



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 715 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERRERED BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sundnesneset 23
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 129 084 | 5 266 |
| Sum kostnader | | 129 084 | 5 266 |
| Driftsresultat | | -129 084 | -5 266 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 | 10 |
| Sum finansinntekter | | 8 | 10 |
| Annen rentekostnad | | 36 866 | 7 562 |
| Sum finanskostnader | | 36 866 | 7 562 |
| Netto finans | | -36 858 | -7 552 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -165 942 | -12 818 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -36 507 | -2 820 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -129 435 | -9 998 |
| Årsresultat | | -129 435 | -9 998 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -129 435 | -9 998 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 2 | -129 435 | |
| Overføringer annen egenkapital | | | -9 998 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -129 435 | -9 998 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 43 420 | 6 913 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 43 420 | 6 913 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,4 | 1 405 592 | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 405 592 | |
| Sum anleggsmidler | | 1 449 012 | 6 913 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 62 163 | 38 697 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 62 163 | 38 697 |
| Sum omløpsmidler | | 62 163 | 38 697 |
| SUM EIENDELER | | 1 511 175 | 45 610 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2,5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 2 | 148 376 | 18 941 |
| Sum opptjent egenkapital | | -148 376 | -18 941 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|---------------|
| Sum egenkapital | | -123 946 | 5 489 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 1 000 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 000 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 000 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 95 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 540 121 | 40 121 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 635 121 | 40 121 |
| Sum gjeld | | 1 635 121 | 40 121 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 511 175 | 45 610 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 690940

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 715 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERRERED BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sundnesneset 23
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 715 890
INNHERRED BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 129 084 | 5 266 |
| Sum kostnader | | 129 084 | 5 266 |
| Driftsresultat | | -129 084 | -5 266 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 | 10 |
| Sum finansinntekter | | 8 | 10 |
| Annen rentekostnad | | 36 866 | 7 562 |
| Sum finanskostnader | | 36 866 | 7 562 |
| Netto finans | | -36 858 | -7 552 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -165 942 | -12 818 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -36 507 | -2 820 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -129 435 | -9 998 |
| Årsresultat | | -129 435 | -9 998 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -129 435 | -9 998 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 2 | -129 435 | |
| Overføringer annen egenkapital | | | -9 998 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -129 435 | -9 998 |



Organisasjonsnr: 922 715 890
INNHERRED BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | |
|-----------------------------------|---------------|--------------|
| Utsatt skattefordel | 43 420 | 6 913 |
| Sum immaterielle eiendeler | 43 420 | 6 913 |

Varige driftsmidler

| | | |
|---|------------------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,4 | 1 405 592 |
| Sum varige driftsmidler | 1 405 592 | |

| | | |
|--------------------------|------------------|--------------|
| Sum anleggsmidler | 1 449 012 | 6 913 |
|--------------------------|------------------|--------------|

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | |
|--|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 62 163 | 38 697 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 62 163 | 38 697 |

| | | |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | 62 163 | 38 697 |
|-------------------------|---------------|---------------|

| | | |
|----------------------|------------------|---------------|
| SUM EIENDELER | 1 511 175 | 45 610 |
|----------------------|------------------|---------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-----|---------------|---------------|
| Selskapskapital | 2,5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-----------------|----------------|
| Udekket tap | 2 | 148 376 | 18 941 |
| Sum opptjent egenkapital | | -148 376 | -18 941 |

| | | | |
|------------------------|--|-----------------|--------------|
| Sum egenkapital | | -123 946 | 5 489 |
|------------------------|--|-----------------|--------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|--|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 1 000 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 000 000 | |



| | | |
|---------------------------------|------------------|---------------|
| Sum langsiktig gjeld | 1 000 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 95 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 540 121 | 40 121 |
| Sum kortsiktig gjeld | 635 121 | 40 121 |
| Sum gjeld | 1 635 121 | 40 121 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 511 175 | 45 610 |



Organisasjonsnr: 922 715 890
INNHERRED BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Innherred Boligutvikling AS**

Organisasjonsnr. 922715890

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Organisasjonsnr. 975855635



Innherred Boligutvikling AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 129 084 | 5 266 |
| Sum driftskostnader | | 129 084 | 5 266 |
| DRIFTSRESULTAT | | (129 084) | (5 266) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 | 10 |
| Sum finansinntekter | | 8 | 10 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 36 866 | 7 562 |
| Sum finanskostnader | | 36 866 | 7 562 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (36 858) | (7 552) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (165 942) | (12 818) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | (36 507) | (2 820) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (129 435) | (9 998) |
| ÅRSRESULTAT | | (129 435) | (9 998) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 0 | (9 998) |
| Fremføring av udekket tap | 2 | (129 435) | 0 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (129 435) | (9 998) |



Innherred Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|-----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 43 420 | 6 913 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 43 420 | 6 913 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,4 | 1 405 592 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 405 592 | 0 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 1 449 012 | 6 913 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 62 163 | 38 697 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 62 163 | 38 697 |
| SUM EIENDELER | | 1 511 175 | 45 610 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2,5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | (5 570) | (5 570) |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 2 | (148 376) | (18 941) |
| Sum opptjent egenkapital | | (148 376) | (18 941) |
| SUM EGENKAPITAL | | (123 946) | 5 489 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 1 000 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 000 000 | 0 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 1 000 000 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 95 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 540 121 | 40 121 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 635 121 | 40 121 |
| SUM GJELD | | 1 635 121 | 40 121 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 511 175 | 45 610 |



Innherred Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

| Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|

Inderøy, 24. juni 2022

Georg Myhre
Styreleder/daglig leder

John Magne Trana
Styremedlem

Tore Aurstad
Styremedlem

Tore Berge
Styremedlem



Innherred Boligutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Består av 2 tomter.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Innherred Boligutvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|---------------------------------|----------|----------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Totalt | 0 | 0 |

Note 2 - Fremføring av udekket tap

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | -24 511 | 5 489 |
| Anvendt til årsresultat | 0 | -129 435 | -129 435 |
| Pr 31.12. | 30 000 | -153 946 | -123 946 |

Fortsatt drift:

Nærstående selskap har lånt inn penger & styret har tro på konseptet. Regnskapet avlegges dermed under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Består av 2 tomter under utvikling.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| Pantsettelsler | I år | I fjor |
|--------------------------------|------------------|----------|
| Gjeld sikret med pant | 1 000 000 | 0 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| 2 tomter | 1 405 592 | 0 |
| Sum pantsatte eiendeler | 1 405 592 | 0 |

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Antall Eierandel |
|------|------------------|
|------|------------------|

Noter for Innherred Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 922715890



Innherred Boligutvikling AS

Noter 2021

Berge Tore

30 100,00 %