fordringer		23 107	21 549
Sum fordringer		23 107	32 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 044	205 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 044	205 055
Sum omløpsmidler		179 151	237 447
SUM EIENDELER		11 594 151	11 652 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 902 731	1 806 383
Sum opptjent egenkapital		1 902 131	1 805 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	1 902 731	1 806 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 141 594	6 285 555
Øvrig langsiktig gjeld		3 539 400	3 539 400
Sum annen langsiktig gjeld		9 680 994	9 824 955
Sum langsiktig gjeld		9 680 994	9 824 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 533	19 218
Annen kortsiktig gjeld		1 893	1 891
Sum kortsiktig gjeld		10 426	21 109
Sum gjeld		9 691 420	9 846 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 594 151	11 652 447
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	9 680 994	9 824 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425319

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 377 747
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ottem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 987 377 747
STRØMSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	821 814	743 640
Sum inntekter		821 814	743 640
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 705	1 141
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	376 705	1 087 628
Sum kostnader		382 409	1 088 769
Driftsresultat		439 405	-345 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 188	15 505
Sum finansinntekter		8 188	15 505
Annen rentekostnad		351 245	288 750
Sum finanskostnader		351 245	288 750
Netto finans		343 057	273 245
Ordinært resultat før skattekostnad		96 347	-618 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 347	-618 374
Årsresultat		96 348	-618 374
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 348	-618 374
Sum overføringer og disponeringer		96 348	-618 374



Organisasjonsnr: 987 377 747
STRØMSVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 415 000	11 415 000
Sum varige driftsmidler		11 415 000	11 415 000
Sum anleggsmidler		11 415 000	11 415 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 843
Andre fordringer		23 107	21 549
Sum fordringer		23 107	32 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 044	205 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 044	205 055
Sum omløpsmidler		179 151	237 447
SUM EIENDELER		11 594 151	11 652 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 902 731	1 806 383
Sum opptjent egenkapital		1 902 131	1 805 783
Sum egenkapital	10	1 902 731	1 806 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 141 594	6 285 555



Øvrig langsiktig gjeld		3 539 400	3 539 400
Sum annen langsiktig gjeld		9 680 994	9 824 955
Sum langsiktig gjeld		9 680 994	9 824 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 533	19 218
Annen kortsiktig gjeld		1 893	1 891
Sum kortsiktig gjeld		10 426	21 109
Sum gjeld		9 691 420	9 846 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 594 151	11 652 447
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	9 680 994	9 824 955



Organisasjonsnr: 987 377 747
STRØMSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Strømsveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	216 338	202 570
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	96 348	-618 374
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-143 961	632 142
B. Årets endring disponible midler	-47 613	13 768
C. Disponible midler	168 725	216 338
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	179 151	237 447
Kortsiktig gjeld	-10 426	-21 109
C. Disponible midler	168 725	216 338

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Strømsveien Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	821 814	743 640	817 000	822 242
Sum leieinntekt		821 814	743 640	817 000	822 242
Annenn inntekt					
Sum inntekt		821 814	743 640	817 000	822 242
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	705	141	200	705
Styrehonorar	2	5 000	1 000	1 000	5 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	19 693	30 077	15 000	15 000
Kommunale avgifter/renovasjon		101 986	95 082	105 000	123 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	6 188	5 938	7 000	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	28 302	0	2 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	90 841	835 545	56 000	56 000
Revisjonshonorar		4 726	4 514	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		28 981	29 996	32 000	33 000
Andre honorar	8	2 635	0	1 000	1 000
Kontorkostnad		350	0	0	500
TV/bredbånd		57 708	54 372	58 000	60 500
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 118	0	0	0
Kontingent og gaver		1 800	1 800	1 800	1 800
Forsikring		31 063	29 247	32 000	35 200
Andre kostnader	9	1 314	1 057	1 000	1 000
Sum kostnad		382 409	1 088 769	317 000	345 205
Driftsresultat		439 405	-345 129	500 000	477 037
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		8 188	15 505	0	0
Rentekostnad		351 245	288 750	343 000	343 230
Netto finansposter		343 057	273 245	343 000	343 230
Årsresultat		96 348	-618 374	157 000	133 807
Overført til/fra annen egenkapital		96 348	-618 374	0	0
SUM OVERFØRINGER		96 348	-618 374	0	0



