



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 721 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARACOA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Willy Gautvik
Bestumveien 73D
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Gautvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 088 551	1 130 686
Sum inntekter		1 088 551	1 130 686
Kostnader			
Varekostnad		60 323	221 989
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		614 000	620 000
Annen driftskostnad		402 319	566 695
Sum kostnader		1 076 642	1 408 684
Driftsresultat		11 909	-277 998
Annen rentekostnad		1 319 543	1 263 585
Sum finanskostnader		1 319 543	1 263 585
Netto finans		-1 319 543	-1 263 585
Resultat før skattekostnad		-1 307 633	-1 541 583
Skattekostnad på resultat	2	-54 015	
Årsresultat	3	-1 253 618	-1 541 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 253 618	-1 541 583
Totalresultat		-1 253 618	-1 541 583
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 253 618	-816 037
Overført fra annen egenkapital			-725 545
Sum overføringer og disponeringer		-1 253 618	-1 541 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		30 347 500	30 947 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			14 000
Sum varige driftsmidler		30 347 500	30 961 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		30 347 500	30 961 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	25 231	21 271
Konsernfordringer	4	245 523	
Sum fordringer		270 754	21 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			38 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			38 864
Sum omløpsmidler		270 754	60 135
SUM EIENDELER		30 618 254	31 021 635

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	3	31 200	31 200
Annen innskutt egenkapital	3	191 508	
Sum innskutt egenkapital		222 708	31 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5		
Udekket tap	3	2 069 656	816 037
Sum opptjent egenkapital		-2 069 656	-816 037
Sum egenkapital		-1 846 948	-784 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 000 000	19 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		19 000 000	19 000 000
Sum langsiktig gjeld		19 000 000	19 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	116 801	
Leverandørgjeld		45 343	2 299
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	13 303 058	12 804 173
Sum kortsiktig gjeld		13 465 202	12 806 472
Sum gjeld		32 465 202	31 806 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 618 254	31 021 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 515140

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 721 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARACOA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Willy Gautvik
Bestumveien 73D
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Gautvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 721 106
BARACOA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 088 551	1 130 686
Sum inntekter		1 088 551	1 130 686
Kostnader			
Varekostnad		60 323	221 989
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		614 000	620 000
Annen driftskostnad		402 319	566 695
Sum kostnader		1 076 642	1 408 684
Driftsresultat		11 909	-277 998
Annen rentekostnad		1 319 543	1 263 585
Sum finanskostnader		1 319 543	1 263 585
Netto finans		-1 319 543	-1 263 585
Resultat før skattekostnad		-1 307 633	-1 541 583
Skattekostnad på resultat	2	-54 015	
Årsresultat	3	-1 253 618	-1 541 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 253 618	-1 541 583
Totalresultat		-1 253 618	-1 541 583
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 253 618	-816 037
Overført fra annen egenkapital			-725 545
Sum overføringer og disponeringer		-1 253 618	-1 541 583



Organisasjonsnr: 922 721 106
BARACOA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		30 347 500	30 947 500
--------------	--	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr			14 000
-----------	--	--	--------

Sum varige driftsmidler		30 347 500	30 961 500
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		30 347 500	30 961 500
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4	25 231	21 271
------------	---	--------	--------

Konsernfordringer	4	245 523	
-------------------	---	---------	--

Sum fordringer		270 754	21 271
----------------	--	---------	--------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.			38 864
----	--	--	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende			38 864
-----------------------	--	--	--------

Sum omløpsmidler		270 754	60 135
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		30 618 254	31 021 635
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	31 200	31 200
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	3	191 508	
----------------------------	---	---------	--

Sum innskutt egenkapital		222 708	31 200
--------------------------	--	---------	--------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3, 5		
Udekket tap	3	2 069 656	816 037
Sum opptjent egenkapital		-2 069 656	-816 037
Sum egenkapital		-1 846 948	-784 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	19 000 000	19 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		19 000 000	19 000 000
Sum langsiktig gjeld		19 000 000	19 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	116 801	
Leverandørgjeld		45 343	2 299
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	13 303 058	12 804 173
Sum kortsiktig gjeld		13 465 202	12 806 472
Sum gjeld		32 465 202	31 806 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 618 254	31 021 635



Organisasjonsnr: 922 721 106
BARACOA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Baracoa Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 721 106



