



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 149 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILS BERG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Murmester Nils Berg AS
Smalvollveien 26-28
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Øistein Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 750 000 |
| Annen driftsinntekt | | 2 026 822 | 1 798 700 |
| Sum inntekter | | 2 026 822 | 2 548 700 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 485 246 | 463 727 |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 68 150 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 160 294 | 160 294 |
| Annen driftskostnad | 1 | 619 739 | 594 004 |
| Sum kostnader | | 1 265 279 | 1 286 175 |
| Driftsresultat | | 761 543 | 1 262 525 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 1 300 000 | 1 000 000 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 126 000 | 1 085 892 |
| Annen renteinntekt | | 3 955 | |
| Sum finansinntekter | | 2 429 955 | 2 085 892 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 208 000 | |
| Annen rentekostnad | | 1 827 912 | 1 177 393 |
| Sum finanskostnader | | 2 035 912 | 1 177 393 |
| Netto finans | | 394 043 | 908 499 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 155 586 | 2 171 024 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -31 771 | 264 461 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 187 357 | 1 906 563 |
| Årsresultat | | 1 187 357 | 1 906 563 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 187 357 | 1 906 563 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 187 357 | 1 906 563 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 284 239 | 252 468 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 284 239 | 252 468 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 4 | 55 009 348 | 40 852 447 |
| Sum varige driftsmidler | | 55 009 348 | 40 852 447 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 5 639 117 | 5 639 117 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 29 281 319 | 29 971 318 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | 55 000 | 55 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 34 975 436 | 35 665 435 |
| Sum anleggsmidler | | 90 269 023 | 76 770 350 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 10 670 | 10 007 |
| Konsernfordringer | 5 | 0 | 1 000 000 |
| Sum fordringer | | 10 670 | 1 010 007 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 7 746 098 | 6 143 218 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 746 098 | 6 143 218 |
| Sum omløpsmidler | | 7 756 768 | 7 153 225 |
| SUM EIENDELER | | 98 025 791 | 83 923 575 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7, 8 | 570 000 | 570 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 570 000 | 570 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 58 000 423 | 56 813 066 |
| Sum opptjent egenkapital | 8 | 58 000 423 | 56 813 066 |
| Sum egenkapital | 8 | 58 570 423 | 57 383 066 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 38 000 000 | 23 499 992 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 38 000 000 | 23 499 992 |
| Sum langsiktig gjeld | | 38 000 000 | 23 499 992 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 907 280 | 178 927 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 305 714 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 1 760 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 0 | 2 300 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 548 088 | 254 116 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 455 368 | 3 040 517 |
| Sum gjeld | | 39 455 368 | 26 540 509 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 98 025 791 | 83 923 575 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2, 3 | 86 326 534 | 72 887 920 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 4 925 710 | 425 849 |
| Leieinntekter | 2 | 45 017 | 4 437 793 |
| Sum inntekter | 2 | 91 297 261 | 77 751 562 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 38 569 780 | 36 323 630 |
| Lønnskostnad | 4 | 25 229 309 | 24 409 676 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 1 176 591 | 1 131 136 |
| Annen driftskostnad | 4, 6 | 11 910 057 | 13 440 564 |
| Sum kostnader | | 76 885 737 | 75 305 006 |
| Driftsresultat | | 14 411 524 | 2 446 556 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 101 179 | 2 197 |
| Annen finansinntekt | 7 | 0 | 46 182 |
| Sum finansinntekter | | 101 179 | 48 379 |
| Annen rentekostnad | | 1 866 588 | 1 195 064 |
| Annen finanskostnad | 7 | 50 827 | |
| Sum finanskostnader | | 1 917 415 | 1 195 064 |
| Netto finans | | -1 816 236 | -1 146 685 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 12 595 288 | 1 299 871 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 2 831 307 | 306 499 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 9 763 981 | 993 372 |
| Årsresultat | | 9 763 981 | 993 372 |
| Minoritetsinteresser | 9 | 2 880 571 | 11 828 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | 9 | 6 883 410 | 981 544 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5, 10 | 89 325 632 | 75 562 512 |
| Maskiner og anlegg | 6 | 159 124 | 366 597 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 5 | 1 176 545 | 1 899 641 |
| Sum varige driftsmidler | | 90 661 301 | 77 828 750 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 7 | 904 695 | 955 522 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | | 0 |
| Andre fordringer | 11 | 62 254 | 62 254 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 7 | 966 949 | 1 017 776 |
| Sum anleggsmidler | | 91 628 250 | 78 846 526 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 200 000 | 200 000 |
| Sum varer | | 200 000 | 200 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 14 294 940 | 10 611 250 |
| Andre fordringer | | 5 139 465 | 4 087 397 |
| Sum fordringer | | 19 434 405 | 14 698 647 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 22 461 824 | 16 938 887 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 22 461 824 | 16 938 887 |
| Sum omløpsmidler | | 42 096 229 | 31 837 534 |
| SUM EIENDELER | | 133 724 479 | 110 684 060 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 12 | 570 000 | 570 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 570 000 | 570 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 70 292 015 | 63 408 605 |
| Minoritetsinteresser | 9 | 5 317 360 | 2 436 789 |
| Sum opptjent egenkapital | | 75 609 375 | 65 845 394 |
| Sum egenkapital | | 76 179 375 | 66 415 394 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 195 448 | 1 148 036 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 195 448 | 1 148 036 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 38 000 000 | 23 499 992 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 38 000 000 | 23 499 992 |
| Sum langsiktig gjeld | | 38 195 448 | 24 648 028 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 263 256 | 6 711 579 |
| Betalbar skatt | 8 | 3 783 895 | 4 293 233 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 969 758 | 2 219 008 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3, 13 | 5 332 747 | 6 396 817 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 19 349 656 | 19 620 637 |
| Sum gjeld | | 57 545 104 | 44 268 665 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 133 724 479 | 110 684 059 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 676924

