



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 689 858
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GARTNERVEGEN 4-6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.11.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Synnøve Lindblom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 309	0
Sum inntekter		264 309	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	31 403	0
Sum kostnader		31 403	0
Driftsresultat		232 906	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 015	0
Sum finansinntekter		1 015	0
Annen finanskostnad		161 834	0
Sum finanskostnader		161 834	0
Netto finans		-160 819	0
Ordinært resultat før skattekostnad		72 087	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 087	0
Årsresultat		72 087	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	18 000 000	0
Sum varige driftsmidler		18 000 000	0
Sum anleggsmidler		18 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 071	0
Sum fordringer		19 071	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	97 670	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 670	0
Sum omløpsmidler	8	116 741	0
SUM EIENDELER		18 116 741	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		40 000	0
Sum innskutt egenkapital		40 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 009	0
Sum opptjent egenkapital		73 009	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	113 009	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 161 243	0
Øvrig langsiktig gjeld	11	10 819 982	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 981 225	0
Sum langsiktig gjeld		17 981 225	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 507	0
Sum kortsiktig gjeld	8	22 507	0
Sum gjeld		18 003 732	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 116 741	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493521

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 689 858
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GARTNERVEGEN 4-6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.11.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Synnøve Lindblom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 930 689 858
GARTNERVEGEN 4-6 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 309	0
Sum inntekter		264 309	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	31 403	0
Sum kostnader		31 403	0
Driftsresultat		232 906	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 015	0
Sum finansinntekter		1 015	0
Annen finanskostnad		161 834	0
Sum finanskostnader		161 834	0
Netto finans		-160 819	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 087	0
Årsresultat		72 087	0



Organisasjonsnr: 930 689 858
GARTNERVEGEN 4-6 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

18 000 000

0

Sum varige driftsmidler

18 000 000

0

Sum anleggsmidler

18 000 000

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

19 071

0

Sum fordringer

19 071

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

7

97 670

0

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

97 670

0

Sum omløpsmidler

8

116 741

0

SUM EIENDELER

18 116 741

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

40 000

0

Sum innskutt egenkapital

40 000

0

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

73 009

0

Sum opptjent egenkapital

73 009

0

Sum egenkapital

9

113 009

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10

7 161 243

0



Øvrig langsiktig gjeld	11	10 819 982	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 981 225	0
Sum langsiktig gjeld		17 981 225	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 507	0
Sum kortsiktig gjeld	8	22 507	0
Sum gjeld		18 003 732	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 116 741	0



Organisasjonsnr: 930 689 858
GARTNERVEGEN 4-6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gartnervegen 4-6 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gartnervegen 4-6 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Gartnervegen 4-6 Borettslag

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 7. mai 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...ervegen 4-6 Borettslag

Name	Date
Olsen, Rune	2024-05-07

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Resultatregnskap 2023

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		93 842	0	0	365 750
Inndekning av finanskostnader		170 467	0	0	690 000
Sum inntekter		264 309	0	0	1 055 750
Driftskostnader					
Styrehonorar		0	0	0	15 000
Andre personalkostnader	1	0	0	0	2 120
Strøm fellesareal		1 295	0	0	10 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 421	0	0	0
Vedlikehold	2	783	0	0	37 800
Innleid hjelp	3	0	0	0	20 000
Revisjonshonorar		0	0	0	5 000
Forretningsførerhonorar		8 884	0	0	33 000
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		4 792	0	0	57 600
Årskontingent GOBB		0	0	0	3 600
Forsikringer		5 447	0	0	20 000
Kommunale avgifter	4	4 918	0	0	121 000
Bomiljøtiltak		0	0	0	2 000
Annen kostnad	5	2 863	0	0	35 000
Sum driftskostnader		31 403	0	0	362 120
Driftsresultat		232 906	0	0	693 630
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 015	0	0	0
Sum finansinntekt		1 015	0	0	0
Rentekostnader		161 834	0	0	615 000
Sum finanskostnader		161 834	0	0	615 000
Sum finansinntekt- og kostnad		-160 819	0	0	-615 000
Årsresultat		72 087	0	0	78 630

