



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 554 161
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: VELFORENINGEN LUNDAMO PARK
Forretningsadresse: Mosløggen
7232 LUNDAMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shian Subhi Tayeb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		345 987	
Sum inntekter		345 987	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		108 222	
Sum kostnader		108 222	0
Driftsresultat		237 765	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 920	
Sum finansinntekter		2 920	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 920	0
Ordinært resultat før skattekostnad		240 685	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 685	0
Årsresultat		240 685	0
Totalresultat		240 685	
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap		240 685	
Sum overføringer og disponeringer		240 685	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		13 930	
Sum fordringer		13 930	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 056	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 056	
Sum omløpsmidler		261 987	0
SUM EIENDELER		261 987	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		240 685	
Sum opptjent egenkapital		240 685	
Sum egenkapital		240 685	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 301	
Sum kortsiktig gjeld		21 301	0
Sum gjeld		21 301	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 987	0



**Årsberetning for 2019
(Første driftsår)
Velforeningen Lundamo Park**

Velforeningen skal stå, iht. reguleringsplan, som eier av felles infrastruktur som internveier, parkeringsplasser, grøntarealer og lekearealer på eiendommen gnr. 208, bnr. 16 i Melhus kommune etter at tomter for utbygging av boliger og boligfelleskap blir fradelt.

Foreningens formål er å drifte og vedlikeholde eiendommen.

Pr. 31.12.2019 besto velforeningen av 38 medlemmer, fordelt på 2 boligsameier og 12 frittstående boliger.

Styre

Styret har i perioden bestått av

Leder:	Anne Ekseth Bye
Styremedlem:	Robert Presthus Torben Bjerkset Brit Oline Kosberggrind
Varamedlemmer:	Trine Liaklev

Andre

Forretningsfører

Kjeldsberg Økonomiservice

Styremøter

Antall styremøter:

10

Antall saker behandlet:

20

Antall vedtak fattet:

20

Ansatte

Velforeningen har ingen ansatte.

Ytre miljø

Velforeningen driver ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

Likestilling

Velforeningen følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak.



Andre forhold

Plenene har tatt hard medfart i vinter pga
brøyting og strøing. Vi prøver og gjøre det mest
menlig praktisk for berøytene.

Til våren/tidlig sommer blir alle sett over
og gjort noe med. Vi planlegger en felles
dugnad for området for å erstatte ødelagte
planter, evt plante mer. Med påfølgende grilling
på lekplassen. Vi må også ordne med
plenklipping til våren. Vi ønsker tilbakemelding
på om noen kan eller vet om noen som
kan gjøre det.

Hvis noen har ideer som kan være til
fordel for berøytene så tar vi i styret
gjerning imot tips. ~~Med styret~~

M V H Styret



Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Årsregnskap

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Driftsinntekter	Kr.	345 987,-
Årsresultat	Kr.	240 685,-
Totalkapital	Kr.	261 987,-

Forslag til anvendelse av årets resultat:

Resultatet foreslås tillagt egenkapitalen

Melhus, den 9,3 - 2020

Styret:

Anne Ekseth Bye
Anne Ekseth Bye

Robert Presthus
Robert Presthus

Torben Bjerket
Torben Bjerket

Brit Oline Kosberggrind



Årsregnskap

**Velforeningen Lundamo Park
2019**

Org. nr. 922554161

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Velforeningen Lundamo Park

Alle beløp i NOK

	Regnskap 2019	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Note			
Oppstartsinntekter	190 000	500 000	0
Felleskostnader	113 164	229 600	216 640
Inntekter kommunikasjonspakke	42 823	0	82 080
Sum inntekter	345 987	729 600	298 720
Diverse lønn og andre godtgjørelser	0	0	48 640
Forretningsførerhonorar	31 506	48 100	48 750
Andre honorarer og kontingenter	0	0	4 850
Administrasjons- og møteutgifter	2 865	4 000	5 400
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer	0	120 000	65 000
Vedlikehold/ drift	20 647	5 000	8 000
3			
Snørydding, strøing	15 625	50 000	37 000
Kommunikasjonspakke	34 770	0	82 080
Gebyr og bankomkostninger	2 810	2 500	2 000
Sum driftskostnader	108 222	229 600	298 720
Driftsresultat	237 765	500 000	0
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter	2 920	0	0
Finansresultat	2 920	0	0
Resultat	240 685	500 000	0
Overføringer			
Overført fra/til annen egenkapital	240 685	500 000	0
2			
Sum overføringer	240 685	500 000	0

Orgnr: 922554161 - Utarbeidet den 11.02.2020 av Kjeldsberg Økonomiservice AS

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr 31. desember

Velforeningen Lundamo Park

Alle beløp i NOK

	Note	Pr. 31.12.2019
Eiendeler		
Omløpsmidler		
Andre fordringer		13 930
Sum fordringer		13 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 056
Sum omløpsmidler		261 987
Sum eiendeler		261 987
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2	240 685
Sum opptjent egenkapital		240 685
Sum egenkapital		240 685
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		15 445
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 856
Sum kortsiktig gjeld		21 301
Sum gjeld		21 301
Sum egenkapital og gjeld		261 987

TRONDHEIM,
Styret for Velforeningen Lundamo Park

Anne Ekseth Bye
Styrets leder

Robert Presthus
Styremedlem

Torben Bjerkset
Styremedlem

Brit Oline Kosberggrind
Styremedlem

Orgnr: 922554161 - Utarbeidet den 11.02.2020 av Kjeldsberg Økonomiservice AS

Dokumentet er elektronisk signert



Velforeningen Lundamo Park

Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Egenkapital

Årets resultat	240 685
EK 31.12	240 685

Note 3 Vedlikehold/drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på velforeningens eiendom.
Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Sandkasser, henting og montering og oppfylling av strøsand	9 625
Opparbeidelse gangsti til privat vei	6 500
Sum	16 125

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 201...

Name Date
Kosberggrind, Brit Oline 2020-03-01

Identification

 bankID™ Kosberggrind, Brit Oline

Name Date
Bjerkset, Torben 2020-03-01

Identification

 bankID™ Bjerkset, Torben

Name Date
Presthus, Robert 2020-03-03

Identification

 bankID™ Presthus, Robert

Name Date
Bye, Anne Ekseth 2020-03-01

Identification

 bankID™ Bye, Anne Ekseth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Directive 1999/93/EC)