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 149 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILS BERG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Murmester Nils Berg AS
Smalvollveien 26-28
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Øistein Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 149 148
NILS BERG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 750 000 |
| Annen driftsinntekt | | 2 026 822 | 1 798 700 |
| Sum inntekter | | 2 026 822 | 2 548 700 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 485 246 | 463 727 |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 68 150 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 160 294 | 160 294 |
| Annen driftskostnad | 1 | 619 739 | 594 004 |
| Sum kostnader | | 1 265 279 | 1 286 175 |
| Driftsresultat | | 761 543 | 1 262 525 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 1 300 000 | 1 000 000 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 126 000 | 1 085 892 |
| Annen renteinntekt | | 3 955 | |
| Sum finansinntekter | | 2 429 955 | 2 085 892 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 208 000 | |
| Annen rentekostnad | | 1 827 912 | 1 177 393 |
| Sum finanskostnader | | 2 035 912 | 1 177 393 |
| Netto finans | | 394 043 | 908 499 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 155 586 | 2 171 024 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -31 771 | 264 461 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 187 357 | 1 906 563 |
| Årsresultat | | 1 187 357 | 1 906 563 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 187 357 | 1 906 563 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 187 357 | 1 906 563 |





Organisasjonsnr: 989 149 148
NILS BERG INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 284 239 | 252 468 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 284 239 | 252 468 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 4 | 55 009 348 | 40 852 447 |
| Sum varige driftsmidler | | 55 009 348 | 40 852 447 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 5 639 117 | 5 639 117 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 29 281 319 | 29 971 318 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | 55 000 | 55 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 34 975 436 | 35 665 435 |
| Sum anleggsmidler | | 90 269 023 | 76 770 350 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 10 670 | 10 007 |
| Konsernfordringer | 5 | 0 | 1 000 000 |
| Sum fordringer | | 10 670 | 1 010 007 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 7 746 098 | 6 143 218 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 746 098 | 6 143 218 |
| Sum omløpsmidler | | 7 756 768 | 7 153 225 |
| SUM EIENDELER | | 98 025 791 | 83 923 575 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7, 8 | 570 000 | 570 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 570 000 | 570 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 58 000 423 | 56 813 066 |
| Sum opptjent egenkapital | 8 | 58 000 423 | 56 813 066 |
| Sum egenkapital | 8 | 58 570 423 | 57 383 066 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 38 000 000 | 23 499 992 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 38 000 000 | 23 499 992 |
| Sum langsiktig gjeld | | 38 000 000 | 23 499 992 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 907 280 | 178 927 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 305 714 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 1 760 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 0 | 2 300 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 548 088 | 254 116 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 455 368 | 3 040 517 |
| Sum gjeld | | 39 455 368 | 26 540 509 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 98 025 791 | 83 923 575 |



Organisasjonsnr: 989 149 148
NILS BERG INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2, 3 | 86 326 534 | 72 887 920 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 4 925 710 | 425 849 |
| Leieinntekter | 2 | 45 017 | 4 437 793 |
| Sum inntekter | 2 | 91 297 261 | 77 751 562 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 38 569 780 | 36 323 630 |
| Lønnskostnad | 4 | 25 229 309 | 24 409 676 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 1 176 591 | 1 131 136 |
| Annen driftskostnad | 4, 6 | 11 910 057 | 13 440 564 |
| Sum kostnader | | 76 885 737 | 75 305 006 |
| Driftsresultat | | 14 411 524 | 2 446 556 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 101 179 | 2 197 |
| Annen finansinntekt | 7 | 0 | 46 182 |
| Sum finansinntekter | | 101 179 | 48 379 |
| Annen rentekostnad | | 1 866 588 | 1 195 064 |
| Annen finanskostnad | 7 | 50 827 | |
| Sum finanskostnader | | 1 917 415 | 1 195 064 |
| Netto finans | | -1 816 236 | -1 146 685 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 2 831 307 | 306 499 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 9 763 981 | 993 372 |
| Årsresultat | | 9 763 981 | 993 372 |
| Minoritetsinteresser | 9 | 2 880 571 | 11 828 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | 9 | 6 883 410 | 981 544 |