Balanse 2024 Strømsveien Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	11 415 000	11 415 000
Sum anleggsmidler		11 415 000	11 415 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	10 843
Forskuddsbetalte kostnader		23 107	21 549
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		156 044	205 055
Sum omløpsmidler		179 151	237 447
SUM EIENDELER		11 594 151	11 652 447



Balanse 2024 Strømsveien Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 902 131	1 805 783
Sum opptjent egenkapital		1 902 131	1 805 783
Sum egenkapital	10	1 902 731	1 806 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	6 141 594	6 285 555
Borettsinnskudd		3 539 400	3 539 400
Sum langsiktig gjeld		9 680 994	9 824 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 533	19 218
Påløpne renter		1 893	1 891
Sum kortsiktig gjeld		10 426	21 109
Sum gjeld		9 691 420	9 846 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 594 151	11 652 447
Pantstillelser	12	9 680 994	9 824 955
Sted: _____	Dato: _____		

Lars Ottem
Styreleder

Gro Haugland
Styremedlem

Nils Uwe Lachmann
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Strømsveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Strømsveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	306 216	270 000
3620 Leietillegg internett	20 808	20 808
3650 Innkrevde felleskostn. renter	348 948	269 874
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	145 842	182 958
Sum	821 814	743 640

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	705	141
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	5 000	1 000
Sum	5 705	1 141

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger m/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 415 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 415 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 415 000
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 6 andeler.

Eiendommen er oppført på g.nr 19, b.nr 113 i Horten kommune. Eiertomt på 2 667 kvm, som utgjør kr 2.054.700,- av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP561948.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømaking/strøing/feiing	19 693	30 077
Sum	19 693	30 077



Noter årsregnskap 2024 Strømsveien Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	26 900	0
6552 Driftsmateriell	1 402	0
Sum	28 302	0

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	832 476
6602 Vedlikehold VVS	10 581	0
6603 Vedlikehold elektro	2 600	0
6641 Malerarbeider	7 888	0
6642 Snekkerarbeid	69 772	3 069
Sum	90 841	835 545

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 635	0
Sum	2 635	0

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	947	945
7773 Omkostninger innkreving	373	71
7790 Andre kostnader	-6	42
Sum	1 314	1 057



Noter årsregnskap 2024 Strømsveien Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	600	0	600
Sum innskutt egenkapital	600	0	600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 805 783	96 348	1 902 131
Sum opptjent egenkapital	1 805 783	96 348	1 902 131
Sum egenkapital	1 806 383	96 348	1 902 731

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	SpareBank 1 Sørøst-Norge
Formål:	Refinansiering ifbm utbedring av tak
Lånenummer:	24809410427
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.64 %
Beregnet innfridd:	30.06.2046
Opprinnelig lånebeløp:	6 360 000
Lånesaldo 01.01:	6 285 555
Avdrag i perioden:	143 961
Lånesaldo 31.12:	6 141 594
Saldo 5 år frem i tid:	5 291 166

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24809410427	6	1 023 599	6 141 594



Noter årsregnskap 2024 Strømsveien Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	6 141 594
Innskuddskapital	3 539 400
Boligselskapets pantesikrede gjeld	9 680 994
Bokført verdi av pantsatt eiendom	11 415 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 3.500.000,-.



Resultat og balanse med noter for Strømsveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Strømsveien Borettslag

Styreleder	Lars Ottem (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Nils Uwe Lachmann (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Gro Haugland (sign.)	07.04.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Strømsveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strømsveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: 054CK-AJX0J-HMDP6-1BB15-ZKJ44-7X2MU



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 054CK-AJX0J-HMDP6-1BBIS-ZKJ44-7X2MU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-08 12:45:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 054CK-AJX0J-HMDP6-1BBIS-ZKJ44-7X2MU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.