



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 462 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIFT ME EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådmann Ribsskogs vei 8  
8450 STOKMARKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		672 000	252 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>672 000</b>	<b>252 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	167 637	69 700
Annen driftskostnad		107 774	42 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>275 411</b>	<b>112 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>396 589</b>	<b>139 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			46
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>46</b>
Annen rentekostnad		226 333	95 328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226 333</b>	<b>95 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 333</b>	<b>-95 282</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>170 256</b>	<b>44 141</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	37 456	9 711
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>132 800</b>	<b>34 430</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>132 800</b>	<b>34 430</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>132 800</b>	<b>34 430</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>132 800</b>	<b>34 430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		62 298	
Udekket tap			9 307
Avsatt til annen egenkapital		70 502	25 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>132 800</b>	<b>34 430</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 605 023	7 772 660
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>7 605 023</b>	<b>7 772 660</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 605 023</b>	<b>7 772 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 579	-2 605
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>1 579</b>	<b>-2 605</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		413 427	292 154
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>413 427</b>	<b>292 154</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>415 006</b>	<b>289 549</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 020 029</b>	<b>8 062 209</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 630 000	1 630 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 630 000</b>	<b>1 630 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	95 625	25 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>95 625</b>	<b>25 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 725 625</b>	<b>1 655 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	26 971	7 086
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>26 971</b>	<b>7 086</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 097 854	6 400 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 097 854</b>	<b>6 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 124 825</b>	<b>6 407 086</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 875	
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		67 835	
Kortsiktig konserngjeld		79 869	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 579</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 294 404</b>	<b>6 407 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 020 029</b>	<b>8 062 209</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 146139

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 462 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIFT ME EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådmann Ribsskogs vei 8  
8450 STOKMARKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 462 928  
LIFT ME EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		672 000	252 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>672 000</b>	<b>252 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	167 637	69 700
Annen driftskostnad		107 774	42 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>275 411</b>	<b>112 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>396 589</b>	<b>139 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			46
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>46</b>
Annen rentekostnad		226 333	95 328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226 333</b>	<b>95 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 333</b>	<b>-95 282</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>170 256</b>	<b>44 141</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	37 456	9 711
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>132 800</b>	<b>34 430</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>132 800</b>	<b>34 430</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>132 800</b>	<b>34 430</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>132 800</b>	<b>34 430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		62 298	
Udekket tap			9 307
Avsatt til annen egenkapital		70 502	25 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>132 800</b>	<b>34 430</b>



Organisasjonsnr: 920 462 928  
LIFT ME EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 605 023	7 772 660
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 605 023</b>	<b>7 772 660</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 605 023</b>	<b>7 772 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 579	-2 605
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>1 579</b>	<b>-2 605</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		413 427	292 154
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>413 427</b>	<b>292 154</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>415 006</b>	<b>289 549</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 020 029</b>	<b>8 062 209</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 630 000	1 630 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 630 000</b>	<b>1 630 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	6	95 625	25 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>95 625</b>	<b>25 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 725 625</b>	<b>1 655 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	26 971	7 086
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>26 971</b>	<b>7 086</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 097 854	6 400 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 097 854</b>	<b>6 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 124 825</b>	<b>6 407 086</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 875	
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		67 835	
Kortsiktig konserngjeld		79 869	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 579</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 294 404</b>	<b>6 407 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 020 029</b>	<b>8 062 209</b>



Organisasjonsnr: 920 462 928  
LIFT ME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

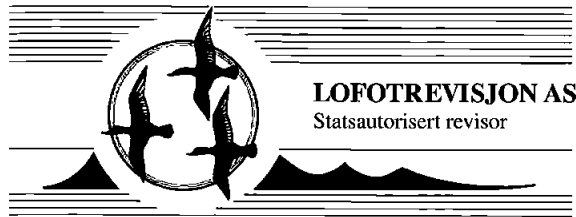
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Medlemmer i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Lift Me Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Lift Me Eiendom AS** som viser et overskudd på **kr 132 800**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Besøksadresse:  
Storgata 72  
www.lofotrevisjon.no

Postadresse:  
Postboks 15  
8376 Leknes

Telefon: 76 08 22 28  
Telefax: 76 08 22 27  
E-post: [epost@lofotrevisjon.no](mailto:epost@lofotrevisjon.no)

