



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 642 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANNSVERK BOLIGLAG AS
Forretningsadresse: co/ Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Haugstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	11	40 133 787	35 757 031
Sum inntekter		40 133 787	35 757 031
Kostnader			
Lønnskostnad	12	2 428 978	1 983 709
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	0	23 426
Annen driftskostnad	13,14, 15	22 415 513	21 000 853
Sum kostnader		24 844 491	23 007 988
Driftsresultat		15 289 296	12 749 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 392	54 054
Sum finansinntekter		29 392	54 054
Annen rentekostnad		2 192 769	2 655 299
Sum finanskostnader		-2 163 376	-2 601 245
Netto finans		-2 163 377	-2 601 245
Ordinært resultat før skattekostnad		13 125 919	10 147 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 125 919	10 147 798
Årsresultat	1,2	13 125 920	10 147 799
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 125 920	10 147 799
Sum overføringer og disponeringer		13 125 920	10 147 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	137 724 366	137 724 366
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	2 542 500	2 542 500
Sum varige driftsmidler		140 266 866	140 266 866
Sum anleggsmidler		140 266 866	140 266 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 322	4 142
Andre fordringer	10,16	749 058	308 232
Sum fordringer		756 380	312 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 320 474	12 540 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 320 474	12 540 747
Sum omløpsmidler		19 076 854	12 853 121
SUM EIENDELER		159 343 720	153 119 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,8	100 548	100 548
Sum innskutt egenkapital		100 548	100 548
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	2	45 504 778	32 378 858
Sum opptjent egenkapital		45 504 778	32 378 858
Sum egenkapital	2	45 605 326	32 479 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	108 014 411	118 034 363
Sum annen langsiktig gjeld		108 014 411	118 034 363
Sum langsiktig gjeld		108 014 411	118 034 363
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		866	0
Leverandørgjeld		2 244 269	2 117 467
Annen kortsiktig gjeld	5,16	3 478 849	488 751
Sum kortsiktig gjeld		5 723 983	2 606 218
Sum gjeld		113 738 394	120 640 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 343 720	153 119 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 492582

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 642 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANNVERK BOLIGLAG AS
Forretningsadresse: co/ Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Haugstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 930 642 983
MANNVERK BOLIGLAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	11	40 133 787	35 757 031
Sum inntekter		40 133 787	35 757 031
Kostnader			
Lønnskostnad	12	2 428 978	1 983 709
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	0	23 426
Annen driftskostnad	13, 14, 15	22 415 513	21 000 853
Sum kostnader		24 844 491	23 007 988
Driftsresultat		15 289 296	12 749 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 392	54 054
Sum finansinntekter		29 392	54 054
Annen rentekostnad		2 192 769	2 655 299
Sum finanskostnader		-2 163 376	-2 601 245
Netto finans		-2 163 377	-2 601 245
Ordinært resultat før skattekostnad		13 125 919	10 147 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 125 919	10 147 798
Årsresultat	1, 2	13 125 920	10 147 799
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 125 920	10 147 799
Sum overføringer og disponeringer		13 125 920	10 147 799



Organisasjonsnr: 930 642 983
MANNVERK BOLIGLAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	137 724 366	137 724 366
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	2 542 500	2 542 500
Sum varige driftsmidler		140 266 866	140 266 866

Sum anleggsmidler		140 266 866	140 266 866
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 322	4 142
Andre fordringer	10,16	749 058	308 232
Sum fordringer		756 380	312 374

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 320 474	12 540 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 320 474	12 540 747

Sum omløpsmidler		19 076 854	12 853 121
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		159 343 720	153 119 987
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,8	100 548	100 548
Sum innskutt egenkapital		100 548	100 548

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	45 504 778	32 378 858
Sum opptjent egenkapital		45 504 778	32 378 858

Sum egenkapital	2	45 605 326	32 479 406
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	108 014 411	118 034 363
Sum annen langsiktig gjeld		108 014 411	118 034 363
Sum langsiktig gjeld		108 014 411	118 034 363
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		866	0
Leverandørgjeld		2 244 269	2 117 467
Annen kortsiktig gjeld	5,16	3 478 849	488 751
Sum kortsiktig gjeld		5 723 983	2 606 218
Sum gjeld		113 738 394	120 640 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 343 720	153 119 987



Organisasjonsnr: 930 642 983
MANNVERK BOLIGLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
12