Organisasjonsnr: 989 149 148
NILS BERG INVEST AS

KONSERNBALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5, 10 | 89 325 632 | 75 562 512 |
| Maskiner og anlegg | 6 | 159 124 | 366 597 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 5 | 1 176 545 | 1 899 641 |
| Sum varige driftsmidler | | 90 661 301 | 77 828 750 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 7 | 904 695 | 955 522 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | | 0 |
| Andre fordringer | 11 | 62 254 | 62 254 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 7 | 966 949 | 1 017 776 |
| Sum anleggsmidler | | 91 628 250 | 78 846 526 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 200 000 | 200 000 |
| Sum varer | | 200 000 | 200 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 14 294 940 | 10 611 250 |
| Andre fordringer | | 5 139 465 | 4 087 397 |
| Sum fordringer | | 19 434 405 | 14 698 647 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 22 461 824 | 16 938 887 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 22 461 824 | 16 938 887 |
| Sum omløpsmidler | | 42 096 229 | 31 837 534 |
| SUM EIENDELER | | 133 724 479 | 110 684 060 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 12 | 570 000 | 570 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 570 000 | 570 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 70 292 015 | 63 408 605 |
| Minoritetsinteresser | 9 | 5 317 360 | 2 436 789 |
| Sum opptjent egenkapital | | 75 609 375 | 65 845 394 |
| Sum egenkapital | | 76 179 375 | 66 415 394 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 195 448 | 1 148 036 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 195 448 | 1 148 036 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 38 000 000 | 23 499 992 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 38 000 000 | 23 499 992 |
| Sum langsiktig gjeld | | 38 195 448 | 24 648 028 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 263 256 | 6 711 579 |
| Betalbar skatt | 8 | 3 783 895 | 4 293 233 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 969 758 | 2 219 008 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3, 13 | 5 332 747 | 6 396 817 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 19 349 656 | 19 620 637 |
| Sum gjeld | | 57 545 104 | 44 268 665 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 133 724 479 | 110 684 059 |



Organisasjonsnr: 989 149 148
NILS BERG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall



Organisasjonsnr: 989 149 148
NILS BERG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
37.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Nils Berg Invest AS

Styrets årsberetning
Selskapsregnskap
Konsernregnskap

Org.nr.: 989 149 148



Nils Berg Invest AS

Årsberetning for 2023 konsern

Virksomhetens art og beliggenhet

Konsernet er totalleverandør av håndverktjenester. Arbeidet utføres både av egne ansatte og av samarbeidspartnere. I tillegg investerer konsernet i eiendom og aksjer og tilhørende aktiviteter. Konsernet er lokalisert i Oslo kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Fremtidig utvikling

Det forventes at neste års omsetning så vel som resultat vil ligge på det samme nivået som inneværende regnskapsår.

Økonomi

Driftsinntektene til konsernet er økt fra 77,7 til 91,2 millioner kroner fra 2022 til 2023. Årsresultatet er i samme perioder økt fra 1,0 til 9,7 millioner kroner. Endringen kommer som i all hovedsak som følge av økt i aktivitetsnivå for konsernet sammenlignet med fjoråret.

Konsernets likviditetsbeholdning var 22,5 millioner kroner per 31.12.2023 (16,9 per 31.12.2022) og dets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets samlede kontantstrøm var i 2023 5,5 millioner kroner mot -16,9 millioner kroner i 2022. Konsernet vil kunne ha varierende kontantstrøm fra år til år basert på periodisering av prosjektinntekter, investeringer mv. Endringen fra i fjor består av forbedret kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter (5,2 i 2023 mot -4,6 året før), kontantstrøm fra investeringsaktiviteter (-14,1 i 2023 mot -0,2 året før) og økt kontantstrøm fra finansielle aktiviteter (14,5 i 2023 mot -12,0 året før) - alle beløp i millioner kroner.

Konsernets egenkapital er i år økt sammenlignet med 2022 fra 66,4 til 76,1 millioner kroner, samtidig som egenkapitalandelen er redusert fra 60,0 % til 57,0 %.

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av konsernet, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av konsernregnskapet.

Risikoer

- **Markedsrisiko:** Konsernet er lite eksponert mot endring i valutakurser på grunn av at andelen kjøp og salg i valuta er begrenset. Konsernet er i en viss grad eksponert mot renteendringer fordi rentebærende gjeld er betydelig. Konsernet er på den annen side noe utsatt for risikoer knyttet til pris og tilgang på materiale og arbeidskraft, i tillegg til kunders kjøpekraft.
- **Kredittrisiko:** Risiko for at kunder ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav da det historisk sett har vært lite tap på fordringer.
- **Likviditetsrisiko:** Likviditeten i konsernet anses å være tilfredsstillende.



Arbeidsmiljø, personal, likestilling og diskriminering

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører konsernet oversikt over sykefravær. I løpet av året har det vært begrenset med sykefravær. Det har ikke forekommet alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året som har resultert i store materielle skader eller personskader. Arbeidsmiljøet betraktes som godt. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernselskapene har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar på at det ikke forekommer forskjellsbehandlinger grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Av 44 ansatte i konsernet i løpet av året har 2 stk. vært kvinner. Alle ledende stillinger er besatt av menn. Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernselskapene har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Konsernet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver.

Forhold som kan påvirke det ytre miljø

Styret kjenner ikke til forhold ved virksomheten, som har betydelig forurensende effekt på det ytre miljø. Det er derfor heller ikke iverksatt spesielle tiltak for å forhindre eller redusere negative miljøvirkninger.

Åpenhetsloven

Redegjørelse relatert til åpenhetsloven vil bli publisert på entreprenørselskapets nettsider (frontent.no) når redegjørelsen er ferdigstilt.

Forsikring for styret

Styret har ikke tegnet styreansvarsforsikring.