Foretaksregisteret/  
Revisornummer:  
951 725 005

Bankforbindelse:  
DNB ASA  
Konto: 1503 46 58045

Autorisert  
regnskaps-  
førerselskap



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Leknes, 7. mars 2022

**Lofotrevisjon AS**

Asbjørn Eidem  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021

## Lift Me Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 462 928



### RESULTATREGNSKAP

#### LIFT ME EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		672 000	252 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>672 000</b>	<b>252 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	167 637	69 700
Annen driftskostnad		107 774	42 877
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>275 411</b>	<b>112 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>396 589</b>	<b>139 423</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	46
Annen rentekostnad		226 333	95 328
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-226 333</b>	<b>-95 282</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		170 256	44 141
Skattekostnad på ordinært resultat	1	37 456	9 711
<b>Ordinært resultat</b>		<b>132 800</b>	<b>34 430</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>132 800</b>	<b>34 430</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	9 307
Avsatt konsernbidrag		62 298	0
Avsatt til annen egenkapital		70 502	25 123
<b>Sum overføringer</b>		<b>132 800</b>	<b>34 430</b>



### BALANSE

#### LIFT ME EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 605 023	7 772 660
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 605 023</b>	<b>7 772 660</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 605 023</b>	<b>7 772 660</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 579	-2 605
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>1 579</b>	<b>-2 605</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		413 427	292 154
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>415 006</b>	<b>289 549</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 020 029</b>	<b>8 062 209</b>



### BALANSE

#### LIFT ME EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	1 630 000	1 630 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 630 000</b>	<b>1 630 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	95 625	25 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>95 625</b>	<b>25 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 725 625</b>	<b>1 655 123</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	1	26 971	7 086
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>26 971</b>	<b>7 086</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 097 854	6 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 097 854</b>	<b>6 400 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		21 875	0
Skyldig offentlige avgifter		67 835	0
Konserngjeld		79 869	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 579</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 294 404</b>	<b>6 407 086</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 020 029</b>	<b>8 062 209</b>

Stokmarknes, 07.03.2022  
Styret i Lift Me Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Pål Vidar Ramberg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tor-Arne Antonsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kolbjørn Hoseth Larsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øyvind Berg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sten-Håvard Johannessen  
styremedlem



LIFT ME EIENDOM AS

920 462 928

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anskaffelseskosten for fast eiendom er dekomponert i deler med ulik avskrivningstid, her i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 571	0
Endring i utsatt skatt	19 885	9 711
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>37 456</b>	<b>9 711</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	170 256	44 141
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-39 548	-83 047
Avgitt konsernbidrag	-79 869	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-50 838	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>-38 906</b>

Betalbar skatt i balansen:

LIFT ME EIENDOM AS

SIDE 5



<b>LIFT ME EIENDOM AS</b>		<b>920 462 928</b>
Betalbar skatt på årets resultat	17 571	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-17 571	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	122 596	83 048	-39 548
<b>Sum</b>	<b>122 596</b>	<b>83 048</b>	<b>-39 548</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-50 838	-50 838
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>122 596</b>	<b>32 210</b>	<b>-90 386</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>26 971</b>	<b>7 086</b>	<b>-19 885</b>

## Note 2 Anleggsnote – rapportnote

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 842 360	7 842 360
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>7 842 360</b>	<b>7 842 360</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	237 337	237 337
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>7 605 023</b>	<b>7 605 023</b>
Årets ordinære avskrivninger	167 637	167 637
Økonomisk levetid	25-50 år	

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LIFT ME EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 630	1 000,0	1 630 000
<b>Sum</b>	<b>1 630</b>		<b>1 630 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Lift Me Holding AS	1 630	100,0	100,0



LIFT ME EIENDOM AS

920 462 928

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 630 000	0	0	25 123	1 655 123
Årets resultat				132 800	132 800
Konsernbidrag avgitt				-62 298	-62 298
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 630 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>95 625</b>	<b>1 725 625</b>

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 449 785	4 779 399
<b>Sum</b>	<b>4 449 785</b>	<b>4 779 399</b>
Gjeld sikret ved pant	6 097 854	6 400 000
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	7 605 023	7 772 660
<b>Sum</b>	<b>7 605 023</b>	<b>7 772 660</b>

### Note 6 Fortsatt drift

Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Det foreligger ingen usikkerhet om fortsatt drift.

LIFT ME EIENDOM AS

SIDE 7