



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 455 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM BREIVIKA AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 98 668 | 113 206 |
| Leieinntekter | | 9 146 125 | 9 001 993 |
| Annen driftsinntekt | | -16 947 | -41 086 |
| Viderebel. felleskostnader | | 1 676 970 | 1 591 818 |
| Sum inntekter | | 10 904 817 | 10 665 930 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 22 800 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 2 555 650 | 2 547 971 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 101 088 | 1 335 785 |
| Leietakers andel felleskostnader | | 1 676 970 | 1 591 818 |
| Sum kostnader | | 5 333 708 | 5 498 374 |
| Driftsresultat | | 5 571 108 | 5 167 557 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 332 878 | 480 493 |
| Annen rentekostnad | | 1 100 | 139 154 |
| Sum finanskostnader | | 333 978 | 619 647 |
| Netto finans | | -333 978 | -619 647 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 237 130 | 4 547 910 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 1 152 168 | 1 030 912 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 084 962 | 3 516 998 |
| Årsresultat | | 4 084 962 | 3 516 998 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 084 962 | 3 516 998 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 4 084 962 | 3 516 998 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 084 962 | 3 516 998 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,4 | 102 214 679 | 104 770 329 |
| Sum varige driftsmidler | | 102 214 679 | 104 770 329 |
| Sum anleggsmidler | | 102 214 679 | 104 770 329 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 366 572 | 2 439 685 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 431 529 | 284 599 |
| Sum fordringer | | 3 798 101 | 2 724 284 |
| Sum omløpsmidler | | 3 798 101 | 2 724 284 |
| SUM EIENDELER | | 106 012 780 | 107 494 614 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 6 347 300 | 6 347 300 |
| Overkurs | 6 | 6 518 000 | 6 518 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 1 588 323 | 1 588 323 |
| Sum innskutt egenkapital | | 14 453 623 | 14 453 623 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 39 749 103 | 35 664 141 |
| Sum opptjent egenkapital | | 39 749 103 | 35 664 141 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | | 54 202 726 | 50 117 764 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 8 741 516 | 8 580 932 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 8 741 516 | 8 580 932 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 741 516 | 8 580 932 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 283 856 | 305 093 |
| Betalbar skatt | 5 | 991 584 | 795 263 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 512 794 | 557 792 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 38 549 037 | 44 561 472 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 731 268 | 2 576 299 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 43 068 539 | 48 795 918 |
| Sum gjeld | | 51 810 055 | 57 376 850 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 106 012 780 | 107 494 614 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 426812

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 455 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM BREIVIKA AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 993 455 644
SENTRUM BREIVIKA AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 98 668 | 113 206 |
| Leieinntekter | | 9 146 125 | 9 001 993 |
| Annen driftsinntekt | | -16 947 | -41 086 |
| Viderebel. felleskostnader | | 1 676 970 | 1 591 818 |
| Sum inntekter | | 10 904 817 | 10 665 930 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 22 800 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 2 555 650 | 2 547 971 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 101 088 | 1 335 785 |
| Leietakers andel felleskostnader | | 1 676 970 | 1 591 818 |
| Sum kostnader | | 5 333 708 | 5 498 374 |
| Driftsresultat | | 5 571 108 | 5 167 557 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 332 878 | 480 493 |
| Annen rentekostnad | | 1 100 | 139 154 |
| Sum finanskostnader | | 333 978 | 619 647 |
| Netto finans | | -333 978 | -619 647 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 237 130 | 4 547 910 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 1 152 168 | 1 030 912 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 084 962 | 3 516 998 |
| Årsresultat | | 4 084 962 | 3 516 998 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 084 962 | 3 516 998 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 4 084 962 | 3 516 998 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 084 962 | 3 516 998 |



Organisasjonsnr: 993 455 644
SENTRUM BREIVIKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,4 102 214 679 104 770 329
Sum varige driftsmidler 102 214 679 104 770 329

Sum anleggsmidler 102 214 679 104 770 329

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 366 572 2 439 685
Andre kortsiktige fordringer 431 529 284 599
Sum fordringer 3 798 101 2 724 284