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



30 Mannsverk Boliglag AS		RESULTATREGNSKAP		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		27 263 551	26 791 197	27 352 576	26 046 942
Andre inntekter	11	1 993 424	1 787 165	1 234 480	1 234 480
Innkrevde individuelle finanskostnader		10 876 812	7 178 669	6 485 916	5 416 673
SUM INNETEKTER		40 133 787	35 757 031	35 072 972	32 698 095
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	12	2 133 365	1 664 967	1 290 200	1 276 000
Innberetningsplikt.personalkostnader	12	0	15 336	15 000	15 000
Styrehonorar	12	207 500	221 000	237 000	237 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	12	80 140	83 381	90 606	89 535
Andre personalkostnader	12	7 973	-975	19 500	19 500
Avskrivninger	9	0	23 426	0	0
Forretningsførsel		626 718	612 498	626 718	641 292
Kontingent BBL		176 400	176 400	176 400	176 400
Andre honorarer		30 706	107 169	120 000	120 000
Revisjon	13	10 500	10 650	10 500	10 750
Forsikringspremier		926 581	878 912	898 000	980 000
Energikostnader		5 593 385	3 422 961	4 880 000	6 000 000
Kommunale avgifter		6 418 139	6 304 898	6 508 000	6 550 000
Andre driftskostnader	14	2 158 188	1 913 951	2 706 000	2 698 500
Vedlikehold	15	6 474 896	7 570 854	10 332 500	6 640 000
Miljøtiltak		0	2 560	0	0
SUM KOSTNADER		24 844 491	23 007 988	27 910 425	25 453 977
DRIFTSRESULTAT		15 289 296	12 749 043	7 162 547	7 244 118
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		29 392	54 054	0	0
Individuelle finanskostnader		1 593 891	1 917 957	1 574 900	1 010 586
Finanskostnader		598 878	737 342	578 575	820 090
NETTO FINANSPOSTER		-2 163 376	-2 601 245	-2 153 475	-1 830 676
ÅRSRESULTAT	1, 2	13 125 920	10 147 799	5 009 072	5 413 442
Overføringer og disponeringer		13 125 920	10 147 799	0	0



30 Mannsverk Boliglag AS		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	7, 9	137 724 366	137 724 366	
Andre driftsmidler	9	2 542 500	2 542 500	
Sum anleggsmidler		140 266 866	140 266 866	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Kundefordringer		7 322	4 142	
Vestbo Finans AS i mellomregning		13 140 248	7 398 555	
Plassering høyrente		5 159 225	5 138 639	
Andre fordringer	10, 16	749 058	308 232	
Bankinnskudd og kontanter:				
Håndkasse		21 001	3 553	
Sum omløpsmidler		19 076 854	12 853 121	
SUM EIENDELER		159 343 720	153 119 987	

30 Mannsverk Boliglag AS Orgnr.: 930642983 Utskriftsdato 03.03.2022



30 Mannsverk Boliglag AS		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Aksjekapital	2, 8	100 548	100 548		
Sum innskutt egenkapital		100 548	100 548		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	2	45 504 778	32 378 858		
Sum opptjent egenkapital		45 504 778	32 378 858		
Sum egenkapital	2	45 605 326	32 479 406		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	103 504 543	113 524 495		
Borettsinnskudd	4, 6	4 509 868	4 509 868		
Sum langsiktig gjeld:		108 014 411	118 034 363		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		2 244 269	2 117 467		
Kortsiktig gjeld/byggelån		866	0		
Skyldig off. myndigheter		80 240	4 645		
Annen kortsiktig gjeld	5, 16	3 398 609	484 106		
Sum kortsiktig gjeld		5 723 983	2 606 218		
Sum gjeld:		113 738 394	120 640 581		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 343 720	153 119 987		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Monica Haugstvedt
Leder

Linda Karin Bjørkaas
Styremedlem

Dag Nyhammer
Styremedlem

Trond Losvik
Styremedlem

Kari Sørensen
Styremedlem

30 Mannsverk Boliglag AS Orgnr.: 930642983 Utskriftsdato 03.03.2022



Note 30 Mannsverk Boliglag AS 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 30 Mannsverk Boliglag AS 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	10 246 904	6 034 234
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	13 125 920	10 147 799
Tilbakeføring av avskrivning	0	23 426
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-737 032	-697 842
Endring individuelle lån.(avdrag/opptak)	-9 282 921	-5 260 712
B. Årets endring i disponible midler	3 105 967	4 212 670
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	13 352 871	10 246 904
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	18 299 473	12 537 194
Kortsiktige fordringer	756 380	312 374
Kontanter og bankinnskudd	21 001	3 553
Omløpsmidler	19 076 854	12 853 121
Kortsiktig gjeld	-5 723 983	-2 606 218
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	13 352 871	10 246 904

