



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 976 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS PARKS HOLDING
Forretningsadresse: Tryvannsveien 64
0791 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.11.2020 - 31.10.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		2 746 000	
Sum kostnader		2 746 000	
Driftsresultat		-2 746 000	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	14 276 000	
Sum finansinntekter		14 276 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	7 000	
Annen finanskostnad		78 000	
Sum finanskostnader		84 000	
Netto finans		14 192 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		11 445 000	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-623 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 068 000	0
Årsresultat	4	12 068 000	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 068 000	
Totalresultat		12 068 000	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		14 276 000	
Overtført fra annen innskutt egenkapital		-2 208 000	
Sum overføringer og disponeringer		12 068 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	623 000	
Sum immaterielle eiendeler		623 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	248 657 000	248 657 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		248 657 000	248 657 000
Sum anleggsmidler		249 280 000	248 657 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		2 000	
Konsernfordringer	6	14 276 000	
Sum fordringer		14 278 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000	
Sum omløpsmidler		14 279 000	0
SUM EIENDELER		263 558 000	248 657 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	2, 4	3 100 000	3 100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	4	243 349 000	245 557 000
Sum innskutt egenkapital		246 449 000	248 657 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	4	246 449 000	248 657 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	477 000	
Sum annen langsiktig gjeld		477 000	
Sum langsiktig gjeld		477 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 357 000	
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4, 6	14 276 000	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		16 633 000	
Sum gjeld		17 110 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		263 558 000	248 657 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 188724

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 976 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS PARKS HOLDING
Forretningsadresse: Tryvannsveien 64
0791 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.11.2020 - 31.10.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022



Organisasjonsnr: 925 976 229
AS PARKS HOLDING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		2 746 000	
Sum kostnader		2 746 000	
Driftsresultat		-2 746 000	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	14 276 000	
Sum finansinntekter		14 276 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	7 000	
Annen finanskostnad		78 000	
Sum finanskostnader		84 000	
Netto finans		14 192 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		11 445 000	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-623 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 068 000	0
Årsresultat	4	12 068 000	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 068 000	
Totalresultat		12 068 000	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		14 276 000	
Overtført fra annen innskutt egenkapital		-2 208 000	
Sum overføringer og disponeringer		12 068 000	



Organisasjonsnr: 925 976 229
AS PARKS HOLDING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	623 000	
Sum immaterielle eiendeler		623 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	248 657 000	248 657 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		248 657 000	248 657 000
Sum anleggsmidler		249 280 000	248 657 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		2 000	
Konsernfordringer	6	14 276 000	
Sum fordringer		14 278 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000	
Sum omløpsmidler		14 279 000	0
SUM EIENDELER		263 558 000	248 657 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	3 100 000	3 100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	4	243 349 000	245 557 000
Sum innskutt egenkapital		246 449 000	248 657 000



Annen egenkapital			
Sum egenkapital	4	246 449 000	248 657 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	477 000	
Sum annen langsiktig gjeld		477 000	
Sum langsiktig gjeld		477 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 357 000	
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4, 6	14 276 000	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		16 633 000	
Sum gjeld		17 110 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		263 558 000	248 657 000



Organisasjonsnr: 925 976 229
AS PARKS HOLDING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AS Parks Holding

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Parks Holding sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 12 068 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. oktober 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. oktober 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Everum	Mo - Rana	Stord
Aa	Finnsnes	Molde	Strøme
Arendal	Hamar	Sjøen	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Klarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Åsund



Revisors beretning - 2021
AS Parks Holding

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Revisors beretning - 2021
AS Parks Holding

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 9. mars 2022
KPMG AS

John Thomas Sørhaug
Statsautorisert revisor



AS Parks Holding Årsberetning for 2021

1. Generelt om virksomheten

AS Parks Holding sitt formål er å eie og drive skianlegg og aktivitetsparker, direkte eller gjennom datterselskaper, samt hva hermed står i forbindelse, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet.

Selskapet eier

- 95,17% av AS Parks

Konsernets forretningskontor er i Oslo.

2. Grunnlaget for fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Selskapets nåværende likviditetsreserver, resultatutvikling og prognoser for 2021/2022 er lagt til grunn for styrets vurdering.

