



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 794 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYGDGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fensfjordvegen 621
5986 HOSTELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Ulvatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 451 865	1 277 761
Sum inntekter		1 451 865	1 277 761
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 739	255 018
Avskrivning på varige driftsmidler	3	196 000	165 000
Annen driftskostnad		530 960	418 882
Sum kostnader		728 699	838 899
Driftsresultat		723 166	438 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		551	4 340
Annen finansinntekt		25 456	18 842
Sum finansinntekter		26 007	23 182
Annan rentekostnad		53 037	32 554
Annen finanskostnad		400	
Sum finanskostnader		53 437	32 554
Netto finans		-27 430	-9 372
Ordinært resultat før skattekostnad		695 736	429 490
Skattekostnad på ordinært resultat	5	148 440	91 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		547 296	338 249
Årsresultat	6	547 296	338 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		547 296	338 249
Totalresultat		547 296	338 249
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			810 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført annen egenkapital		547 296	-471 751
Sum overføringar og disponeringar		547 296	338 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og fast eiendom	3	7 918 075	8 081 075
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar og utstyr	3	131 775	139 175
Sum varige driftsmiddel	8	8 049 850	8 220 250
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler			10 000
Sum finansielle anleggsmiddel			10 000
Sum anleggsmiddel		8 049 850	8 230 250
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		106 250	
Andre kortsiktige fordringer		11 680	430
Sum krav		117 930	430
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 894	529 707
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		85 894	529 707
Sum omløpsmiddel		203 824	530 137
SUM EIGEDELAR		8 253 674	8 760 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskoten egenkapital		300 000	300 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		5 111 436	4 564 140
Sum opptent egenkapital		5 111 436	4 564 140
Sum egenkapital	6	5 411 436	4 864 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	47 694	67 315
Sum avsetjinger for plikter		47 694	67 315
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjonar	7, 8	199 984	1 933 328
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 000 000	
Sum anna langsiktig gjeld	7	1 199 984	1 933 328
Sum langsiktig gjeld		1 247 678	2 000 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 537	52 332
Betalbar skatt	5	167 753	106 273
Skattetrekk og off. avgifter		19 636	145 315
Utbytte			810 000
Annen kortsiktig gjeld	4	1 355 633	781 684
Sum kortsiktig gjeld		1 594 560	1 895 604
Sum gjeld		2 842 238	3 896 247
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 253 674	8 760 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 499274

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 794 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYGDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Træet 20
5986 HOSTELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Ulvatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 943 794 065
NORDBYGDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 451 865	1 277 761
Sum inntekter		1 451 865	1 277 761
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 739	255 018
Avskrivning på varige driftsmidler	3	196 000	165 000
Annen driftskostnad		530 960	418 882
Sum kostnader		728 699	838 899
Driftsresultat		723 166	438 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		551	4 340
Annen finansinntekt		25 456	18 842
Sum finansinntekter		26 007	23 182
Annan rentekostnad		53 037	32 554
Annen finanskostnad		400	
Sum finanskostnader		53 437	32 554
Netto finans		-27 430	-9 372
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	148 440	91 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		547 296	338 249
Årsresultat	6	547 296	338 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		547 296	338 249
Totalresultat		547 296	338 249
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			810 000
Overført annen egenkapital		547 296	-471 751
Sum overføringer og disponeringar		547 296	338 249



Organisasjonsnr: 943 794 065
NORDBYGDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og fast eiendom	3	7 918 075	8 081 075
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar og utstyr	3	131 775	139 175
Sum varige driftsmiddel	8	8 049 850	8 220 250
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler			10 000
Sum finansielle anleggsmiddel			10 000
Sum anleggsmiddel		8 049 850	8 230 250
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		106 250	
Andre kortsiktige fordringer		11 680	430
Sum krav		117 930	430
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		85 894	529 707
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		85 894	529 707
Sum omløpsmiddel		203 824	530 137
SUM EIGEDELAR		8 253 674	8 760 387
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskoten eigenkapital		300 000	300 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		5 111 436	4 564 140
Sum opptent eigenkapital		5 111 436	4 564 140
Sum eigenkapital	6	5 411 436	4 864 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	47 694	67 315
Sum avsetjinger for plikter		47 694	67 315
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjonar	7, 8	199 984	1 933 328
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 000 000	
Sum anna langsiktig gjeld	7	1 199 984	1 933 328
Sum langsiktig gjeld		1 247 678	2 000 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 537	52 332
Betalbar skatt	5	167 753	106 273
Skattetrekk og off. avgifter		19 636	145 315
Utbytte			810 000
Annen kortsiktig gjeld	4	1 355 633	781 684
Sum kortsiktig gjeld		1 594 560	1 895 604
Sum gjeld		2 842 238	3 896 247
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 253 674	8 760 387