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	100 548	0	100 548
Annen egenkapital	32 378 858	13 125 920	45 504 778
Sum egenkapital 31.12.	32 479 406	13 125 920	45 605 326



Note 30 Mannsverk Boliglag AS 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	DnB Bank ASA
Lånenummer:	13551881910	13551881920	12113414063
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2006	2006	2007
Rentesats:	0.718 %	2.967 %	1.79 %
Betingelser:	Flytende rente	Fast til 1.1.2022	Flytende
Beregnet innfridd:	30.06.2036	31.12.2036	30.09.2057
Opprinnelig lånebeløp:	50 450 000	71 550 000	43 000 000
Lånesaldo 01.01:	29 380 786	46 966 489	37 177 220
Avdrag i perioden:	4 565 061	4 717 900	737 032
Lånesaldo 31.12:	24 815 725	42 248 589	36 440 189
Saldo 5 år frem i tid:	16 552 542	28 791 025	32 728 342
Andelssaldo 01.01:	0	0	0
Innbetalt IN i perioden:	1 402 565	2 387 857	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	0
Andelssaldo 31.12:	1 402 565	2 387 857	0
Sum pantegjeld for lån:	26 218 290	44 636 446	36 440 189

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	4 509 868	4 509 868
Sum	6	4 509 868

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2406 Motkonto gjeld ompostering "annen korts.gjeld"	0	122
2820 Forskudd krav fra firma til boende	10 000	0
2901 Individuelle forskudds betalinger	3 355 110	451 021
2940 Opptjente feriepenger	33 478	32 942
2978 Forskudd felleskostnader	21	21
Sum	16	3 398 609



Note 30 Mannsverk Boliglag AS 2021

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2230 Andre pantelån	36 440 189	37 177 220
2265 Andre pantelån "IN-light"	67 064 354	76 347 275
2250 Borettsinnskudd	4 509 868	4 509 868
Sum	108 014 411	118 034 363

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2021
1101 Rehabilitering/påkostning	642 010
1120 Bygningsmessige anlegg	137 082 356
Sum	9

Note 8 - Aksjekapital

Aksjekapital totalt:	100 548
Antall aksjonærer:	588
Antall aksjer (pålydende kr. 171,-)	588

Ingen aksjonær har mere enn 1% av aksjekapitalen.

Note 9 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningsmessig Anlegg	Strømmålere	Plattinger	Altaner	Ombygging Mannsverk 2
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 299 600	2 542 500	1 051 400	108 731 356	642 010
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 299 600	2 542 500	1 051 400	108 731 356	642 010
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 299 600	2 542 500	1 051 400	108 731 356	642 010
Anskaffelsesår :	1959	2005	2008	2006	2015
Antatt levetid i år :					

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 30 Mannsverk Boliglag AS 2021

Note

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	749 058	270 000
1571 Erstatningsm.skader/skadeoppgjør	0	38 232
Sum	749 058	308 232

Note 11 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3820 Innkrevning strøm	212 080	213 680
3846 Utleie av felleslokaler	0	3 700
3849 Diverse leieinntekter	23 400	0
3885 Diverse inntekter fri	1 757 944	1 569 785
Sum	1 993 424	1 787 165

3885 Diverse inntekter :
Ceolis - Brenselsoppgjør kr 1 753 844
Utleie lokale kr 4.100
Strøm 1 200



Note 30 Mannsverk Boliglag AS 2021

Note 12 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 Lønn ansatte	278 981	0
5020 Feriepenger	33 478	0
5100 Fast lønn til ansatte	0	274 520
5106 Innleie av personale	1 799 907	1 324 105
5125 Dugnad innberetningspliktig	0	21 400
5150 Påløpne feriepenger	0	32 942
5360 Honorarer	21 000	12 000
5210 Fri telefon statens satser	13 327	0
5212 Fri telefon - skattepliktig	0	15 336
5252 Personforsikring skattepliktig	6 323	0
5260 Gruppeliv	0	4 596
5261 Ulykkesforsikring	0	2 400
5265 Innberetning AGA/speilkonto	0	7 164
5290 Motkonto for gruppe52	-19 650	-14 160
5310 Styrehonorar	207 500	0
5330 Styrehonorar lag	0	221 000
5400 Arbeidsgiveravgift	75 419	78 737
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	4 720	0
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	4 645
5421 Innberetning aga pensjon	7 758	0
5422 Motkonto Aga pensjon	-7 758	0
5426 OTP lagene	7 973	7 372
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	-8 347
Sum	2 428 978	1 983 709