Sum omløpsmidler 3 798 101 2 724 284

SUM EIENDELER 106 012 780 107 494 614

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 6 347 300 6 347 300
Overkurs 6 6 518 000 6 518 000
Annen innskutt egenkapital 6 1 588 323 1 588 323
Sum innskutt egenkapital 14 453 623 14 453 623

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 39 749 103 35 664 141
Sum opptjent egenkapital 39 749 103 35 664 141

Sum egenkapital 54 202 726 50 117 764

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 8 741 516 8 580 932
Sum avsetninger for forpliktelseser 8 741 516 8 580 932
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 8 741 516 8 580 932



| | | | |
|---------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 283 856 | 305 093 |
| Betalbar skatt | 5 | 991 584 | 795 263 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 512 794 | 557 792 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 38 549 037 | 44 561 472 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 731 268 | 2 576 299 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 43 068 539 | 48 795 918 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 51 810 055 | 57 376 850 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 106 012 780 | 107 494 614 |



Organisasjonsnr: 993 455 644
SENTRUM BREIVIKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sentrum Breivika AS**

Organisasjonsnr. 993455644



Sentrum Breivika AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 98 668 | 113 206 |
| Leieinntekter | | 9 146 125 | 9 001 993 |
| Annen driftsinntekt | | (16 947) | (41 086) |
| Viderebel. felleskostnader | | 1 676 970 | 1 591 818 |
| Sum driftsinntekter | | 10 904 817 | 10 665 930 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 22 800 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 2 555 650 | 2 547 971 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 101 088 | 1 335 785 |
| Leietakers andel felleskostnader | | 1 676 970 | 1 591 818 |
| Sum driftskostnader | | 5 333 708 | 5 498 374 |
| DRIFTSRESULTAT | | 5 571 108 | 5 167 557 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | | 332 878 | 480 493 |
| Annen rentekostnad | | 1 100 | 139 154 |
| Sum finanskostnader | | 333 978 | 619 647 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (333 978) | (619 647) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 5 237 130 | 4 547 910 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 1 152 168 | 1 030 912 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 4 084 962 | 3 516 998 |
| ÅRSRESULTAT | | 4 084 962 | 3 516 998 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 4 084 962 | 3 516 998 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 4 084 962 | 3 516 998 |



Sentrum Breivika AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,4 | 102 214 679 | 104 770 329 |
| Sum varige driftsmidler | | 102 214 679 | 104 770 329 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 102 214 679 | 104 770 329 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 366 572 | 2 439 685 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 431 529 | 284 599 |
| Sum fordringer | | 3 798 101 | 2 724 284 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 3 798 101 | 2 724 284 |
| SUM EIENDELER | | 106 012 780 | 107 494 614 |



Sentrum Breivika AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 6 347 300 | 6 347 300 |
| Overkurs | 6 | 6 518 000 | 6 518 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 1 588 323 | 1 588 323 |
| Sum innskutt egenkapital | | 14 453 623 | 14 453 623 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 39 749 103 | 35 664 141 |
| Sum opptjent egenkapital | | 39 749 103 | 35 664 141 |
| SUM EGENKAPITAL | | 54 202 726 | 50 117 764 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 8 741 516 | 8 580 932 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 8 741 516 | 8 580 932 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 8 741 516 | 8 580 932 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 283 856 | 305 093 |
| Betalbar skatt | 5 | 991 584 | 795 263 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 512 794 | 557 792 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 4 | 38 549 037 | 44 561 472 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 731 268 | 2 576 299 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 43 068 539 | 48 795 918 |
| SUM GJELD | | 51 810 055 | 57 376 850 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 106 012 780 | 107 494 614 |

Surnadal 31.12.2021/16.03.2022
Styret i Sentrum Breivika AS

Ole-Christian Hallerud
Styreleder

Dag Tangevald-Jensen
Styremedlem

Arne Blikstad Sperre
Styremedlem



Sentrum Brevika AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering.