Disponering av årsresultat i morselskapet

Styret foreslår følgende disponering i morselskapet:

| | |
|----------------------------------|--------------|
| Overføring til annen egenkapital | kr 1 187 357 |
|----------------------------------|--------------|

Oslo, 05.06.2024

Nils Øistein Berg
styrets leder



Resultatregnskap

Nils Berg Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 0 | 750 000 |
| Annen driftsinntekt | | 2 026 822 | 1 798 700 |
| Sum driftsinntekter | | <u>2 026 822</u> | <u>2 548 700</u> |
| Varekostnad | | 485 246 | 463 727 |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 68 150 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 160 294 | 160 294 |
| Annen driftskostnad | 1 | 619 739 | 594 004 |
| Sum driftskostnader | | <u>1 265 279</u> | <u>1 286 175</u> |
| Driftsresultat | | <u>761 543</u> | <u>1 262 525</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern | | 1 300 000 | 1 000 000 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 126 000 | 1 085 892 |
| Annen renteinntekt | | 3 955 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 208 000 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 1 827 912 | 1 177 393 |
| Resultat av finansposter | | <u>394 043</u> | <u>908 499</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 1 155 586 | 2 171 024 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -31 771 | 264 461 |
| Resultat | | <u>1 187 357</u> | <u>1 906 563</u> |
| Årsresultat | | <u>1 187 357</u> | <u>1 906 563</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 187 357 | 1 906 563 |
| Sum overføringer | | <u>1 187 357</u> | <u>1 906 563</u> |



Balanse

Nils Berg Invest AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 284 239 | 252 468 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 284 239 | 252 468 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 4 | 55 009 348 | 40 852 447 |
| Sum varige driftsmidler | | 55 009 348 | 40 852 447 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 5 639 117 | 5 639 117 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 29 281 319 | 29 971 318 |
| Investeringer i felleskontrollerte virksomheter | 5 | 55 000 | 55 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 34 975 436 | 35 665 435 |
| Sum anleggsmidler | | 90 269 023 | 76 770 350 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordring | 5 | 0 | 1 000 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 670 | 10 007 |
| Sum fordringer | | 10 670 | 1 010 007 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 7 746 098 | 6 143 218 |
| Sum omløpsmidler | | 7 756 768 | 7 153 225 |
| Sum eiendeler | | 98 025 791 | 83 923 575 |



Balanse

Nils Berg Invest AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 570 000 | 570 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 570 000 | 570 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 58 000 423 | 56 813 066 |
| Sum opptjent egenkapital | | 58 000 423 | 56 813 066 |
| Sum egenkapital | 8 | 58 570 423 | 57 383 066 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 38 000 000 | 23 499 992 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 38 000 000 | 23 499 992 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 907 280 | 178 927 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 305 714 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 1 760 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 5 | 0 | 2 300 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 548 088 | 254 117 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 455 368 | 3 040 518 |
| Sum gjeld | | 39 455 368 | 26 540 510 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 98 025 791 | 83 923 575 |

Oslo, 05.06.2024
Styret i Nils Berg Invest AS

Nils Øistein Berg
Styrets leder



Indirekte kontantstrøm

Nils Berg Invest AS

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 1 155 586 | 2 171 024 |
| Periodens betalte skatt | | 305 714 | 441 076 |
| Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler | | 0 | -750 000 |
| Ordinære avskrivninger | | 160 294 | 160 294 |
| Endring i leverandørgjeld | | 728 353 | 154 815 |
| Poster klassifisert som investering/finansieringsakti | | -1 300 000 | -1 000 000 |
| Endring i andre tidsavgrensninger | | 291 549 | -219 932 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | | <u>730 068</u> | <u>75 125</u> |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | | |
| Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler | | 0 | 4 750 000 |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | | 14 317 195 | 11 985 242 |
| Mottatt utbytte/utbetalinger fra /til datter/tilknytt | | 0 | 4 000 000 |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | | <u>-14 317 195</u> | <u>-3 235 242</u> |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | | |
| Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld | | 38 000 000 | 0 |
| Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld | | 0 | 3 850 000 |
| Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld | | 23 499 992 | 13 833 336 |
| Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld | | 1 000 000 | 3 140 000 |
| Endring kortsiktige fordringer konsernselskaper | | 1 689 999 | 0 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | | <u>15 190 007</u> | <u>-13 123 336</u> |
| Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | | 1 602 880 | -16 283 453 |
| Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy | | <u>6 143 218</u> | <u>22 426 671</u> |
| Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt | | <u>7 746 098</u> | <u>6 143 218</u> |



Nils Berg Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Nils Berg Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

| Lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|--------------------|----------|---------------|
| Lønninger | 0 | 59 728 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 8 422 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 68 150 |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0. Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller styret i år.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 20 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 35 000. Beløpene er ekskl. merverdiavgift.

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Bygninger og tomter |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 41 778 917 |
| Tilgang | 14 317 195 |
| Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 56 096 112 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023 | 1 086 764 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2023 | 55 009 348 |
| Årets avskrivninger | 160 294 |

Boligeiendom avskrives lineært over 70 år.

**Nils Berg Invest AS**

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 305 714 |
| Endring i utsatt skattefordel | -31 771 | -41 253 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -31 771 | 264 461 |

| | | |
|------------------------------------|------------|-----------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 155 586 | 2 171 024 |
| Permanente forskjeller | -1 270 000 | -878 930 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 110 072 | 97 516 |
| Skattepliktig inntekt | -4 342 | 1 389 609 |

| | | |
|----------------------------------|---|---------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 305 714 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 305 714 |

| | | |
|--|-----------|-----------|
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | 1 155 586 | 2 171 024 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 254 229 | 477 625 |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | -279 400 | -193 365 |
| Sum | -25 171 | 284 261 |
| Effektiv skattesats | -2,2 % | 13,1 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|-----------------------------------|-------------|-------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -1 287 654 | -1 177 583 | 110 072 |
| Sum | -1 287 654 | -1 177 583 | 110 072 |
| Inntektsført avsatt utbytte | 0 | 30 000 | 30 000 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -4 342 | 0 | 4 342 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -1 291 997 | -1 147 583 | 144 414 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -284 239 | -252 468 | 31 771 |



Nils Berg Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantestillelser

Per 31.12.2023 har selskapet et serielån på kr 38 000 000 med 5 års løpetid.

Det er stilt følgende sikkerheter per 31.12.2023:

| Pålydende | Fast eiendom som er stilt til sikkerhet | Hjemmelshaver | Balanseført verdi 31.12.2023 |
|------------|--|-------------------------|---------------------------------|
| 50 000 000 | gnr. 123, bnr. 577 i Oslo | Nils Berg Invest AS | 14 209 645 |
| 50 000 000 | gnr. 124, bnr. 151, andelsnr. 130 i Oslo | Nils Berg Invest AS | 3 059 011 |
| 50 000 000 | gnr. 124, bnr. 151, andelsnr. 131 i Oslo | Nils Berg Invest AS | 3 059 011 |
| 50 000 000 | gnr. 124, bnr. 134, andelsnr. 177 i Oslo | Nils Berg Invest AS | 3 689 622 |
| 50 000 000 | gnr. 124, bnr. 134, andelsnr. 178 i Oslo | Nils Berg Invest AS | 3 689 622 |
| 50 000 000 | gnr. 75, bnr. 862 i Oslo | Nils Berg Invest AS | 17 395 677 |
| 30 000 000 | gnr. 123, bnr. 422 i Oslo | Lundliveien 2 AS | 0 |
| 30 000 000 | gnr. 107, bnr. 674 i Lørenskog | Marcus Thranesvei 58 AS | 0 |
| Sum | | | 45 102 588 |

Det vises til datterselskapenes årsregnskap for balanseført verdi av eiendom eid av datterselskap.

I tillegg er det tatt pant i driftstilbehør og facoringavtale hver med kr 1 000 000.



Nils Berg Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 - Datterselskaper, tilknyttet selskaper mv.

| Selskapets navn | Eierandel | Ansk.kost | Balanseført verdi | Netto mellom-værende 31.12. | Resultat i 2023 | EK pr. 31.12. |
|----------------------------------|-----------|------------------|-------------------|-----------------------------|------------------|-------------------|
| Front Entreprenør AS | 70 % | 540 000 | 540 000 | 0 | 9 002 572 | 15 682 582 |
| Front Stillas AS* | 70 % | 0 | 0 | 0 | 599 330 | 2 420 962 |
| NN Eiendom AS | 100 % | 202 685 | 202 685 | 1 379 823 | -39 345 | 61 132 |
| Smalvoll AS | 50 % | 55 000 | 55 000 | 0 | -101 653 | 1 809 390 |
| Lundliveien 2 AS | 100 % | 110 000 | 110 000 | 17 062 361 | 33 904 | -5 715 |
| Fyk AS | 100 % | 30 000 | 30 000 | 0 | 121 742 | 35 555 |
| Marcus Thranes vei 58 Eiendom AS | 100 % | 4 756 432 | 4 756 432 | 10 839 135 | 287 181 | 1 231 746 |
| Sum | | 5 694 117 | 5 694 117 | 29 281 319 | 9 903 731 | 21 235 652 |

Alle selskapene har forretningskontor i Oslo. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Styret er av den oppfatning at det ikke er nedskrivningsplikt på selskapets investeringer pr. 31.12.2023.

* Front Stillas AS er et heleid datterselskap av Front Entreprenør AS.

Note 6 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 2 980, som er tilstrekkelig til dekning av skyldig skattetrekk ved regnskapsårets utløp.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nils Berg Invest AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 100 | 5 700,0 | 570 000 |
| Sum | 100 | | 570 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| Nils Øistein Berg | 100 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|----------------------|---------------|----------|
| Nils Øistein Berg | Styrets leder | 100 |
| Totalt antall aksjer | | 100 |



Nils Berg Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|--------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2023 | 570 000 | 56 813 066 | 57 383 066 |
| Årets resultat | 0 | 1 187 357 | 1 187 357 |
| Egenkapital 31. desember 2023 | 570 000 | 58 000 423 | 58 570 423 |



Nils Berg Invest AS Konsolidert resultatoppstilling

Alle tall i hele kroner

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | NOTE | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | 2, 3 | 86 326 534 | 72 887 920 |
| Leieinntekt | 2 | 4 925 710 | 4 437 793 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 45 017 | 425 849 |
| Sum driftsinntekter | 2 | 91 297 261 | 77 751 562 |
| Varekostnad | | 38 569 780 | 36 323 630 |
| Lønnskostnad | 4 | 25 229 309 | 24 409 676 |
| Avskrivning anleggsmidler | 5 | 1 176 591 | 1 131 136 |
| Annen driftskostnad | 4, 6 | 11 910 057 | 13 440 564 |
| Sum driftskostnader | | 76 885 737 | 75 305 006 |
| Driftsresultat | | 14 411 524 | 2 446 556 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt | | 101 179 | 2 197 |
| Annen finansinntekt | 7 | 0 | 46 182 |
| Rentekostnad | | 1 866 588 | 1 195 063 |
| Annen finanskostnad | 7 | 50 827 | 0 |
| Netto finansresultat | | -1 816 236 | -1 146 685 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 12 595 288 | 1 299 871 |
| Skattekostnad | 8 | 2 831 307 | 306 499 |
| ÅRSRESULTAT | | 9 763 981 | 993 372 |
| Herav minoritetens andel | 9 | 2 880 571 | 11 828 |
| Herav majoritetens andel | 9 | 6 883 411 | 981 545 |



