



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 627 197
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SLAATTO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Stølsvegen 18 3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olav Å. Slaatto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 515 334	4 295 208
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 515 334</b>	<b>4 295 208</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		646 384	438 140
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	873 612	1 701 848
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-11 774 139	
Annen driftskostnad		813 507	563 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>-9 440 635</b>	<b>2 703 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 955 969</b>	<b>1 591 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 363	
Annen renteinntekt		152 062	67 036
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>157 425</b>	<b>67 036</b>
Annen rentekostnad		775 428	539 196
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>775 428</b>	<b>539 196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-618 003</b>	<b>-472 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 337 966</b>	<b>1 119 110</b>
Skattekostnad på resultat	7	2 908	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 335 058</b>	<b>1 119 110</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 335 058</b>	<b>1 119 110</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 335 058</b>	<b>1 119 110</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 335 058</b>	<b>1 119 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		13 335 058	1 119 110



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	13 335 058	1 119 110



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 209 734	30 432 737
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 209 734</b>	<b>30 432 737</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	3 000 000	
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 209 734</b>	<b>30 432 737</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		119 110	
Konsernfordringer	4	303 301	
<b>Sum fordringer</b>		<b>422 411</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 888 110	4 638 797
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 888 110</b>	<b>4 638 797</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 310 522</b>	<b>4 638 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 520 255</b>	<b>35 071 534</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		36 062 443	22 727 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 062 443</b>	<b>22 727 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>36 312 443</b>	<b>22 977 385</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 380 876	6 514 320
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 396 782	5 406 806
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 777 658</b>	<b>11 921 126</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 777 658</b>	<b>11 921 126</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		259 221	73 630
Betalbar skatt	7	2 908	
Skyldig offentlige avgifter		74 248	43 762
Annen kortsiktig gjeld		93 778	55 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>430 155</b>	<b>173 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 207 812</b>	<b>12 094 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 520 255</b>	<b>35 071 534</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363247

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 627 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLAATTO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stølsvegen 18  
3580 GEILO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Å. Slaatto  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Organisasjonsnr: 991 627 197  
SLAATTO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 515 334	4 295 208
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 515 334</b>	<b>4 295 208</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		646 384	438 140
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	873 612	1 701 848
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-11 774 139	
Annen driftskostnad		813 507	563 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>-9 440 635</b>	<b>2 703 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 955 969</b>	<b>1 591 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 363	
Annen renteinntekt		152 062	67 036
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>157 425</b>	<b>67 036</b>
Annen rentekostnad		775 428	539 196
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>775 428</b>	<b>539 196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-618 003</b>	<b>-472 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	7	2 908	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 335 058</b>	<b>1 119 110</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 335 058</b>	<b>1 119 110</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 335 058</b>	<b>1 119 110</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 335 058</b>	<b>1 119 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		13 335 058	1 119 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>13 335 058</b>	<b>1 119 110</b>





Organisasjonsnr: 991 627 197  
SLAATTO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

42 209 734

30 432 737

Sum varige driftsmidler

42 209 734

30 432 737

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

3 000 000

Lån til foretak i samme

konsern

4

Sum finansielle

anleggsmidler

3 000 000

Sum anleggsmidler

45 209 734

30 432 737

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

119 110

Konsernfordringer

4

303 301

Sum fordringer

422 411

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 888 110

4 638 797

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 888 110

4 638 797

Sum omløpsmidler

2 310 522

4 638 797

SUM EIENDELER

47 520 255

35 071 534

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

250 000

250 000

Sum innskutt egenkapital

250 000

250 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

36 062 443

22 727 385



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 062 443</b>	<b>22 727 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>36 312 443</b>	<b>22 977 385</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 380 876	6 514 320
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 396 782	5 406 806
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 777 658</b>	<b>11 921 126</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 777 658</b>	<b>11 921 126</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		259 221	73 630
Betalbar skatt	7	2 908	
Skyldig offentlige avgifter		74 248	43 762
Annen kortsiktig gjeld		93 778	55 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>430 155</b>	<b>173 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 207 812</b>	<b>12 094 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 520 255</b>	<b>35 071 534</b>



Organisasjonsnr: 991 627 197  
SLAATTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Slaatto Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slaatto Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Revisor Team AS

Stig Rune Framnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Framnes, Stig Rune Nylænde

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Revisor Team AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-914311