RESULTATREGNSKAP

BARACOA UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 088 551	1 130 686
Sum driftsinntekter		1 088 551	1 130 686
Varekostnad		60 323	221 989
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		614 000	620 000
Annen driftskostnad		402 319	566 695
Sum driftskostnader		1 076 642	1 408 684
Driftsresultat		11 909	-277 998
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		1 319 543	1 263 585
Resultat av finansposter		-1 319 543	-1 263 585
Resultat før skattekostnad		-1 307 633	-1 541 583
Skattekostnad på resultat	2	-54 015	0
Resultat		-1 253 618	-1 541 583
Årsresultat	3	-1 253 618	-1 541 583
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 253 618	816 037
Overført fra annen egenkapital		0	725 545
Sum overføringer		-1 253 618	-1 541 583



BALANSE

BARACOA UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		30 347 500	30 947 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	14 000
Sum varige driftsmidler		30 347 500	30 961 500
Sum anleggsmidler		30 347 500	30 961 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	25 231	21 271
Konsernfordringer	4	245 523	0
Sum fordringer		270 754	21 271
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	38 864
Sum omløpsmidler		270 754	60 135
Sum eiendeler		30 618 254	31 021 635



BALANSE

BARACOA UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	31 200	31 200
Annen innskutt egenkapital	3	191 508	0
Sum innskutt egenkapital		222 708	31 200
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-2 069 656	-816 037
Sum opptjent egenkapital		-2 069 656	-816 037
Sum egenkapital		-1 846 948	-784 837
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 000 000	19 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 000 000	19 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	116 801	0
Leverandørgjeld		45 343	2 299
Annen kortsiktig gjeld	4	13 303 058	12 804 173
Sum kortsiktig gjeld		13 465 202	12 806 472
Sum gjeld		32 465 202	31 806 472
Sum egenkapital og gjeld		30 618 254	31 021 635

Styret i Baracoa Utvikling AS

Willy Gautvik
styreleder

Terje Edler Arneberg
styremedlem



BARACOA UTVIKLING AS

922 721 106

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og revisjon.

Baracoa Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

BARACOA UTVIKLING AS

SIDE 5



BARACOA UTVIKLING AS

922 721 106

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-54 015	0
Skattekostnad ordinært resultat	-54 015	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 307 633	-1 541 583
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-37 894	-56 543
Mottatt konsernbidrag	245 523	0
Skattepliktig inntekt	-1 100 004	-1 598 126
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-54 015	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	54 015	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	658 332	620 438	-37 894
Sum	658 332	620 438	-37 894
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 109 894	-4 009 890	1 100 004
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 451 562	3 389 451	-1 062 110
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2024	31 200	0	-816 037	-784 837
Årets underskudd			-1 253 618	-1 253 618
Konsernbidrag mottatt		191 508		191 508
Pr. 31.12.2024	31 200	191 508	-2 069 656	-1 846 948

BARACOA UTVIKLING AS

SIDE 6

**BARACOA UTVIKLING AS****922 721 106****Note 4 Mellomværende med nærstående**

	2024	2023
Fordringer		
Konsernfordringer	245 523	0
Sum	245 523	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	13 244 113	12 793 390
Sum	13 244 113	12 793 390

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ pr 31.12.2024. Det er imidlertid planlagt en rekke tiltak i 2025 for å styrke egenkapitalen og driften i selskapet. Tiltakene omfatter blant annet en videreutvikling av selskapets eiendom som på sikt vil gi en betydelig økning i selskapets leieinntekter, samt selge en eller flere eiendommer i konsernet.

Selskapet har også mulighet for å konverte gjeld til egenkapital for å styrke selskapets egenkapital.

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -1 253 618 etter skatt, mot kr. -1 541 583 i 2023. Likviditeten er fortsatt tilfredsstillende og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	19 000 000	19 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig)	116 801	0
Sum	19 116 801	19 000 000
Gjeld sikret ved pant	19 000 000	19 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	30 347 500	30 961 500
Sum	30 347 500	30 961 500

I tillegg har aksjonærer solidarisk stilt kausjon pålydende 4 MNOK.



