



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 006 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEGRAFGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Torvet
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorsby AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		94 837	
Annen driftsinntekt		727 186	618 600
Sum inntekter		822 023	618 600
Kostnader			
Varekostnad		29 282	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	155 800	155 880
Annen driftskostnad	9	311 283	434 835
Sum kostnader		496 365	590 716
Driftsresultat		325 657	27 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			390 000
Annen renteinntekt		22 369	118
Annen finansinntekt		4 483	4 392
Sum finansinntekter		26 852	394 510
Annen rentekostnad		35 255	113 615
Sum finanskostnader		35 255	113 615
Netto finans		-8 403	280 894
Ordinært resultat før skattekostnad		317 254	308 779
Skattekostnad på ordinært resultat	8	45 638	73 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 616	235 259
Årsresultat		271 616	235 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		271 616	235 259
Totalresultat		271 616	235 259
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Avsatt til annen egenkapital		271 616	235 259
Sum overføringer og disponeringer		271 616	235 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 885 800	5 041 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 885 800	5 041 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		100 000
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler			100 000
Sum anleggsmidler		4 885 800	5 141 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 207	
Andre kortsiktige fordringer	3	43 126	565 760
Sum fordringer		126 333	565 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 147 265	40 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 147 265	40 824
Sum omløpsmidler		2 273 598	606 584
SUM EIENDELER		7 159 398	5 748 184

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	275 000	275 000
Sum innskutt egenkapital		275 000	275 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 991 366	1 259 814
Sum opptjent egenkapital	6	4 991 366	1 259 814
Sum egenkapital		5 266 366	1 534 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		359 591	
Sum avsetninger for forpliktelser		359 591	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 374 994
Sum annen langsiktig gjeld	3, 7		2 374 994
Sum langsiktig gjeld		359 591	2 374 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 384	185 224
Betalbar skatt	8	172 115	73 520
Skyldig offentlige avgifter		84 341	
Annen kortsiktig gjeld		1 165 601	1 579 632
Sum kortsiktig gjeld		1 533 441	1 838 376
Sum gjeld		1 893 032	4 213 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 159 398	5 748 184



Årsregnskap

2019

Telegrafgården AS

Org.nr.:971 006 757



Resultatregnskap

Telegrafgården AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		94 837	0
Annen driftsinntekt		727 186	618 600
Sum driftsinntekter		822 023	618 600
Varekostnad		29 282	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	155 800	155 880
Annen driftskostnad	9	311 283	434 835
Sum driftskostnader		496 365	590 716
Driftsresultat		325 657	27 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	390 000
Annen renteinntekt		22 369	118
Annen finansinntekt		4 483	4 392
Annen rentekostnad		35 255	113 615
Resultat av finansposter		-8 403	280 894
Ordinært resultat før skattekostnad		317 254	308 779
Skattekostnad på ordinært resultat	8	45 638	73 520
Ordinært resultat		271 616	235 259
Årsresultat		271 616	235 259
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		271 616	235 259
Sum overføringer		271 616	235 259



Balanse

Telegrafgården AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 885 800	5 041 600
Sum varige driftsmidler		4 885 800	5 041 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	100 000
Sum anleggsmidler		4 885 800	5 141 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		83 207	0
Andre kortsiktige fordringer	3	43 126	565 760
Sum fordringer		126 333	565 760
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 147 265	40 824
Sum omløpsmidler		2 273 598	606 584
Sum eiendeler		7 159 398	5 748 184



Balanse

Telegrafgården AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	275 000	275 000
Sum innskutt egenkapital		<u>275 000</u>	<u>275 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 991 366	1 259 814
Sum opptjent egenkapital	6	<u>4 991 366</u>	<u>1 259 814</u>
Sum egenkapital		<u>5 266 366</u>	<u>1 534 814</u>
Gjeld			
Utsatt skatt		359 591	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>359 591</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 374 994
Sum annen langsiktig gjeld	3, 7	<u>0</u>	<u>2 374 994</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 384	185 224
Betalbar skatt	8	172 115	73 520
Skyldig offentlige avgifter		84 341	0
Annen kortsiktig gjeld		1 165 601	1 579 632
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 533 441</u>	<u>1 838 376</u>
Sum gjeld		<u>1 893 032</u>	<u>4 213 370</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 159 398</u>	<u>5 748 184</u>

