



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 317 818  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARKOLLVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 053 208	5 159 283
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 053 208</b>	<b>5 159 283</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		318 608	260 247
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	744 300	767 410
Annen driftskostnad		1 465 170	3 150 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 528 078</b>	<b>4 178 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 525 130</b>	<b>980 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 432	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 432</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			9 323
Annen rentekostnad		1 943 665	1 329 546
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 943 665</b>	<b>1 338 869</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 933 233</b>	<b>-1 338 869</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-408 103</b>	<b>-358 077</b>
Skattekostnad på resultat	4	-38 809	-28 067
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-369 294</b>	<b>-330 010</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-369 294</b>	<b>-330 010</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-369 294</b>	<b>-330 010</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-369 294</b>	<b>-330 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-369 294	-330 009
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-369 294</b>	<b>-330 009</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	43 874 776	44 369 076
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>43 874 776</b>	<b>44 369 076</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	508 063	537 631
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>508 063</b>	<b>537 631</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 382 839</b>	<b>44 906 707</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>203 050</b>	<b>203 050</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	320 507	
Andre kortsiktige fordringer			57 515
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>320 507</b>	<b>57 515</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260	12 637
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>260</b>	<b>12 637</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>523 817</b>	<b>273 202</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 906 656</b>	<b>45 179 909</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5	1 530 000	1 530 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 630 000</b>	<b>1 630 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5, 9		
Udisponert resultat			-1
Udekket tap	5	2 120 836	1 751 542
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 120 836</b>	<b>-1 751 543</b>

<b>Sum egenkapital</b>	5, 9	<b>-490 836</b>	<b>-121 543</b>
------------------------	------	-----------------	-----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	2 651 073	2 689 882
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 651 073</b>	<b>2 689 882</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		42 000 000	42 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 000 000</b>	<b>42 000 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 651 073</b>	<b>44 689 882</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		266 101	475 853
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		127 724	
Kortsiktig konserngjeld	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld		352 594	135 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>746 419</b>	<b>611 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 397 492</b>	<b>45 301 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 906 656</b>	<b>45 179 909</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 503244

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 317 818  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARKOLLVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 995 317 818  
LARKOLLVEIEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 053 208	5 159 283
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 053 208</b>	<b>5 159 283</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		318 608	260 247
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	744 300	767 410
Annen driftskostnad		1 465 170	3 150 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 528 078</b>	<b>4 178 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 525 130</b>	<b>980 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 432	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 432</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			9 323
Annen rentekostnad		1 943 665	1 329 546
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 943 665</b>	<b>1 338 869</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 933 233</b>	<b>-1 338 869</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-38 809	-28 067
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-369 294</b>	<b>-330 010</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-369 294</b>	<b>-330 010</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-369 294</b>	<b>-330 010</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-369 294</b>	<b>-330 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-369 294	-330 009
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-369 294</b>	<b>-330 009</b>



Organisasjonsnr: 995 317 818  
LARKOLLVEIEN 4 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	43 874 776	44 369 076
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>43 874 776</b>	<b>44 369 076</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	508 063	537 631
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>508 063</b>	<b>537 631</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 382 839</b>	<b>44 906 707</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>7</b>	<b>203 050</b>	<b>203 050</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	320 507	
Andre kortsiktige fordringer			57 515
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>320 507</b>	<b>57 515</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		260	12 637
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>260</b>	<b>12 637</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>523 817</b>	<b>273 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 906 656</b>	<b>45 179 909</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5	1 530 000	1 530 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 630 000</b>	<b>1 630 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5, 9		
Udisponert resultat			-1
Udekket tap	5	2 120 836	1 751 542
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 120 836</b>	<b>-1 751 543</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 9</b>	<b>-490 836</b>	<b>-121 543</b>
------------------------	-------------	-----------------	-----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	2 651 073	2 689 882
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 651 073</b>	<b>2 689 882</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		42 000 000	42 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 000 000</b>	<b>42 000 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 651 073</b>	<b>44 689 882</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		266 101	475 853
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		127 724	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		352 594	135 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>746 419</b>	<b>611 570</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>45 397 492</b>	<b>45 301 452</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 906 656</b>	<b>45 179 909</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 995 317 818  
LARKOLLVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