181 - Gartnervegen 4-6 borettslag - 930 689 858

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3bf5fabb-6f04-42eb-9479-0988ba79176d>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	18 000 000	0
Sum anleggsmidler		18 000 000	0
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		-1 853	0
Andre fordringer		20 924	0
Bankinnskudd	7	97 670	0
Sum omløpsmidler	8	116 741	0
Sum eiendeler		18 116 741	0
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		40 000	0
Oppjent egenkapital		73 009	0
Sum egenkapital	9	113 009	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	7 161 243	0
Borettslagsinnskudd	11	7 200 000	0
Annen langsiktig gjeld		3 619 982	0
Sum langsiktig gjeld		17 981 225	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 507	0
Sum kortsiktig gjeld	8	22 507	0
Sum egenkapital og gjeld		18 116 741	0

Dato: 22.04.2024

Sted: Gjøvik

Aina Synnøve Lindblom
Styreleder

Kjell Magne Nybråten
Styremedlem

Hilde Elg
Styremedlem

181 - Gartnervegen 4-6 borettslag - 930 689 858

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3bf5fabb-6f04-42eb-9479-0988ba79176d>

visma sign

www.vismasign.com



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.23

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Vedlikehold

Resultat 31.12.23

6603 Vedlikehold elektro	783
Sum	783

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

181 - Gartnervegen 4-6 borettslag - 930 689 858

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3bf5fabb-6f04-42eb-9479-0988ba79176d>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 3 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.23

Note 4 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.23

7760 Kommunale avgifter	4 918
Sum	4 918

Note 5 - Annen kostnad

Resultat 31.12.23

7770 Gebyr - bank	165
7790 Driftskostnader	2 698
Sum	2 863

Note 6 - Bygninger

	Anskaffelseskos- t	Tilgang	Bokført verdi 31.12	Anskaffelsesår
Bygninger	0	18 000 000	18 000 000	2023
Sum bygninger	0	18 000 000	18 000 000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 7 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

181 - Gartnervegen 4-6 borettslag - 930 689 858

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3bf5fabb-6f04-42eb-9479-0988ba79176d>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 8 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	72 087	0
Tillegg for innbetalt andelskapital	40 000	0
Fradrag for gjennomført påkostning	-18 000 000	0
Opptak av langsiktig lån	10 800 000	0
Avdrag langsiktig lån	-17 853	0
Tilleggsinnb. borettsinnskudd	7 200 000	0
B. Årets endring disponible midler	94 234	0
C. Disponible midler 31.12	94 234	0

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	19 071	0
Bankinnskudd og kontanter	97 670	0
Sum omløpsmidler	116 741	0
Kortsiktig gjeld	-22 507	0
Disponible midler	94 234	0

Note 9 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	40 000
Årets resultat	72 087
Forskuddsbetalt fellesgjeld	922
Oppjent egenkapital pr 31.12.	73 009
Total egenkapital 31.12.	113 009

181 - Gartnervegen 4-6 borettslag - 930 689 858

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3bf5fabb-6f04-42eb-9479-0988ba79176d>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	60758012436
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.09.2063
Opprinnelig lånebeløp:	10 800 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	3 638 757
Opptak i perioden:	10 800 000
Lånesaldo 31.12:	7 161 243
Saldo 5 år frem i tid:	6 889 208
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	3 620 904
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	922
Andelssaldo 31.12:	3 619 982
Sum pantegjeld for lån:	10 781 225

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60758012436	1	1 437 497	1 437 497
	1	1 407 549	1 407 549
	1	1 347 653	1 347 653
	2	1 197 914	2 395 828
	1	572 717	572 717

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2023 er kr 7 200 000,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

181 - Gartnervegen 4-6 borettslag - 930 689 858

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Hilde Elg

b6bfff51-bb1c-4005-95a1-5f2bafd3bb90 - 2024-04-26 16:23:44 UTC +03:00
BankID - 22ddc64d-b289-4ac4-a622-504bfc54ba2a - NO

Kjell Magne Nybråten

83445988-3872-4124-a881-d490ab1abb92 - 2024-04-26 23:44:03 UTC +03:00
BankID - 83f199a5-006f-4f6d-a6f8-f89787bcfe1c - NO

Aina Synnøve Lindblom

98bcc5e1-c0b9-456e-83c2-4ede68ddb5d - 2024-05-05 15:56:35 UTC +03:00
BankID - 0c68748d-9199-4985-8b1c-65504514ff16 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3bf5fabb-6f04-42eb-9479-0988ba79176d>

 **visma sign**
www.vismasign.com