



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 668 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGHOLM 3 AS
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Chen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 137 462	2 095 994
Sum inntekter		2 137 462	2 095 994
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	127 256	127 256
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Administrasjonskostnader	2, 3	21 426	15 367
Driftskostnader		244 821	
Annen driftskostnad	3		
Sum kostnader		393 503	142 623
Driftsresultat		1 743 959	1 953 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 284	4 501
Sum finansinntekter		2 284	4 501
Rentekostnad til foretak i samme konsern		484 067	529 520
Sum finanskostnader		484 067	529 520
Netto finans		-481 783	-525 019
Ordinært resultat før skattekostnad		1 262 176	1 428 352
Skattekostnad på ordinært resultat	5	277 679	79 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		984 497	1 348 879
Årsresultat		984 497	1 348 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		984 497	1 348 879
Totalresultat		984 497	1 348 879
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 010 575	225 387



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført til annen egenkapital			1 123 492
Overført fra annen egenkapital		-26 078	
Sum overføringer og disponeringer	6	984 497	1 348 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	16 522 990	16 522 990
Maskiner og anlegg	4	2 290 611	2 417 867
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		18 813 601	18 940 857
Sum anleggsmidler		18 813 601	18 940 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 750	591
Sum fordringer		1 750	591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		529 844	424 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 844	424 109
Sum omløpsmidler		531 594	424 700
SUM EIENDELER		19 345 195	19 365 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 434 333	3 434 333
Sum innskutt egenkapital	6	4 434 333	4 434 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 851 213	1 877 291
Sum opptjent egenkapital		1 851 213	1 877 291
Sum egenkapital	6	6 285 546	6 311 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	8 547	15 902
Sum avsetninger for forpliktelser		8 547	15 902
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	11 755 494	12 482 469
Sum annen langsiktig gjeld		11 755 494	12 482 469
Sum langsiktig gjeld		11 764 041	12 498 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 956
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	8	1 295 609	552 607
Gjeld til aksjonærer	8		
Sum kortsiktig gjeld		1 295 609	555 563
Sum gjeld		13 059 650	13 053 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 345 195	19 365 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 341656

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 668 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGHOLM 3 AS
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Chen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 668 533
RINGHOLM 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 137 462	2 095 994
Sum inntekter		2 137 462	2 095 994
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	127 256	127 256
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Administrasjonskostnader	2, 3	21 426	15 367
Driftskostnader		244 821	
Annen driftskostnad	3		
Sum kostnader		393 503	142 623
Driftsresultat		1 743 959	1 953 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 284	4 501
Sum finansinntekter		2 284	4 501
Rentekostnad til foretak i samme konsern		484 067	529 520
Sum finanskostnader		484 067	529 520
Netto finans		-481 783	-525 019
Ordinært resultat før skattekostnad		1 262 176	1 428 352
Skattekostnad på ordinært resultat	5	277 679	79 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		984 497	1 348 879
Årsresultat		984 497	1 348 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		984 497	1 348 879
Totalresultat		984 497	1 348 879
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 010 575	225 387
Overført til annen egenkapital			1 123 492



Overført fra annen egenkapital		-26 078	
Sum overføringer og disponeringer	6	984 497	1 348 879



Organisasjonsnr: 912 668 533
RINGHOLM 3 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	16 522 990	16 522 990
Maskiner og anlegg	4	2 290 611	2 417 867
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		18 813 601	18 940 857
Sum anleggsmidler		18 813 601	18 940 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		1 750	591
Sum fordringer		1 750	591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		529 844	424 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 844	424 109
Sum omløpsmidler		531 594	424 700
SUM EIENDELER		19 345 195	19 365 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 434 333	3 434 333
Sum innskutt egenkapital	6	4 434 333	4 434 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 851 213	1 877 291
Sum opptjent egenkapital		1 851 213	1 877 291
Sum egenkapital	6	6 285 546	6 311 624



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	8 547	15 902
Sum avsetninger for forpliktelses		8 547	15 902
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	11 755 494	12 482 469
Sum annen langsiktig gjeld		11 755 494	12 482 469
Sum langsiktig gjeld		11 764 041	12 498 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 956
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	8	1 295 609	552 607
Gjeld til aksjonærer	8		
Sum kortsiktig gjeld		1 295 609	555 563
Sum gjeld		13 059 650	13 053 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 345 195	19 365 557



Organisasjonsnr: 912 668 533
RINGHOLM 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ringholm 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Ringholm 3 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: 4LEXB-MSQ75-YTM5B-3F2FH-OGHYN-66P3F



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ringholm 3 AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 15. mars 2022
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: 4LEXB-MSQ75-YTM5B-3F2FH-OGHYN-66P3F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-15 13:57:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4LEXB-MSQ75-YTM5B-3F2FH-OGHYN-66P3F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?



Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

Årsregnskap 2021

Ringholm 3 AS

Org.nr.: 912 668 533



Ringholm 3 AS

Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		2 137 462	2 095 994
Sum driftsinntekter		2 137 462	2 095 994
Administrasjonskostnader	2, 3	21 426	15 367
Driftskostnader		244 821	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	127 256	127 256
Sum driftskostnader		393 503	142 623
Driftsresultat		1 743 959	1 953 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 284	4 501
Sum finansinntekter		2 284	4 501
Rentekostnad til foretak i samme konsern		484 067	529 520
Sum finanskostnader		484 067	529 520
Resultat av finansposter		-481 783	-525 019
Ordinært resultat før skattekostnad		1 262 176	1 428 352
Skattekostnad på ordinært resultat	5	277 679	79 473
Ordinært resultat		984 497	1 348 879
Årsresultat		984 497	1 348 879
Disponering av resultat			
Avsatt konsernbidrag		1 010 575	225 387
Overført til annen egenkapital		0	1 123 492
Overført fra annen egenkapital		-26 078	0
Sum overføringer	6	984 497	1 348 879



Ringholm 3 AS

Balanse

Alle tall i NOK

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	16 522 990	16 522 990
Maskiner og anlegg	4	2 290 611	2 417 867
Sum varige driftsmidler		18 813 601	18 940 857
Sum anleggsmidler		18 813 601	18 940 857
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 750	591
Sum fordringer		1 750	591
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		529 844	424 109
Sum bankinnskudd o.l.		529 844	424 109
Sum omløpsmidler		531 594	424 700
Sum eiendeler		19 345 195	19 365 557



Ringholm 3 AS

Balanse

Alle tall i NOK

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		411 764	411 764
Annen innskutt egenkapital		3 022 569	3 022 569
Sum innskutt egenkapital	6	4 434 333	4 434 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 851 213	1 877 291
Sum opptjent egenkapital		1 851 213	1 877 291
Sum egenkapital	6	6 285 546	6 311 624
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	8 547	15 902
Sum avsetning for forpliktelser		8 547	15 902
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	11 755 494	12 482 469
Sum annen langsiktig gjeld		11 755 494	12 482 469
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	1 295 609	552 607
Leverandørgjeld		0	2 956
Sum kortsiktig gjeld		1 295 609	555 563
Sum gjeld		13 059 650	13 053 934
Sum egenkapital og gjeld		19 345 195	19 365 557

Oslo, 16.02.2022
Styret i Ringholm 3 AS

Eirik Forthun
styreleder

Pål Njærheim
styremedlem

Morten André Møller
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 28.august 2013.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Administrasjons- og driftskostnader

	2021	2020
Revisjon	21 000	13 000
Andre drifts- og administrasjonskostnader	426	2 367
Sum administrasjonskostnader	21 426	15 367



Note 4 Varige driftsmidler

	Bygg/anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 545 123	16 522 990	19 068 113
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 545 123	16 522 990	19 068 113
Akk. avskrivninger 31.12.2021	254 512	0	254 512
Bokført verdi per 31.12.2021	2 290 611	16 522 990	18 813 601
Skattemessig avskrivningssats	4 %	0 %	
Avskrivningsplan			
Forventet øko. levetid (år)	20		
Årets avskrivning	127 256		

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	285 034	63 571
Endring i utsatt skatt	-7 355	15 902
Skattekostnad ordinært resultat	277 679	79 473
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 262 176	1 428 352
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	33 433	29 523
Avgitt konsernbidrag	-1 295 609	-288 958
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 168 917
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	285 034	63 571
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-285 034	-63 571
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	38 849	72 282	33 433
Sum	38 849	72 282	33 433
Grunnlag for utsatt skatt	38 849	72 282	33 433
Utsatt skatt (22 %)	8 547	15 902	7 355



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	1 000 000	411 764	3 022 569	1 877 291	6 311 624
Konsernbidrag netto				-1 010 575	-1 010 575
Årets resultat				984 497	984 497
Pr 31.12.2021	1 000 000	411 764	3 022 569	1 851 213	6 285 546

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ringholm 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Risavika Kombibyg AS	1 000 000	100,0	100,0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernmellomværende	2021	2020
Gjeld		
Konsernbidrag Risavika Kombibyg AS	1 295 609	288 958
Gjeld til Risavika Kombibyg AS *)	11 755 494	12 746 118
Sum	13 051 103	13 035 076

*) Det er beregnet renter på konserngjeld mellomværende som oppstod ved morselskapets innfrielse av selskapets gjeld 16.05.2019.

Det er ikke stillet garantier eller sikkerhetsstillelser til fordel for noen selskap i konsernet.