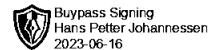
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Larkollveien 4 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Larkollveien 4 AS som viser et underskudd på kr 369 294. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

<b>Adresse</b> Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	<b>Telefon</b> 33 30 00 80 <b>E-post</b> <a href="mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no">revisjonsfirmaet@asvang.no</a>	<b>Foretaksnummer</b> 987 679 026 MVA <b>Hjemmeside</b> <a href="http://www.asvang.no">www.asvang.no</a>	<b>Medlemmer av</b> <a href="#">Den norske Revisorforening</a>
--	--	---	---

side 1 av 2



Bypass Signing  
Hans Petter Johannessen  
2023-06-16

**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 8. juni 2023  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

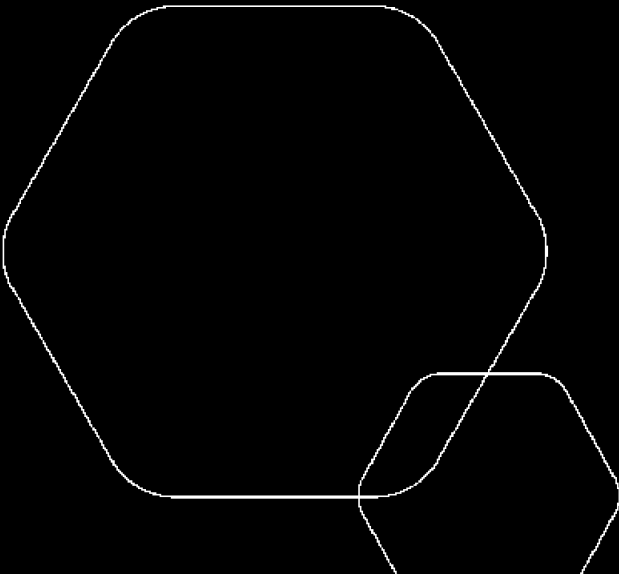


	BankID Signing Stefan Moltke-Hansen Yan 2023-06-12
	BankID Signing Anders Bakken Eriksen 2023-06-12
	BankID Signing Espen Tollefsen Lundkvist 2023-06-15



# Årsregnskap 2022 Larkollveien 4 AS


Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 317 818



 BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2023-06-12

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2023-06-12

 BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2023-06-15

## RESULTATREGNSKAP

### LARKOLLVEIEN 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		4 053 208	5 159 283
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 053 208</b>	<b>5 159 283</b>
Varekostnad		318 608	260 247
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	744 300	767 410
Annen driftskostnad		1 465 170	3 150 832
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 528 078</b>	<b>4 178 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 525 130</b>	<b>980 793</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 432	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	9 323
Annen rentekostnad		1 943 665	1 329 546
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 933 233</b>	<b>-1 338 869</b>
Resultat før skattekostnad		-408 103	-358 077
Skattekostnad på resultat	4	-38 809	-28 067
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-369 294</b>	<b>-330 010</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		369 294	330 009
<b>Sum overføringer</b>		<b>-369 294</b>	<b>-330 009</b>



 BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2023-06-12

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2023-06-12

 BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2023-06-15

### BALANSE

#### LARKOLLVEIEN 4 AS


EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	43 874 776	44 369 076
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>43 874 776</b>	<b>44 369 076</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	508 063	537 631
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>508 063</b>	<b>537 631</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 382 839</b>	<b>44 906 707</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	203 050	203 050
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	320 507	0
Andre kortsiktige fordringer		0	57 515
<b>Sum fordringer</b>		<b>320 507</b>	<b>57 515</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260	12 637
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>523 817</b>	<b>273 202</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>44 906 656</b>	<b>45 179 909</b>