18.03.2020

Styret i Telegrafgården AS

Robert Robertsen
styremedlem/daglig leder

Hanne Gjerdrum
varamedlem



Telegrafgården AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Telegrafgården AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Inventar og innredning	Faste tekniske installasjoner	Bygning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2019	386 448	521 565	6 461 496	7 369 509
Tilgang	0			0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	386 448	521 565	6 461 496	7 369 509
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2019	-386 448	-213 165	-1 884 096	-2 483 709
Balanseført verdi 31.12.2019	0	308 400	4 577 400	4 885 800
Årets avskrivninger		44 200	111 600	155 800

Note 2 Langsiktige investeringer i andre selskaper - fusjon per 01.01.2019

Selskapet har i 2019 fusjonert med det heleide datterselskapet Svolvev Boligpark 1 AS, med morselskapet Telegrafgården AS som overtakende selskap. Datterselskapet er slettet ved gjennomføring av fusjonen.

Fusjonen er gjennomført iht reglene om skattefri fusjon og forenklede regler for morselskap og heleid datterselskap, med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet med virkningspunkt fra 01.01.2019. Regnskapsmessig kontinuitet skjer på selskapsnivå. I tråd med regnskapsreglene for små foretak er ikke fjorårstallene i regnskapet endret for overtakende selskap.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Fordringer	
	2019	2018
Svolvev Boligpark I AS, mellomregning	-	42 177
Svolvev Boligpark I AS, fordring på konsernbidrag	-	390 000

Note 3 Fordringer og gjeld

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



Telegrafgården AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 4 Bundne midler

	2019	2018
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 275 000 består av 275 aksjer à kr. 100. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene 31.12.2019

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Robert Robertsen	Daglig leder/styreleder	275	100,0 %
Totalt		275	100,0 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	275 000	1 259 814	1 534 814
Tilført ved fusjon med datterselskap (se note 2)		3 459 936	3 459 936
Årets resultat	0	271 616	271 616
Egenkapital 31.12.2019	275 000	4 991 366	5 266 366

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 374 994
Gjeld til R Robertsen *	1 165 601	1 552 796
Sum	1 165 601	3 927 790

* Lånet er renteberegnet med = 0 % for 2019

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2019	2018
Tomter, bygninger	0	5 041 600
Sum	0	5 041 600



Telegrafgården AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 8 Skatt

For å vise korrekt skatteeffekt etter fusjon (se note 2) er datterselskapets skattemessige posisjoner i midlertidige forskjeller per 31.12.2018 lagt inn i kolonnen for 2018

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2019	2018
Midlertidige forskjeller		
Gevinst- og tapskonto (fra datterselskap)	1 767 518	2 209 398
Varige driftsmidler	-133 015	-109 707
Netto midlertidige forskjeller	1 634 503	2 099 691
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	1 634 503	2 099 691

22% Utsatt skatt	359 591	461 932
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	24 136
Utsatt skatt i balansen	359 591	486 068

Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	24 136
--	----------	---------------

Fordeling av skattekostnaden	2019	2018
Betalbar skatt	172 115	73 520
For mye, for lite avsatt i fjor		
Sum betalbar skatt	172 115	73 520
Endring i utsatt skatt	-126 477	0
Skattekostnad	45 638	73 520

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Sysseksatte årsverk	0	0
---------------------	---	---

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i 2019

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2019	2018
Revisjon	9 375	9 000
Andre tjenester	8 000	6 600
Sum godtgjørelse til revisor	17 375	15 600



Til generalforsamlingen i Telegrafgården AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Telegrafgården AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 271.616. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Øyvind Thorsby
Statsautorisert revisor/
Siviløkonom

Tlf. 40 62 29 07
oyvind@thorsbyrevisjon.no

THORSBY AS
Elnar Asss vei 65
3046 Drammen

NO 988 088 048 MVA

www.thorsbyrevisjon.no

Gerd Barth Thorsby
Statsautorisert revisor/
Autorisert regnskapsfører

Tlf. 46 63 49 75
gerd@thorsbyrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Drammen, den 18.mars 2020.

Thorsby AS

Øyvind Thorsby
Statsautorisert revisor

Øyvind Thorsby
Statsautorisert revisor/
Siviløkonom

Tlf. 40 62 29 07
oyvind@thorsbyrevisjon.no

THORSBY AS
Einar Aass vei 65
3046 Drammen

NO 988 088 048 MVA

www.thorsbyrevisjon.no

Gerd Barth Thorsby
Statsautorisert revisor/
Autorisert regnskapsfører

Tlf. 46 63 49 75
gerd@thorsbyrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap