



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 032 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CATELLA PROPERTY NORWAY AS
Forretningsadresse: c/o Catella Asset Management AS
Haakon VIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Holstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	32 824	24 609
Sum kostnader		32 824	24 609
Driftsresultat		-32 824	-24 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	107
Sum finansinntekter		93	107
Netto finans		93	107
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 731	-24 502
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 731	-24 502
Årsresultat		-32 731	-24 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 731	-24 502
Totalresultat		-32 731	-24 502
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-32 731	-24 502
Sum overføringer og disponeringer	5	-32 731	-24 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 467
Sum fordringer			5 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 864	222 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 864	222 128
Sum omløpsmidler		194 864	227 595
SUM EIENDELER		194 864	227 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	149 864	182 595
Sum opptjent egenkapital		149 864	182 595
Sum egenkapital	5	194 864	227 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		0	0
 Sum gjeld		 0	 0
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 194 864	 227 595



Årsregnskap

Catella Property Norway AS

2019



Catella Property Norway AS ÅRSBERETNING 2019

SELSKAPET OG VIRKSOMHETENS ART

Catella Property Norway AS ble stiftet 9. september 2003 og er lokalisert i Oslo. Selskapet driver ikke lenger noen virksomhet.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetning.

UTVIKLING I RESULTAT OG ØKONOMISK STILLING

Catella Property Norway AS hadde i 2019 et negativt driftsresultat på NOK 32 824 og regnskapet er gjort opp med et negativt årsresultat på NOK 32 731 som styret foreslår disponert som følger:

Overført fra annen egenkapital	NOK 32 731
Sum	NOK 32 731

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for regnskapsåret 2019 med tilhørende noter et rettviseende bilde av selskapets stilling og resultat for virksomheten. Utover informasjon inntatt i årsregnskapet og tilhørende noter kjenner ikke styret til andre forhold som har betydning for bedømmelse av selskapet.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Selskapet har ingen ansatte og således ikke noe arbeidsmiljø. Selskapets administrasjon har i 2019 blitt håndtert av morselskapets personale i Stockholm.

Selskapets styre består av en mann og en kvinne.

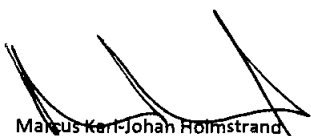
YTRE MILJØ

Selskapets virksomhet påvirker i liten grad det ytre miljø.

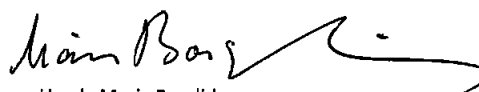
FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Selskapets har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2019.

Oslo, 13. mars 2020



Markus Karl-Johan Holmstrand
Styrets leder



Ursula Maria Borgliden
Styremedlem



Resultatregnskap

Alle tall i NOR	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Driftsinntekter		-	-
Sum driftsinntekter		-	-
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	32 824	24 609
Sum driftskostnader		32 824	24 609
Driftsresultat		-32 824	-24 609
Finansposter			
Annen renteinntekt		93	107
Annen finanskostnad		-	-
Netto finansposter		93	107
Resultat før skatt		-32 731	-24 502
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-	-
Årsresultat		-32 731	-24 502
Disponering av årsresultat			
Overført fra annen egenkapital		-32 731	-24 502
Sum disponert	5	-32 731	-24 502



Balanse pr. 31. desember


Alle tall i NOK	2019	2018
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Andre kortsiktige fordringer	-	5 467
Bankinnskudd, kontanter ol.	194 864	222 128
Sum omløpsmidler	194 864	227 595
SUM EIENDELER	194 864	227 595



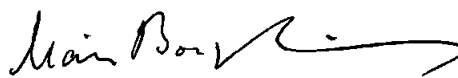
Balanse pr. 31. desember

Alle tall i NOK	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Overkurs	5	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Annen egenkapital	5	149 864	182 595
Sum opptjent egenkapital		149 864	182 595
Sum egenkapital	5	194 864	227 595
Gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		-	-
Sum kortsiktig gjeld		-	-
Sum gjeld		-	-
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 864	227 595

Stockholm, 13. mars 2020
Styret for Catella Property Norway AS



Marcus Karl-Johan Holmstrand
Styrets leder



Ursula Maria Borgliden
Styremedlem

Catella Property Norway AS



Catella Property Norway AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

Note 1 – Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2019 frem til 31.12.2019.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

MB



Note 2: Skatter

Ajustering mellom regnskapets % overskudd og skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skattekostnad	-32 731	-24 502
Endringer i midlertidige forskjeller	-	-
Fremførbart underskudd	-	-
Permanente forskjeller	-	-
Mottatt / (avgitt) konsernbidrag	-	-
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	-32 731	-24 502

Ajustering skattekostnad fordelt på		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Endring utsatt skattefordel	-	-
Sum årets skattekostnad / (inntekt)	-	-

Betalbar skatt i balansen i omk. nærer slik		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Effekt på betalbar skatt av avgitt konsernbidrag	-	-
Sum betalbar skatt	-	-

Midlertidige forskjeller pr. 1.12 består av		
Fremførbart underskudd	-555 937	-523 206
Sum midlertidige forskjeller	-555 937	-523 206
Netto utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-122 306	-115 105

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 3: Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har pr. 31.12 ingen ansatte. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styret eller andre nærstående.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 4: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på NOK 30 000, fordelt på 100 aksjer pålydende NOK 300.

Konsernregnskap utarbeides av Catella AB i Stockholm, Sverige, og kan fås utlevert på selskapets kontor, Birger Jarlgatan 6, Stockholm, eller på www.catella.se.

Aksjonær	Aksjer	Prosent
Catella Corporate Finance AB	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Samtlige aksjer har lik stemmerett.

Inndelt i konsernregnskapets styre eller indirekte følgende aksjer		
Marcus Karl-Johan Holmstrand	Styrets leder	0,00 %
Ursula Maria Borgliden	Styremedlem	0,00 %
Totalt		0,00 %

Catella Property Norway AS



Note 5: Endringer i selskapets egenkapital

		Årsregnskap	Årsregnskap	Årsmøte	
		2019	2018	egenkapital	2018
IB	01.01.2019	30 000	15 000	182 595	227 595
Årets resultat	31.12.2019			-32 731	-32 731
Egenkapital	31.12.2019	30 000	15 000	149 864	194 864

MS