



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 353 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERGGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Storgata 26
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Olaf Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	766 137	713 000
Annen driftsinntekt		646 500	650 381
Sum inntekter		1 412 637	1 363 381
Kostnader			
Varekostnad		20 960	6 005
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 665	78 170
Annen driftskostnad		1 065 585	524 780
Sum kostnader		1 164 210	608 956
Driftsresultat		248 427	754 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 141	17 069
Annen finansinntekt			1 952
Sum finansinntekter		19 141	19 021
Annen rentekostnad		202 217	213 491
Sum finanskostnader		202 217	213 491
Netto finans		-183 075	-194 470
Resultat før skattekostnad		65 352	559 955
Skattekostnad på resultat	4	14 377	123 190
Årsresultat	5	50 975	436 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 975	436 765
Totalresultat		50 975	436 765
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 975	436 765



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		50 975	436 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	30 141	44 518
Sum immaterielle eiendeler		30 141	44 518
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 177 990	3 248 657
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	37 521	44 519
Sum varige driftsmidler	3	3 215 511	3 293 176
Sum anleggsmidler	6	3 245 652	3 337 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 000	19 700
Andre kortsiktige fordringer		-7 277	11 420
Sum fordringer		8 724	31 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		757 514	684 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		757 514	684 129
Sum omløpsmidler		766 237	715 249
SUM EIENDELER		4 011 889	4 052 943

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		487 739	436 765
Udekket tap		141 831	141 831
Sum opptjent egenkapital		345 909	294 934
Sum egenkapital	5	445 909	394 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 151 198	3 232 303
Sum annen langsiktig gjeld		3 151 198	3 232 303
Sum langsiktig gjeld		3 151 198	3 232 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 998	36 622
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		11 388	
Annen kortsiktig gjeld		382 397	389 084
Sum kortsiktig gjeld		414 783	425 706
Sum gjeld		3 565 981	3 658 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 011 889	4 052 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361546

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 353 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Storgata 26
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Trond Olaf Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Organisasjonsnr: 991 353 577
TANDBERGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	766 137	713 000
Annen driftsinntekt		646 500	650 381
Sum inntekter		1 412 637	1 363 381
Kostnader			
Varekostnad		20 960	6 005
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 665	78 170
Annen driftskostnad		1 065 585	524 780
Sum kostnader		1 164 210	608 956
Driftsresultat		248 427	754 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 141	17 069
Annen finansinntekt			1 952
Sum finansinntekter		19 141	19 021
Annen rentekostnad		202 217	213 491
Sum finanskostnader		202 217	213 491
Netto finans		-183 075	-194 470
Resultat før skattekostnad		65 352	559 955
Skattekostnad på resultat	4	14 377	123 190
Årsresultat	5	50 975	436 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 975	436 765
Totalresultat		50 975	436 765
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 975	436 765
Sum overføringer og disponeringer		50 975	436 765



Organisasjonsnr: 991 353 577
TANDBERGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	30 141	44 518
Sum immaterielle eiendeler		30 141	44 518

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3, 6	3 177 990	3 248 657
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg

Skip og flytende

installasjoner

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

Sum varige driftsmidler	3	3 215 511	3 293 176
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler	6	3 245 652	3 337 694
--------------------------	----------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 000	19 700
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige

fordringer		-7 277	11 420
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		8 724	31 120
-----------------------	--	--------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		757 514	684 129
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		757 514	684 129
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		766 237	715 249
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 011 889	4 052 943
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer

Sum innskutt egenkapital	7	100 000	100 000
--------------------------	---	---------	---------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		487 739	436 765
Udekket tap		141 831	141 831
Sum opptjent egenkapital		345 909	294 934
Sum egenkapital	5	445 909	394 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 151 198	3 232 303
Sum annen langsiktig gjeld		3 151 198	3 232 303
Sum langsiktig gjeld		3 151 198	3 232 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 998	36 622
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		11 388	
Annen kortsiktig gjeld		382 397	389 084
Sum kortsiktig gjeld		414 783	425 706
Sum gjeld		3 565 981	3 658 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 011 889	4 052 943