3. Stilling og resultat

Det er styrets oppfatning at regnskapet gir et rettviseende bilde av AS Parks Holding sine eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Selskapet har en egenkapitalandel lik 93,5% per 31.10.2021. Styret mener konsernet har en forsvarlig egenkapital ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i konsernet. Selskapet fikk et årsresultat på TNOK 12 068.

Kontantstrøm fra drift er negativ med TNOK 477. Den negative kontantstrømmen er dekket opp med likviditetsoverføring fra datterselskap. Selskapets likviditetssituasjon anses forsvarlig basert på den finansielle utviklingen i datterselskapene og mulighet for likviditetsoverføringer derfra, samt fremtidige finansinntekter.

4. Arbeidsmiljøet i selskapet

Det er ingen ansatte i selskapet.

5. Likestilling

Styret består av tre menn. Selskapet har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak i forhold til likestilling, men vil om nødvendig for å opprettholde en balansert kjønnsfordeling vurdere å preferere kvinner. Styret er dekket av selskapets Styre og ledelsesansvarforsikring. Forsikringen dekker erstatningsansvar for tredjemanns person, ting eller formueskade. Forsikringen dekker også nødvendige og rimelige utgifter til kommunikasjonsrådgiving og psykologisk behandling.

6. Forhold ved virksomheten som kan påvirke det ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

7. Selskapets årsregnskap

Styret mener selskapets årsregnskap og noter gir en dekkende oversikt over selskapets stilling og resultat for det siste regnskapsår.

8. Utsikter

AS Parks, hvor AS Parks Holding er hovedeier, er i langsiktig vekst gjennom utviklingen av TryvannWyller AS, Drammen Skisenter AS, Kongsberg Skisenter AS og Skimore AS. Planene i AS Parks er innen en rekke områder som vil være positivt for servicetilbudet til besøkende, og for å skape en dynamisk og robust organisasjon. Det er forventet at AS Parks vil levere overskudd i fremtiden, noe som vil generere finansinntekter i AS Parks Holding. Styret understreker at det normalt er betydelig usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidige forhold.





9. Finansiell Risiko

Selskapet har ingen ekstern lånefinansiering og den finansielle risikoen er liten. Selskapet har ingen transaksjoner i utenlandsk valuta og er dermed ikke eksponert for valutakursendringer. Datterselskapene driver skianlegg som er sterkt sesongbetont og væravhengig, har det en viss likviditetsrisiko. Denne begrenses gjennom flere tiltak og konsernet som helhet har som mål å bygge opp nødvendige likviditetsreserver for å kunne håndtere utfordrende vintre. Likviditeten styres gjennom løpende oppdaterte likviditetsprognoser og tilpasning aktivitetsnivå dertil.

Oslo, 8. mars 2022

Thor Johan Furuholmen
Styrets leder
AS Parks

H. Marius Flaaten
CEO/Styremedlem
AS Parks

Widar Salbuvik
Styremedlem
AS Parks





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557464637277

Dokument

ASPH - Årsberetning - 2021 - V2

Hoveddokument

2 sider

Initiert på 2022-03-09 10:44:28 CET (+0100) av Fredrik Stray (FS)

Ferdigstilt den 2022-03-09 10:56:29 CET (+0100)

Initiativtaker

Fredrik Stray (FS)

AS Parks

fredrik.stray@tryvann.no

+4795143148

Signerende parter

Harald Marius Flaaten (HMF)

AS Parks

mf@asparks.no

+4790180479

Signert 2022-03-09 10:56:29 CET (+0100)

Thor Johan Furuholmen (TJF)

AS Parks

tjf@vidsjaa.no

+41799346574

Signert 2022-03-09 10:55:14 CET (+0100)

Widar Salbuvik (WS)

AS Parks

widar@salbuvik.no

+4790180060

Signert 2022-03-09 10:48:23 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Vedlegg årsregnskap AS Parks Holding (org.nr. 925 976 229)

AS Parks Holding eier datterselskaper som driver sesongbasert virksomhet og derfor har avvikende årsregnskap. For å harmonisere regnskapsår på tvers av konsernet har selskapet avvikende regnskapsår som dekker perioden 01.11.2020 til 31.12.2021