LARKOLLVEIEN 4 AS

SIDE 3



 BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2023-06-12

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2023-06-12

 BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2023-06-15

## BALANSE

### LARKOLLVEIEN 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	1 530 000	1 530 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 630 000</strong>	<strong>1 630 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	5	-2 120 836	-1 751 542
Udisponert resultat		0	-1
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-2 120 836</strong>	<strong>-1 751 543</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5, 9</strong>	<strong>-490 836</strong>	<strong>-121 543</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	4	2 651 073	2 689 882
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>2 651 073</strong>	<strong>2 689 882</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		42 000 000	42 000 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>42 000 000</strong>	<strong>42 000 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		266 101	475 853
Skyldig offentlige avgifter		127 724	0
Annen kortsiktig gjeld		352 594	135 717
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>746 419</strong>	<strong>611 570</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>45 397 492</strong>	<strong>45 301 452</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>44 906 656</strong>	<strong>45 179 909</strong>

Oslo, 08.06.2023  
Styret i Larkollveien 4 AS

\_\_\_\_\_  
Espen Tollefsen Lundkvist  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anders Bakken Eriksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
Styremedlem



---

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

---



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



---

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

---



### Note 2 Lønnskostnader

Larkollveien 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	49 942 989	49 942 989
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	250 000	250 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>50 192 989</b>	<b>50 192 989</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 318 213	6 318 213
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>43 874 776</b>	<b>43 874 776</b>
Årets ordinære avskrivninger	744 300	744 300
Økonomisk levetid	10-100 år	

Merverdi eiendom kr 8 344 493, etter omvendt mor-datterfusjon i 2017, blir avskrevet sammen med eiendommen.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2023-06-12

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2023-06-12

 BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2023-06-15

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-38 809	-28 067
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-38 809</b>	<b>-28 067</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-408 103	-358 077
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-515 783	-415 508
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-923 886</b>	<b>-773 585</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	19 092 551	18 632 895	-459 656
Fordringer	0	-459 513	-459 513
Gevinst – og tapskonto	1 613 542	2 016 928	403 386
<b>Sum</b>	<b>20 706 093</b>	<b>20 190 310</b>	<b>-515 783</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 697 470	-773 584	923 886
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-6 958 289	-7 189 989	-231 700
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>12 050 334</b>	<b>12 226 737</b>	<b>176 402</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 651 073</b>	<b>2 689 882</b>	<b>38 809</b>

Rest balanseført merverdi eiendom, etter omvendt mor-datterfusjon i 2017, utgjør pr 31.12.22 kr 6 958 289. Avsetning til utsatt skatt på denne merverdien utgjør kr 0,-, etter nåverdibetraktning. Det er i overskuelig fremtid uaktuelt å selge selve eiendommen, men aksjeselskapet eventuelt. Dette utløser ikke gevinstbeskatning.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2023-06-12

BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2023-06-12

BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2023-06-15

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	1 530 000	0	-1 751 542	-121 542
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 530 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 751 542</b>	<b>-121 542</b>
Årets resultat				-369 294	-369 294
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 530 000</b>	<b>0</b>	<b>-2 120 836</b>	<b>-490 836</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	508 063	537 631
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>508 063</b>	<b>537 631</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 Anlegg under utførelse

	2022	2021
Balanseført verdi av anlegg under utførelse	203 050	203 050
Skattemessig lagerverdi	203 050	203 050

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklings- og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Midlertidig forskjell inkludere påløpte byggelånsrenter og deler av prosjektledelse, forretningsfører og rådgivningshonorarer.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2023-06-12

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2023-06-12

 BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2023-06-15

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I LARKOLLVEIEN 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Eiendom As	1 000	100,0	100,0

### Note 9 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og er negativ med kr 490 836 pr 31.12.

Eiendommen har potensiale for større leieinntekter. Selskapet ledelse jobber med dette og med kostnadsreduksjon. Konsernselskap vil finansiere selskapet ved likviditetsbehov.