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som kortsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for driftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer.

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt.

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og- kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Aksjer

Investering i datterselskap bokføres i henhold til kostpris.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og –kostnader og gir 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Sentrum Breivika AS

Noter 2021

Note 2 - Yelser til ledende personer m.v

| | | |
|-----------------------|--------------|--------|
| Godtgjørelser | Daglig leder | Styret |
| Lønn og godtgjørelser | 0 | 0 |

Hverken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr 31.12.2021. All aktivitet i Sentrum Breivika AS blir administrert gjennom Amfi Drift AS. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 15 400, honorar for annen bistand utgjør kr 0

Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

| Tekst | Bygninger | Tekn. inst, | Tomt | Sum |
|-----------------------------|------------|-------------|------------|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01,21 | 69 895 415 | 30 649 212 | 20 084 763 | 120 629 390 |
| -Avgang | | | | |
| + Tilgang | | | | |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 69 895 415 | 30 649 212 | 20 084 763 | 120 629 390 |
| Akk. avskrivninger 31.12.21 | 10 984 948 | 7 429 763 | | 18 414 712 |
| = Av- og nedskr. 31.12.21 | 10 984 948 | 7 429 763 | | 18 414 712 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 58 910 467 | 23 219 449 | 20 084 763 | 102 214 678 |
| Årets avskrivninger | 1 279 245 | 1 276 405 | | 2 555 650 |
| Økonomisk levetid | ca. 33 år | ca. 20 år | | |

Avskrivningstiden for noen varige driftsmidler er endret i 2020. Tekniske installasjoner har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 25 år. Kjøpesenter har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 67 år og boligeiendommer blir nå avskrevet over 100 år (fra 0 år). Effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for driftsmidlene ("knekkpunktmetoden").

Note 4 - Panstillelse/Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | |
|------------------------|---|
| Annen langsiktig gjeld | 0 |
|------------------------|---|

Samlet lån i konsernet er tatt opp i morselskapet. Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapene er erstattet av konsernmellomværende.

Eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld i konsernet

| | |
|-----------------|-----------------------|
| Tomt, bygninger | Balansført verdi pant |
| | 102 214 679 |



Sentrum Breivika AS

Noter 2021

Note 5 - Skatt

| | |
|---------------------------------------|------------------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2021 |
| Beregnet skatt av årets resultat | 991 584 |
| = Sum betalbar skatt | 991 584 |
| + endring i utsatt skatt | 160 584 |
| = Ordinær skattekostnad | 1 152 168 |
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| Beregnet skatt av årets resultat | 991 584 |
| = Betalbar skatt i balansen | 991 584 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|-------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 39 944 042 | 39 121 436 |
| + Utestående fordringer | -99 875 | -7 200 |
| - Andre avsetninger for forpliktelser | 110 000 | 110 000 |
| Sum positive skatteøkende forskjeller | 39 944 042 | 39 121 436 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 209 875 | 117 200 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 39 734 167 | 39 004 236 |
| Balanseført utsatt skatt | 8 741 516 | 8 580 932 |

| | |
|--|------------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2021 |
| Resultat før skattekostnader | 5 237 130 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -729 931 |
| Inntekt | 4 507 199 |



Sentrum Breivika AS

Noter 2021

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 6 347 300 | 6 518 000 | 37 252 464 | 50 117 764 |
| +Fra årets resultat | | | 4 084 962 | 4 084 962 |
| Pr 31.12. | 6 347 300 | 6 518 000 | 41 337 426 | 54 202 726 |

Selskapets aksjekapital er kr 6 347 300 fordelt på 100 aksjer pålydende kr 63 473,

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel i % |
|------------|---------------|---------------|
| Amfi AS | 100 | 100 |

Note 7 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Sentrum Breivika AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Olav Thon Eiendomsselskap ASA. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapene kan fås utlevert her.