Selskapet har hatt 1 person ansatt i 75% stilling. Selskapet har OTP.

Note 13 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	10 500	10 650
Sum	10 500	10 650



Note 30 Mannsverk Boliglag AS 2021

Note 14 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6305 Festeavgift / tomteleie	105 379	105 235
6361 Fellesvask	958 921	637 673
6389 HMS	82 724	4 675
6390 Andre driftskostnader	4 109	2 000
6500 Verktøy og redskaper	503	0
6551 Nøkler, låser o.l	30 442	4 438
6560 Rekvizita	1 372	0
6800 Kontorrekvisita	0	1 239
6890 Andre kontorkostnader	23 950	53 637
6900 Telekommunikasjon	45 787	24 121
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	839 561	840 684
7040 Forsikring bil, traktor etc	10 935	9 669
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	719	320
7710 Kostnader styrearbeid	2 837	7 342
7716 Kurs og reiseutgifter styret	48 720	0
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	0	600
7741 Kurskostnader	0	600
7770 Betalingsgebyrer	1 000	2 400
7780 Bomiljø	0	4 400
7782 Andre bomiljøkostnader	1 230	29 120
7793 Prosjektkostnader	0	185 799
Sum	2 158 188	1 913 951

Note 15 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 Vedlikehold	602 567	1 252 479
6602 Vedlikehold VVS	4 247 789	4 654 979
6603 Vedlikehold elektro	50 494	157 136
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	896 735	974 182
6608 Vedlikehold varmeanlegg	75 549	15 242
6610 Leie vaktmester	115 381	119 666
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	119 358	129 536
6618 Fri dugnadsutbetaling	960	4 760
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	115 488	37 046
6630 Egenandel forsikring	13 734	8 000
6633 Fyrhus/Tide	109 805	109 266
6634 Fyrhus/Mannsverk	85 788	81 674
6645 Vedlikehold vinduer/dører	16 353	0
6690 Vedlikehold og diverse	24 896	26 888
Sum	6 474 896	7 570 854

Note 16 - Avregning Finansinntekter/Finanskostnader

Altan - individuell finansiering

Långiver Husbanken lån 13551881910 og 13551881920

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3843 Inntekter vedr. individuell finansiering altan	11 569 565	6 485 916
3843 Avsatt forskuddsbetalt / forlite betalt leie altaner	-599 597	692 753
SUM	10 876 812	7 178 669

Note 30 Mannsverk Boliglag AS Orgnr.: 930642983 Utskriftsdato 03.03.2022



Note 30 Mannsverk Boliglag AS 2021

Note 16 - Avregning Finansinntekter/Finanskostnader

2265 Avdrag altanlån	9 282 921	5 260 712
8195 Renter altanlån	1 593 891	1 917 957
SUM	10 876 812	7 178 669
Innbetalt Husbanken 3.1.22	3 503 686	
1579/2901 Avsatt forskuddsbetalt /formye innbetalt	-3 355 110	-451 020



Resultat og balanse med noter for Mannsverk Boliglag AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mannsverk Boliglag AS

Styreleder	Monica Haugstvedt (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Kari Sørensen (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Linda Karin Bjørkaas (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Trond Løsvik (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Dag Nyhammer (sign.)	23.03.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	29.03.2022
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mannsverk Boliglag AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mannsverk Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 28. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4YH5K-7GOT6-1SUS8-LMGXC-0B6Y6-DJ1KK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-28 17:55:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4YH5K-7GOT6-1SUS8-LMGXC-0B6Y6-DJ1KK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mannsverk Boliglag AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mannsverk Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 28. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4YH5K-7GOT6-1SUS8-LMGXC-0B6Y6-DJ1KK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-28 17:55:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4YH5K-7GOT6-1SU58-LMGXC-0B6Y6-DJ1KK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>