Nils Berg Invest AS

Konsolidert balanse per 31. desember

Alle tall i hele kroner

| EIENDELER | NOTE | 2023 | 2022 |
|--|-------|---------------------------|---------------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Fast eiendom | 5, 10 | 89 325 632 | 75 562 512 |
| Påkostninger leide lokaler | 6 | 159 124 | 366 597 |
| Inventar og annet driftsløsøre | 5 | 1 176 545 | 1 899 641 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>90 661 301</u> | <u>77 828 750</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Felleskontrollert virksomhet | 7 | 904 695 | 955 522 |
| Lån til felleskontrollert virksomhet | 7 | 0 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 11 | 62 254 | 62 254 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 7 | <u>966 949</u> | <u>1 017 776</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>91 628 250</u> | <u>78 846 525</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Varebeholdning | | <u>200 000</u> | <u>200 000</u> |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 14 294 940 | 10 611 250 |
| Andre kortsiktige fordringer | | <u>5 139 465</u> | <u>4 087 398</u> |
| Sum fordringer | | <u>19 434 405</u> | <u>14 698 648</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | <u>22 461 824</u> | <u>16 938 887</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>42 096 229</u> | <u>31 837 535</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>133 724 479</u> | <u>110 684 060</u> |



Nils Berg Invest AS

Konsolidert balanse pr 31. desember

Alle tall i hele kroner

| Egenkapital | | | |
|------------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital | 12 | 570 000 | 570 000 |
| Annen egenkapital | 9 | 70 292 015 | 63 408 605 |
| Sum egenkapital | | 70 862 015 | 63 978 605 |
| Minoritetsinteresser | 9 | 5 317 360 | 2 436 789 |
| Sum egenkapital | | 76 179 375 | 66 415 394 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 195 448 | 1 148 036 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 195 448 | 1 148 036 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 38 000 000 | 23 499 992 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 38 000 000 | 23 499 992 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 263 256 | 6 711 579 |
| Betalbar skatt | 8 | 3 783 895 | 4 293 233 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 969 758 | 2 219 008 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3, 13 | 5 332 747 | 6 396 817 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 19 349 656 | 19 620 637 |
| Sum gjeld | | 57 545 104 | 44 268 665 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 133 724 479 | 110 684 059 |

Oslo, 05.06.2024

Nils Øistein Berg
styrets leder



Nils Berg Invest AS

Konsolidert kontantstrømoppstilling

Alle tall i hele kroner

| | 2023 | 2022 |
|---|--------------------|--------------------|
| KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER: | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 12 595 288 | 1 299 871 |
| Periodens betalte skatt | -4 293 233 | -2 114 954 |
| Ordinære avskrivninger | 1 176 591 | 1 131 136 |
| Gevinst ved salg av anleggsmidler (invest) | -29 421 | -407 075 |
| Gevinst ved salg av anleggsmidler (drift) | 0 | -750 000 |
| Innbetaling ved salg av anleggsmiddel (drift) | 0 | 4 750 000 |
| Utbetaling ved kjøp av anleggsmiddel (drift) | 0 | -11 985 242 |
| Endring i kundefordringer | -3 683 690 | 7 184 947 |
| Endring i leverandørgjeld | 551 677 | 696 026 |
| Endring i andre tidsavgrensningsposter | -1 107 089 | -4 480 879 |
| Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | 5 210 124 | -4 676 169 |
| KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER: | | |
| Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler | 130 000 | 909 500 |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | -14 317 195 | -1 126 200 |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | -14 187 195 | -216 700 |
| KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER: | | |
| Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld | 38 000 000 | |
| Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld | -23 499 992 | -13 833 336 |
| Netto endring i mellomværende felleskontrollert virksomhet | 0 | 1 800 000 |
| Utbetaling av utbytte | 0 | 0 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | 14 500 008 | -12 033 336 |
| Netto kontantstrøm i perioden | 5 522 937 | -16 926 205 |
| Konter per 01.01 | 16 938 887 | 33 865 092 |
| Beholdning av bankinnskudd, konanter og lignende pr 31.12. | 22 461 824 | 16 938 887 |



Nils Berg Invest AS

Noter til konsernregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige selskap.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Nils Berg Invest AS og datterselskaper. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Felleskontrollert virksomhet vurderes etter egenkapitalmetoden. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Inntekter og kostnader

Tilvirkningskontrakter inntektsføres ved løpende avregning. Inntekter (inkl. fortjeneste) og kostnader resultatføres i samsvar med fremdrift og fullføringsgrad. Øvrige inntekter, herunder leieinntekter, inntektsføres etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående - og avskrives over forventet levetid med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO-metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Nils Berg Invest AS

Noter til konsernregnskapet for 2023

Estimater

Estimater og skjønnsmessige vurderinger evalueres løpende og er basert på historisk erfaring og andre faktorer inklusive forventninger om fremtidige hendelser som anses å være sannsynlige under nåværende omstendigheter. Ledelsen i selskapet utarbeider estimater og gjør forutsetninger knyttet til fremtiden. Fremtidige hendelser og endringer i rammebetingelser kan medføre at estimater og forutsetninger må endres. Konsernets mest vesentligste regnskapsestimater er knyttet til fullføringsgrad prosjekter, levetid driftsmidler og avsetning til fremtidige garantiforpliktelser.