Organisasjonsnr: 991 353 577
TANDBERGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BankID Signing
Tandberg, Trond Olaf
2026-03-27

BankID Signing
Tandberg, Grete Kristoffersen
2026-03-27

Årsregnskap

2025

Tandberggården AS

Org.nr.:991 353 577

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

TANDBERGÅRDEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		766 137	713 000
Annen driftsinntekt		646 500	650 381
Sum driftsinntekter		1 412 637	1 363 381
Varekostnad		20 960	6 005
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 665	78 170
Annen driftskostnad		1 065 585	524 780
Sum driftskostnader		1 164 210	608 956
Driftsresultat		248 427	754 425
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		231	17 069
Annen finansinntekt		0	1 952
Annen rentekostnad		202 217	213 491
Resultat av finansposter		-201 985	-194 470
Resultat før skattekostnad		46 442	559 955
Skattekostnad på resultat	4	10 217	123 190
Årsresultat	5	36 225	436 765
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		36 225	436 765
Sum overføringer		36 225	436 765



BALANSE

TANDBERGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	34 301	44 518
Sum immaterielle eiendeler		34 301	44 518
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 177 990	3 248 657
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	37 521	44 519
Sum varige driftsmidler	3	3 215 511	3 293 176
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler	6	3 249 812	3 337 694
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		16 000	19 700
Andre kortsiktige fordringer		-7 277	11 420
Sum fordringer		8 724	31 120
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		738 604	684 129
Sum omløpsmidler		747 327	715 249
Sum eiendeler		3 997 139	4 052 943



BALANSE

TANDBERGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		472 989	436 765
Udekket tap		-141 831	-141 831
Sum opptjent egenkapital		331 159	294 934
Sum egenkapital	5	431 159	394 934
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 151 198	3 232 303
Sum annen langsiktig gjeld		3 151 198	3 232 303
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 998	36 622
Skyldig offentlige avgifter		11 388	0
Annen kortsiktig gjeld		382 397	389 084
Sum kortsiktig gjeld		414 783	425 706
Sum gjeld		3 565 981	3 658 009
Sum egenkapital og gjeld		3 997 139	4 052 943

Styret i Tandberggården AS

Trond Olaf Tandberg
styreleder/daglig leder

Grete Kristoffersen Tandberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som nytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Tandberggården AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bodø kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Tandberggården AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 283 093	147 445	6 430 538
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 283 093	147 445	6 430 538
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 105 103	109 924	3 215 027
= Bokført verdi 31.12.25	3 177 990	37 521	3 215 511
Årets ordinære avskrivninger	70 667	6 998	77 665
Økonomisk levetid		0 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	saldo 0%	

**TANDBERG GÅRDEN AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	10 217	123 190
Skattekostnad ordinært resultat	10 217	123 190
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	46 442	559 955
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-55 163	-93 297
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-466 658
Skattepliktig inntekt	-8 721	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	189 479	134 317	-55 163
Sum	189 479	134 317	-55 163
Akkumulert fremførbart underskudd	-345 392	-336 671	8 721
Grunnlag for utsatt skattefordel	-155 913	-202 354	-46 442
Utsatt skattefordel (22 %)	-34 301	-44 518	-10 217

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0		294 934	394 934
Årets resultat				36 225	36 225
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	331 159	431 159

**TANDBERGÅRDEN AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner, sikkerhetsstillelser**

	I år	I fjor
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 151 198	3 232 303
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Bygning	2 758 710	2 822 382
Leilighet	249 755	249 755
Tomt	75 270	75 270
Sum pantsatte eiendeler	3 177 990	3 248 657

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tandberggården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trond Olaf Tandberg	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Olaf Tandberg	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100