Organisasjonsnr: 943 794 065
NORDBYGDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Nordbygda Eiendom AS

Org.nr.: 943 794 065



Resultatregnskap

Nordbygda Eiendom AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 451 865	1 277 761
Sum driftsinntekter		1 451 865	1 277 761
Lønnskostnad	2	1 739	255 018
Avskrivning på varige driftsmidler	3	196 000	165 000
Annen driftskostnad		530 960	418 882
Sum driftskostnader		728 699	838 899
Driftsresultat		723 166	438 862
Annen renteinntekt		551	4 340
Annen finansinntekt		25 456	18 842
Annen rentekostnad		53 037	32 554
Annen finanskostnad		400	0
Resultat av finansposter		-27 430	-9 372
Ordinært resultat før skattekostnad		695 736	429 490
Skattekostnad på ordinært resultat	5	148 440	91 241
Ordinært resultat		547 296	338 249
Årsresultat	6	547 296	338 249
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	810 000
Overført annen egenkapital		547 296	-471 751
Sum overføringer		547 296	338 249



Balanse

Nordbygda Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og fast eiendom	3	7 918 075	8 081 075
Driftsløsøre, inventar og utstyr	3	131 775	139 175
Sum varige driftsmidler	8	8 049 850	8 220 250
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	10 000
Sum anleggsmidler		8 049 850	8 230 250
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		106 250	0
Andre kortsiktige fordringer		11 680	430
Sum fordringer		117 930	430
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 894	529 707
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		85 894	529 707
Sum omløpsmidler		203 824	530 137
Sum eiendeler		8 253 674	8 760 387



Balanse

Nordbygda Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 111 436	4 564 140
Sum opptjent egenkapital		5 111 436	4 564 140
Sum egenkapital	6	5 411 436	4 864 140
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	47 694	67 315
Sum avsetning for forpliktelser		47 694	67 315
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	199 984	1 933 328
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 199 984	1 933 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 537	52 332
Betalbar skatt	5	167 753	106 273
Skattetrekk og off. avgifter		19 636	145 315
Utbytte		0	810 000
Annen kortsiktig gjeld	4	1 355 633	781 684
Sum kortsiktig gjeld		1 594 560	1 895 604
Sum gjeld		2 842 238	3 896 247
Sum gjeld og egenkapital		8 253 674	8 760 387

Hosteland, 20.06.2022

Styret i Nordbygda Eiendom AS


Marianne Ulvatn
Styreleder/daglig leder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivningene baseres på vurdering av driftsmidlenes økonomisk og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger av varige driftsmidler.

Vurderingsregler

Kundefordringene er vurdert til pålydende med nedskrivning av forventet tap på fordringer.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene i selskapet er inntekter fra utleie av fast eiendom. Leieinntektene inntektsføres i den perioden leien gjelder for. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	228 700
Folketrygdavgift	1 739	26 318
Andre ytelser	0	0
Sum	1 739	255 018

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0 1

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter.bygg o.a.fast eiendom	Driftsløsøre	Boligeiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 594 038	432 947	3 075 525	12 102 510
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		25 600		25 600
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 594 038	458 547	3 075 525	12 128 110
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 751 488	326 772		4 078 260
= Bokført verdi 31.12.21	4 842 550	131 775	3 075 525	8 049 850
Årets ordinære avskrivninger	163 000	33 000		196 000
Økonomisk levetid	5-40 år	3-20 år		



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Gjeld til Nordbygda Holding AS	1 325 636	723 885
Sum	1 325 636	723 885

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	168 061	106 273
For mye/lite avsatt tidligere år	0	-3 279
Endring i utsatt skatt	-19 621	-11 753
Skattekostnad ordinært resultat	148 440	91 241
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	695 736	429 490
Permanente forskjeller	-22 407	144
Endring i midlertidige forskjeller	89 184	53 424
Skattepliktig inntekt	762 513	483 058
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	167 753	106 273
Sum betalbar skatt i balansen	167 753	106 273

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 043	37 540	35 497
Gevinst – og tapskonto	214 748	268 435	53 687
Sum	216 791	305 975	89 184
Grunnlag for utsatt skatt	216 791	305 975	89 184
Utsatt skatt (22 %)	47 694	67 315	19 621

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	300 000	0	0	4 564 140	4 864 140
Årets resultat				547 296	547 296
Pr 31.12.2021	300 000	0	0	5 111 436	5 411 436



Note 7 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	199 984	1 933 328
Øvrig langsiktig gjeld - gjeld til Magnar Ulvatn	1 000 000	0
Sum	1 199 984	1 933 328

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	199 984	0
Sum	199 984	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 419 000	0
Sum	2 419 000	0