Kontantstrøm

Kontantstrømpoppstillingen bygger på den indirekte metoden som er en av de anbefalte metodene i NRS (F) Kontantstrømpoppstilling.

Note 1 - Konsernstruktur

Alle selskapene i konsernet har kontor i Oslo og det er ingen selskaper i konsernet som er utelatt fra konsolideringen. Tallene presentert under er på selskapsnivå og før konsolidering.

| Selskap | Årsresultat i 2023 | Egenkapital per 31.12.2023 |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------|
| Nils Berg Invest AS | 1 187 357 | 58 570 423 |
| NN Eiendom AS | -39 345 | 61 132 |
| Marcus Thranesv 58 Eiendom AS | 287 181 | 1 231 746 |
| Fyk AS | 121 742 | 35 555 |
| Front Stillas AS | 599 330 | 2 420 962 |
| Front Entreprenør AS | 9 002 572 | 15 682 582 |
| Lundliveien 2 AS | 33 904 | -5 715 |
| Sum | 11 192 741 | 77 996 685 |

Note 2 - Driftsinntekter

Driftsinntekter i 2023 og 2022 relateres til håndverkstjenester og utleie av fast eiendom. Inntektene er det vesentligste generert i Oslo og omegn.

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Salg av håndverkstjenester | 86 326 534 | 68 137 920 |
| Salg av eiendom | 0 | 4 750 000 |
| Leieinntekter | 4 925 710 | 4 437 793 |
| Annen inntekt | 45 017 | 425 849 |
| Sum | 91 297 261 | 77 751 562 |



Nils Berg Invest AS

Noter til konsernregnskapet for 2023

Note 3 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Konsernets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregnings metode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Kontraktenes inntekter er avtalt med tillegg av endringsmeldinger. Forventede totale tilvirkningskostnader og tilhørende inntekt inkluderer også vurderinger basert på ledelsens estimater om utfall på prosjektene. Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert/innbetalt av kunder.

| | 2023 | 2022 |
|--|---------|------------|
| Akkumulerte inntekter på igangværende prosjekter | - | 12 734 204 |
| Akkumulerte direkte kostnader på igangværende prosjekter | - | 9 892 901 |
| Inntektsført innestående pr 31.12. | - | 1 232 079 |
| Prosjektperiodiseringer pr 31.12. | 200 063 | 808 918 |

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte mv

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lønnskostnader | 20 842 560 | 20 596 144 |
| Arbeidsgiveravgift | 3 312 283 | 3 043 131 |
| Pensjonskostnader | 766 754 | 336 771 |
| Andre ytelser | 307 712 | 433 630 |
| Sum | 25 229 309 | 24 409 676 |
| Gjennomsnittlig antall årsverk: | 37 | 36 |

| Ytelser til ledende personer | 2023 | 2022 |
|---|------------------|------------------|
| Lønnskostnader (daglig leder Front Entreprenør AS) | 1 012 994 | 1 012 994 |
| Pensjonskostnader (daglig leder Front Entreprenør AS) | 40 519 | 16 243 |
| Andre ytelser (daglig leder Front Entreprenør AS) | 215 391 | 153 552 |
| Sum | 1 268 904 | 1 182 789 |

Daglig leder i Front Entreprenør AS er også daglig leder i morselskapet. Daglig leder i morselskapet har ikke mottatt godtgjørelser fra andre konsernenheter

Obligatorisk tjenestepensjon

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har etablert pensjonsordninger som oppfyller kravene.

| Revisjonshonorar | 2023 | 2022 |
|------------------|----------------|----------------|
| Revisjon | 140 000 | 196 250 |
| Annen bistand | 91 875 | 81 250 |
| Sum | 231 875 | 277 500 |

Beløpene er inkl. MVA for den del av konsernet som ikke har fradragsrett.



Nils Berg Invest AS

Noter til konsernregnskapet for 2023

Note 5 - Driftsmidler

| | Biler, maskiner mv. | Inventar/ driftsløsøre | Fast eiendom (inkl tomt) | Sum |
|---|------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost per 01.01.2023 | 4 196 764 | 1 726 365 | 78 550 285 | 84 473 414 |
| Tilgang | 0 | 0 | 14 317 195 | 14 317 195 |
| Avgang | 193 789 | 0 | 0 | 193 789 |
| Anskaffelseskost per 31.12.2023 | 4 002 975 | 1 726 365 | 92 867 480 | 98 596 820 |
| Akk. avskrivning per 31.12.2023 | 3 195 619 | 1 357 176 | 3 541 848 | 8 094 643 |
| Balanseført verdi per 31.12.2023 | 807 356 | 369 189 | 89 325 632 | 90 502 177 |
| | | | | 0 |
| Årets avskrivning | 432 180 | 190 337 | 554 074 | 1 176 591 |
| Avskrivningsplan | lineær | lineær | lineær (tomt avskrives | |
| Økonomisk levetid | 3-10 år | 3-6 år | 70 år ikke) | |

Note 6 - Påkostninger leide lokaler

Posten gjelder aktiverte kostnader i forbindelse med påkostninger leide lokaler. Aktivert beløp inngående balanse er kr 366 597 og ingen tilgang eller avgang i løpet av året. Den årlige verdiforringelsen av de aktiverte kostnadene er vurdert lineært over leieperioden på syv år, og verdiforringelsen klassifiseres som andre driftskostnader. Årets kostnadsførte beløp er kr 207 473.