Årsregnskap 2024

Baracoa Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 721 106



RESULTATREGNSKAP

BARACOA UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 088 551	1 130 686
Sum driftsinntekter		1 088 551	1 130 686
Varekostnad		60 323	221 989
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		614 000	620 000
Annen driftskostnad		402 319	566 695
Sum driftskostnader		1 076 642	1 408 684
Driftsresultat		11 909	-277 998
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		1 319 543	1 263 585
Resultat av finansposter		-1 319 543	-1 263 585
Resultat før skattekostnad		-1 307 633	-1 541 583
Skattekostnad på resultat	2	-54 015	0
Resultat		-1 253 618	-1 541 583
Årsresultat	3	-1 253 618	-1 541 583
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 253 618	816 037
Overført fra annen egenkapital		0	725 545
Sum overføringer		-1 253 618	-1 541 583



BALANSE

BARACOA UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		30 347 500	30 947 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	14 000
Sum varige driftsmidler		30 347 500	30 961 500
Sum anleggsmidler		30 347 500	30 961 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	25 231	21 271
Konsernfordringer	4	245 523	0
Sum fordringer		270 754	21 271
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	38 864
Sum omløpsmidler		270 754	60 135
Sum eiendeler		30 618 254	31 021 635



BALANSE

BARACOA UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	31 200	31 200
Annen innskutt egenkapital	3	191 508	0
Sum innskutt egenkapital		222 708	31 200
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-2 069 656	-816 037
Sum opptjent egenkapital		-2 069 656	-816 037
Sum egenkapital		-1 846 948	-784 837
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 000 000	19 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 000 000	19 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	116 801	0
Leverandørgjeld		45 343	2 299
Annen kortsiktig gjeld	4	13 303 058	12 804 173
Sum kortsiktig gjeld		13 465 202	12 806 472
Sum gjeld		32 465 202	31 806 472
Sum egenkapital og gjeld		30 618 254	31 021 635

Styret i Baracoa Utvikling AS

Willy Gautvik
styreleder

Terje Edler Arneberg
styremedlem



BARACOA UTVIKLING AS

922 721 106

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og revisjon.

Baracoa Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

BARACOA UTVIKLING AS

SIDE 5



BARACOA UTVIKLING AS

922 721 106

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-54 015	0
Skattekostnad ordinært resultat	-54 015	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 307 633	-1 541 583
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-37 894	-56 543
Mottatt konsernbidrag	245 523	0
Skattepliktig inntekt	-1 100 004	-1 598 126
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-54 015	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	54 015	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	658 332	620 438	-37 894
Sum	658 332	620 438	-37 894
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 109 894	-4 009 890	1 100 004
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 451 562	3 389 451	-1 062 110
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2024	31 200	0	-816 037	-784 837
Årets underskudd			-1 253 618	-1 253 618
Konsernbidrag mottatt		191 508		191 508
Pr. 31.12.2024	31 200	191 508	-2 069 656	-1 846 948

BARACOA UTVIKLING AS

SIDE 6



BARACOA UTVIKLING AS

922 721 106

Note 4 Mellomværende med nærstående

	2024	2023
Fordringer		
Konsernfordringer	245 523	0
Sum	245 523	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	13 244 113	12 793 390
Sum	13 244 113	12 793 390

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ pr 31.12.2024. Det er imidlertid planlagt en rekke tiltak i 2025 for å styrke egenkapitalen og driften i selskapet. Tiltakene omfatter blant annet en videreutvikling av selskapets eiendom som på sikt vil gi en betydelig økning i selskapets leieinntekter, samt selge en eller flere eiendommer i konsernet.

Selskapet har også mulighet for å konverte gjeld til egenkapital for å styrke selskapets egenkapital.

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -1 253 618 etter skatt, mot kr. -1 541 583 i 2023. Likviditeten er fortsatt tilfredsstillende og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	19 000 000	19 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig)	116 801	0
Sum	19 116 801	19 000 000
Gjeld sikret ved pant	19 000 000	19 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	30 347 500	30 961 500
Sum	30 347 500	30 961 500

I tillegg har aksjonærer solidarisk stilt kausjon pålydende 4 MNOK.



Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Baracoa AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Baracoa Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: KLVE2-NZ4OO-Z4PSP-79Y3M-A1FAR-DHUK



BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KLVE2-NZ4QQ-Z4PSP-79Y3M-A1FAR-DHUK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rødal, Henning

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-16 07:59:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KLVE2-NZ4QQ-Z4PSP-79Y3M-A1FAR-DHUIK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.