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sentrum Breivika AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sentrum Breivika AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KIPCM-2YCLA-54CSE-28TLI-AZHAE-GOHAZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-03 18:43:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KIPCM-2YCLA-S4CSE-28TLI-AZHAE-G0HAZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Sentrum Breivika AS**

Organisasjonsnr. 993455644



Sentrum Breivika AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 98 668 | 113 206 |
| Leieinntekter | | 9 146 125 | 9 001 993 |
| Annen driftsinntekt | | (16 947) | (41 086) |
| Viderebel. felleskostnader | | 1 676 970 | 1 591 818 |
| Sum driftsinntekter | | 10 904 817 | 10 665 930 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 22 800 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 2 555 650 | 2 547 971 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 101 088 | 1 335 785 |
| Leietakers andel felleskostnader | | 1 676 970 | 1 591 818 |
| Sum driftskostnader | | 5 333 708 | 5 498 374 |
| DRIFTSRESULTAT | | 5 571 108 | 5 167 557 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | | 332 878 | 480 493 |
| Annen rentekostnad | | 1 100 | 139 154 |
| Sum finanskostnader | | 333 978 | 619 647 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (333 978) | (619 647) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 5 237 130 | 4 547 910 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 1 152 168 | 1 030 912 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 4 084 962 | 3 516 998 |
| ÅRSRESULTAT | | 4 084 962 | 3 516 998 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 4 084 962 | 3 516 998 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 4 084 962 | 3 516 998 |

Årsregnskap for Sentrum Breivika AS

Organisasjonsnr. 993455644



Sentrum Breivika AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,4 | 102 214 679 | 104 770 329 |
| Sum varige driftsmidler | | 102 214 679 | 104 770 329 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 102 214 679 | 104 770 329 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 366 572 | 2 439 685 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 431 529 | 284 599 |
| Sum fordringer | | 3 798 101 | 2 724 284 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 3 798 101 | 2 724 284 |
| SUM EIENDELER | | 106 012 780 | 107 494 614 |

Årsregnskap for Sentrum Breivika AS

Organisasjonsnr. 993455644



Sentrum Breivika AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 6 347 300 | 6 347 300 |
| Overkurs | 6 | 6 518 000 | 6 518 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 1 588 323 | 1 588 323 |
| Sum innskutt egenkapital | | 14 453 623 | 14 453 623 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 39 749 103 | 35 664 141 |
| Sum opptjent egenkapital | | 39 749 103 | 35 664 141 |
| SUM EGENKAPITAL | | 54 202 726 | 50 117 764 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 8 741 516 | 8 580 932 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 8 741 516 | 8 580 932 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 8 741 516 | 8 580 932 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 283 856 | 305 093 |
| Betalbar skatt | 5 | 991 584 | 795 263 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 512 794 | 557 792 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 4 | 38 549 037 | 44 561 472 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 731 268 | 2 576 299 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 43 068 539 | 48 795 918 |
| SUM GJELD | | 51 810 055 | 57 376 850 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 106 012 780 | 107 494 614 |

Surnadal 31.12.2021/16.03.2022

Styret i Sentrum Breivika AS

Ole-Christian Hallerud
StyrelederDag Tangevald-Jensen
StyremedlemArne Blikstad Sperre
Styremedlem

Årsregnskap for Sentrum Breivika AS

Organisasjonsnr. 993455644



Sentrum Brevika AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering.

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som kortsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer.

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt.

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og- kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Aksjer

Investering i datterselskap bokføres i henhold til kostpris.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og –kostnader og gir 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Noter for Sentrum Brevika AS

Organisasjonsnr. 993455644



Sentrum Breivika AS

Noter 2021

Note 2 - Yelser til ledende personer m.v

| Godtgjørelser | Daglig leder | Styret |
|-----------------------|--------------|--------|
| Lønn og godtgjørelser | 0 | 0 |

Hverken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr 31.12.2021. All aktivitet i Sentrum Breivika AS blir administrert gjennom Amfi Drift AS. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 15 400, honorar for annen bistand utgjør kr 0

Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

| Tekst | Bygninger | Tekn. inst, | Tomt | Sum |
|-----------------------------|------------|-------------|------------|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01,21 | 69 895 415 | 30 649 212 | 20 084 763 | 120 629 390 |
| -Avgang | | | | |
| + Tilgang | | | | |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 69 895 415 | 30 649 212 | 20 084 763 | 120 629 390 |
| Akk. avskrivninger 31.12.21 | 10 984 948 | 7 429 763 | | 18 414 712 |
| = Av- og nedskr. 31.12.21 | 10 984 948 | 7 429 763 | | 18 414 712 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 58 910 467 | 23 219 449 | 20 084 763 | 102 214 678 |
| Årets avskrivninger | 1 279 245 | 1 276 405 | | 2 555 650 |
| Økonomisk levetid | ca. 33 år | ca. 20 år | | |

Avskrivningstiden for noen varige driftsmidler er endret i 2020. Tekniske installasjoner har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 25 år. Kjøpesenter har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 67 år og boligeiendommer blir nå avskrevet over 100 år (fra 0 år). Effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for driftsmidlene ("knekkpunktmetoden").

Note 4 - Panstillelse/Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Annen langsiktig gjeld 0

Samlet lån i konsernet er tatt opp i morselskapet. Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapene er erstattet av konsernmellomværende.

Eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld i konsernet

Balanseført verdi pant

Tomt, bygninger 102 214 679

Noter for Sentrum Breivika AS

Organisasjonsnr. 993455644



Sentrum Breivika AS

Noter 2021

Note 5 - Skatt

| | |
|---------------------------------------|------------------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2021 |
| Beregnet skatt av årets resultat | 991 584 |
| = Sum betalbar skatt | 991 584 |
| + endring i utsatt skatt | 160 584 |
| = Ordinær skattekostnad | 1 152 168 |
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| Beregnet skatt av årets resultat | 991 584 |
| = Betalbar skatt i balansen | 991 584 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|-------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 39 944 042 | 39 121 436 |
| + Utestående fordringer | -99 875 | -7 200 |
| - Andre avsetninger for forpliktelser | 110 000 | 110 000 |
| Sum positive skatteøkende forskjeller | 39 944 042 | 39 121 436 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 209 875 | 117 200 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 39 734 167 | 39 004 236 |
| Balanseført utsatt skatt | 8 741 516 | 8 580 932 |

| | |
|--|------------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2021 |
| Resultat før skattekostnader | 5 237 130 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -729 931 |
| Inntekt | 4 507 199 |

Noter for Sentrum Breivika AS

Organisasjonsnr. 993455644



Sentrum Breivika AS

Noter 2021

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 6 347 300 | 6 518 000 | 37 252 464 | 50 117 764 |
| +Fra årets resultat | | | 4 084 962 | 4 084 962 |
| Pr 31.12. | 6 347 300 | 6 518 000 | 41 337 426 | 54 202 726 |

Selskapets aksjekapital er kr 6 347 300 fordelt på 100 aksjer pålydende kr 63 473,

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel i % |
|------------|---------------|---------------|
| Amfi AS | 100 | 100 |

Note 7 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Sentrum Breivika AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Olav Thon Eiendomsselskap ASA. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapene kan fås utlevert her.

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.

Noter for Sentrum Breivika AS

Organisasjonsnr. 993455644

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Arne Blikstad Sperre

88146145-7c4e-4405-aebc-a434dbf364d2 - 2022-03-18 12:55:16 UTC +02:00
BankID - fd4a5407-3380-4507-b7e5-d09f0b150c21 - NO

Ole-Christian Hallerud

83967c84-4b26-4c2d-9890-16b9fd1dfdcf - 2022-03-20 08:44:24 UTC +02:00
BankID - 5a98b522-3b9a-4f71-9ab4-b2ca436ae67c - NO

Dag Tangevald-Jensen

249c68ec-2b2b-4d2c-b015-b33f1a180a88 - 2022-03-21 16:44:09 UTC +02:00
BankID - 8f83d66f-9396-4793-ae32-3d31281e0243 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/094fe0f6-8ace-4866-ab1c-08ee0e215a8a>

VISMA Sign
www.vismasign.com