Note 7 - Investering i felleskontrollert virksomhet

Nils Berg Invest AS eier 50 % av aksjene og stemmene i Smalvoll AS som er lokalisert i Oslo kommune. Kostpris for

| Innregning etter egenkapitalmetoden | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Inngående balanse 1.1. | 955 522 | 909 341 |
| Tilgang og avgang | 0 | 0 |
| Årets resultatandel | -50 827 | 46 181 |
| Utgående balanse 31.12. | 904 695 | 955 522 |



Nils Berg Invest AS

Noter til konsernregnskapet for 2023

Note 8 - Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|---|------------|------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 3 783 895 | 4 293 233 |
| Endring i utsatt skatt | -952 588 | -3 986 735 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 2 831 307 | 306 498 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 12 595 288 | 1 299 871 |
| Permanente forskjeller | -1 187 029 | 101 359 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 4 379 606 | 18 113 468 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 15 787 865 | 19 514 695 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 3 783 895 | 4 293 233 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 3 783 895 | 4 293 233 |
| Beregning av effektiv skattesats: | | |
| Resultat før skatt | 12 595 288 | 1 299 868 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 2 770 963 | 285 971 |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | -261 146 | 22 299 |
| Sum | 2 509 817 | 308 270 |
| Effektiv skattesats | 20 % | 24 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-----------|-----------|------------|
| Driftsmidler | 321 289 | 1 088 242 | 766 953 |
| Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført | 0 | 2 841 303 | 2 841 303 |
| Fordringer | -700 000 | -200 000 | 500 000 |
| Gevinst- og tapskonto | 0 | 1 356 742 | 1 356 742 |
| Avsetninger mv | -400 000 | -400 000 | 0 |
| Sum | -778 711 | 4 686 287 | 5 464 998 |
| Andre forskjeller | 1 085 394 | 30 000 | -1 055 394 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 625 400 | 502 062 | -123 338 |
| Grunnlag for beregning utsatt skatt | 888 396 | 5 218 349 | 4 329 953 |
| Utsatt skatt (22 %) | 195 447 | 1 148 036 | 952 589 |



Nils Berg Invest AS

Noter til konsernregnskapet for 2023

Note 9 - Egenkapital

| Egenkapital | Aksjekapital | Annen EK | Minoritet | Sum |
|-------------------------------|----------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 570 000 | 63 408 605 | 2 436 789 | 66 415 394 |
| Årets resultat | 0 | 6 883 411 | 2 880 571 | 9 763 981 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 570 000 | 70 292 015 | 5 317 360 | 76 179 375 |

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Konsernet har et serielån som forfaller innen 15. oktober 2028. Hele lånet forfaller dermed innen fem år. For pantesikret gjeld, kr 38 000 000 per 31.12.2023, er det stilt sikkerhet i deler av konsernets eiendom:

| | |
|---|------------|
| Pant i gnr. 107, bnr. 674 (Lørenskog kommune) og gnr. 123, bnr. 422 (Oslo kommune) | 30 000 000 |
| Pant i gnr. 124, bnr. 151, snr. 130 (Oslo kommune), gnr. 124, bnr. 151, snr. 131 (Oslo kommune), gnr. 123, bnr. 577 (Oslo kommune) og gnr. 124, bnr. 134, snr. 177 (Oslo kommune): gnr. 124, bnr. 134, snr. 178 (Oslo kommune): gnr. 75, bnr. 862, (Oslo kommune): | 50 000 000 |
| Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet: | 73 920 054 |

Note 11 - Bundne midler

| Per 31.12. | 2023 | 2022 |
|---------------------------|----------------|------------------|
| Bundne skattetrekksmidler | 989 571 | 1 005 516 |
| Sum | 989 571 | 1 005 516 |



Nils Berg Invest AS

Noter til konsernregnskapet for 2023

Note 12 - Aksjekapital, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen i Nils Berg Invest AS per 31.12.2023 består av:

| Type aksje | Antall | Pålydende | Sum aksjekapital |
|-----------------|--------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 5 700,00 | 570 000 |

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. I generalforsamlingen gir hver aksje én stemme.

| Aksjonærer per 31.12.2023 var: | Antall | Eierandel |
|--------------------------------|------------|--------------|
| Nils Øistein Berg | 100 | 100 % |
| Totalt antall aksjer | 500 | 100 % |

Note 13 - Garantier

Relatert til enkelte prosjekter stiller konsernet sikkerhetsstillelse for sine kontraktsforpliktelser gjennom forsikringsselskap. Sikkerhet stilles ved forsikring. Normal løpetid på sikkerhetsstillelse er 5 år fra ferdigstillelse. Per 31.12.2023 har konsernet avsatt, av forsiktighetshensyn, kr 539 019 (per 31.12.2022 kr 400 000) til dekning av fremtidige eventuelle garantiforpliktelser.



Vidi Revisjon AS
Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Nils Berg Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nils Berg Invest AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 1 187 357 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 9 763 981.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. juni 2024
VIDI REVISJON AS

Arild Staxwold Skipperud
statsautorisert revisor