IP: 80.213.xxx.xxx

2024-04-15 20:50:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 10DGZ-250PW-18J7D-TKTNC-4NHH7-2IEDN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør  
2023  
Slaatto Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



### RESULTATREGNSKAP

#### SLAATTO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 515 334	4 295 208
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 515 334</b>	<b>4 295 208</b>
Lønnskostnad		646 384	438 140
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	873 612	1 701 848
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-11 774 139	0
Annen driftskostnad		813 507	563 951
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-9 440 635</b>	<b>2 703 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 955 969</b>	<b>1 591 270</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 363	0
Annen renteinntekt		152 062	67 036
Annen rentekostnad		775 428	539 196
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-618 003</b>	<b>-472 160</b>
Resultat før skattekostnad		13 337 966	1 119 110
Skattekostnad på resultat	7	2 908	0
<b>Resultat</b>		<b>13 335 058</b>	<b>1 119 110</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>13 335 058</b>	<b>1 119 110</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		13 335 058	1 119 110
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>13 335 058</b>	<b>1 119 110</b>



## BALANSE

### SLAATTO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 209 734	30 432 737
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 209 734</b>	<b>30 432 737</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	3 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 209 734</b>	<b>30 432 737</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		119 110	0
Konsernfordringer	4	303 301	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>422 411</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 888 110	4 638 797
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 310 522</b>	<b>4 638 797</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>47 520 255</b>	<b>35 071 534</b>



## BALANSE

### SLAATTO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		36 062 443	22 727 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 062 443</b>	<b>22 727 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>36 312 443</b>	<b>22 977 385</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 380 876	6 514 320
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 396 782	5 406 806
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 777 658</b>	<b>11 921 126</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		259 221	73 630
Betalbar skatt	7	2 908	0
Skyldig offentlige avgifter		74 248	43 762
Annen kortsiktig gjeld		93 778	55 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>430 155</b>	<b>173 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 207 812</b>	<b>12 094 149</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>47 320 255</b>	<b>35 071 534</b>

Geilo, 12.04.24

Styret i SLAATTO EIENDOM AS

*Olav A. Slaatto*

Olav A. Slaatto  
styreleder



## Slaatto Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke kan forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



## Slaatto Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 2 – Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Elektriske installasjoner	Sum
Saldo 01.01	30 432 737	0	30 432 737
Tilgang	876 470	0	876 470
Avskrivninger	-873 612	0	-873 612
Estimatendring øk. levetid	11774139	0	11 774 139
Balanseført verdi 31.12.	42 209 734	0	42 209 734
Levetid	25-40 år		
Avskrivningsprosent	2-10%		

Det er gjennomført en estimatendring i forhold til eiendommenes økonomiske levetid. Denne estimatendringen er inntektsført i 2023.

#### Note 3 – Investeringer i aksjer og datterselskap

Selskapets navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Fotoland Geilo AS	99 000	150	3 000 000	2 071 183	2 267 183

Selskapet ble fusjonert inn med virkning 01.01.22.

#### Note 4 – Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2022	2023
Lån til foretak i samme konsern	0	303 301

#### Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	250 000	22 727 385	22 977 385
Årsresultat		13 335 058	13 335 058
Avsatt utbytte		0	0
Fusjon		0	0
Egenkapital 31.12	250 000	36 062 443	36 312 443

#### Note 6 – Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.23 gjeld på kr. 6 380 876,- til kredittinstitusjoner. Videre hadde selskapet et langsiktig lån hos selskapets aksjonær på kr. 4 396 782,-. Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendommen g.nr. 64, b.nr. 449,628,655 og 656 i Hol kommune.



## Slaatto Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	0	2 908
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>2 908</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skatt	1 119 110	13 337 966
Permanente forskjeller	409	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-99 347	-11 998 331
	<u>1 020 172</u>	<u>1 339 635</u>
Skattemessig underskudd benyttet	-1 020 172	-1 326 418
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>13 217</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	2 908

Oversikt over midlertidige forskjeller:	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl. goodwill	-12 065 070	-727 345
Utestående fordringer	0	0
Sum	<u>-12 065 070</u>	<u>-727 345</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 987 025	0
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	<u>-14 052 095</u>	<u>-727 345</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	14 052 095	727 345
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Det eksisterer skattereduserende midlertidige forskjeller, utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen. Dette er i samsvar med unntaksbestemmelsen for små foretak.

#### Note 8 – Sysselsatte, årsverk

Selskapet har i 2023 en ansatt, noe som utgjør 1 årsverk.